

Imposta di bollo assolta in modo virtuale ai sensi dell'art 7, c.1 DM 23 gennaio 2004.

UNIVERSITÀ DI PISA

Direzione Gare Contratti e Logistica

Sede: Lungarno Pacinotti, 43/44 - 56100 Pisa (PI), Italia

Punti di contatto: Tel. +390502212913 - Email [gare@unipi.it](mailto:gare@unipi.it) - Fax  
+390502212392

Codice Fiscale: 80003670504

Partita IVA: 00286820501

Bando di gara - Procedura aperta per l'affidamento di accordi quadro biennali, da concludersi ciascuno con un solo operatore economico per lavori relativi a opere di conduzione, manutenzione ordinaria e correttiva impianti termici, di climatizzazione e di ventilazione meccanica e impianti idrici sanitari relativamente agli impianti in uso e di proprietà dell'Università di Pisa compresi nei gruppi 1, 4 e 6

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE.

- denominazione: Università di Pisa.

- indirizzi: Lungarno Pacinotti 43/44 56126 Pisa Italia.

- punti di contatto: Direzione Gare, Contratti e Logistica, dott.ssa Bucchi

Cristina Tel.+390502212913 - Email: [gare@unipi.it](mailto:gare@unipi.it) - fax: +390502212392.

- indirizzi internet: Indirizzo principale: [www.unipi.it](http://www.unipi.it).

- indirizzo del profilo del committente:

<http://www.unipi.it/ateneo/bandi/gare/lavori>

- comunicazione: i documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: <https://start.toscana.it>.

ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato.

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate telematicamente

Imposta di bollo assolta in modo virtuale ai sensi dell'art 7, c.1 DM 23 gennaio 2004.

all'indirizzo sopra indicato.

- tipo di amministrazione aggiudicatrice: organismo di diritto pubblico.

- principali settori di attività: istruzione.

#### SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO.

- denominazione: procedura aperta per l'affidamento di accordi quadro biennali, da concludersi ciascuno con un solo operatore economico ai sensi dell'art 54 comma 3 Dlgs n. 50/2016, per lavori relativi a opere di conduzione, manutenzione ordinaria e correttiva impianti termici, di climatizzazione e di ventilazione meccanica e impianti idrici sanitari relativamente agli impianti in uso e di proprietà dell'Università di Pisa compresi nei gruppi 1, 4 e 6:

- Codice CPV principale: 45259000-7.

- Tipo di appalto: lavori.

- breve descrizione: conduzione, manutenzione ordinaria e correttiva impianti termici, di climatizzazione e di ventilazione meccanica e impianti idrici sanitari.

- valore totale stimato: valore iva esclusa: 938.000,00 euro.

- questo appalto è suddiviso in lotti: si

- codice NUTS: IT I17.

- luogo principale di esecuzione: Pisa.

- descrizione dell'appalto: procedura aperta per l'affidamento di accordi quadro biennali, da concludersi ciascuno con un solo operatore economico ai sensi dell'art 54 comma 3 Dlgs n. 50/2016, per lavori relativi a opere di conduzione, manutenzione ordinaria e correttiva impianti termici, di climatizzazione e di ventilazione meccanica e impianti idrici sanitari

Imposta di bollo assolta in modo virtuale ai sensi dell'art 7, c.1 DM 23 gennaio 2004.

relativamente agli impianti in uso e di proprietà dell'Università di Pisa

compresi nei gruppi 1, 4 e 6, in particolare:

lotto 1 accordo quadro per opere di conduzione, manutenzione ordinaria e correttiva impianti termici, di climatizzazione e di ventilazione meccanica e impianti idrici sanitari gruppo 1 (Dipartimento di Biologia, Dipartimento di Farmacia, Dipartimento di Chimica e Chimica Industriale, Dipartimento di Ingegneria dell'Energia, dei Sistemi, del Territorio e delle Costruzioni) CIG 74065438A1;

lotto 2 accordo quadro per opere di conduzione, manutenzione ordinaria e correttiva impianti termici, di climatizzazione e di ventilazione meccanica e impianti idrici sanitari gruppo 4 (Dipartimento di Scienze Politiche, Dipartimento di Filologia, Letteratura e Linguistica, Dipartimento di Giurisprudenza, Sistema Museale, Amministrazione Centrale" CIG 7408059BAB;

lotto 3 accordo quadro per opere di conduzione, manutenzione ordinaria e correttiva impianti termici, di climatizzazione e di ventilazione meccanica e impianti idrici sanitari gruppo 6 (Dipartimento di Ingegneria Civile e Industriale, Dipartimento di Ingegneria dell'Energia, dei Sistemi, del Territorio e delle Costruzioni, Dipartimento di Ingegneria dell'Informazione, Poli Didattici) CIG 7408106277;

- criteri di aggiudicazione: minor prezzo.

- valore stimato:

a) importo complessivo dei lavori (compresi costi sicurezza):

lotto 1 euro 326.000,00 IVA esclusa;

lotto 2 euro 306.000,00 IVA esclusa;

lotto 3 euro 306.000,00 IVA esclusa.

Imposta di bollo assolta in modo virtuale ai sensi dell'art 7, c.1 DM 23 gennaio 2004.

b) costi per la sicurezza non soggetti a ribasso

lotto 1 euro 12.355,40;

lotto 2 euro 11.719,80;

lotto 3 euro 11.872,80;

c) importo complessivo dei lavori al netto dei costi della sicurezza:

lotto 1 euro 313.644,60 IVA esclusa;

lotto 2 euro 294.280,20 IVA esclusa;

lotto 3 euro 294.127,20 IVA esclusa;

d) lavorazioni di cui si compone l'intervento:

lotto 1 categoria prevalente 0S28 euro 254.280,00 - altra categoria 0S3 euro  
71.720,00;

lotto 2 categoria prevalente 0S28 euro 229.500,00 - altra categoria 0S3 euro  
76.500,00;

lotto 3 categoria prevalente 0S28 euro 229.500,00 - altra categoria 0S3 euro  
76.500,00;

- durata del contratto d'appalto: durata in giorni: per il lotto 1, per il  
lotto 2 e per lotto 3, la durata di ogni accordo quadro è di anni 2 cioè 730  
(settecentotrenta) giorni naturali e consecutivi dalla data di consegna dei  
lavori.

- il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no.

- sono autorizzate varianti: si.

- opzioni: no.

- l'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi  
dell'Unione europea: no.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E

Imposta di bollo assolta in modo virtuale ai sensi dell'art 7, c.1 DM 23 gennaio 2004.

TECNICO.

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara.

Sono ammessi i concorrenti in possesso di iscrizione al Registro delle  
Imprese presso la C.C.I.A.A. per attività inerenti l'oggetto dell'appalto.

Per le imprese non residenti in Italia, è richiesta l'iscrizione, secondo le  
modalità vigenti nello Stato di residenza, in uno dei registri professionali  
o commerciali di cui all'allegato XVI al D.Lgs. n. 50/2016.

Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione: i concorrenti all'atto  
dell'offerta relativa ai lotti 1, 2 e 3 devono possedere attestazione di  
qualificazione S.O.A. adeguata per categoria e classifica ai lavori da  
assumere, ai sensi dell'art. 92 del D.P.R. n. 207/2010; per i concorrenti  
stabiliti in stati aderenti all'Unione Europea il possesso dei requisiti di  
qualificazione previsti dal D.P.R. n. 207/2010 verrà accertato ai sensi  
dell'art. 62 del D.P.R. n. 207/2010; si rinvia per il resto al disciplinare di  
gara.

- Capacità economica e finanziaria: criteri di selezione indicati nei  
documenti di gara.

- Capacità professionale e tecnica: criteri di selezione indicati nei  
documenti di gara.

- Citare le corrispondenti disposizioni legislative, regolamentari o  
amministrative: i soggetti ammessi a partecipare alla gara sono gli operatori  
economici di cui all'art 45 del D.lgs. 50/2016.

SEZIONE IV: PROCEDURA.

- Tipo di procedura: procedura aperta.

- L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: sì.

Imposta di bollo assolta in modo virtuale ai sensi dell'art 7, c.1 DM 23 gennaio 2004.

- Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione:

data 15/05/2018, ora 12:00.

- Gli operatori possono presentare offerta per uno, per più e/o per tutti i lotti ai sensi dell'art 51, comma 3 Dlgs 50/2016.

- Il numero massimo di lotti aggiudicabile allo stesso offerente è uno.

- Nel caso in cui lo stesso offerente risulti primo in graduatoria su più di un lotto si procederà all'aggiudicazione secondo il criterio dell'importanza economica dei lotti, partendo dal lotto di maggiore rilevanza economica tra i lotti per i quali è risultato primo nella graduatoria e procedendo in ordine decrescente di rilevanza economica.

- I restanti lotti nei quali il concorrente è risultato primo verranno aggiudicati al concorrente che segue in graduatoria.

- Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione: italiano.

- Modalità di apertura delle offerte: data:17/05/2018 - ora 10:00.

- Luogo: Università di Pisa, Lungarno Pacinotti n. 43/44, Pisa, Italia.

- Informazioni relative alle persone ammesse alla procedura di apertura:  
l'apertura delle offerte avverrà in seduta pubblica.

#### SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI.

- si tratta di un appalto rinnovabile: no.

- informazioni complementari:

1) I soggetti partecipanti devono rispettare le condizioni dell'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016. Il soccorso istruttorio e il contributo ANAC sono regolati dal disciplinare di gara.

3) Il termine perentorio di presentazione delle offerte è fissato alle ore

Imposta di bollo assolta in modo virtuale ai sensi dell'art 7, c.1 DM 23 gennaio 2004.

12:00 e 0 secondi del giorno 15/05/2018 di cui alla sezione IV: procedura del presente bando.

4) La procedura di gara verrà svolta in modalità telematica sul sito <https://start.toscana.it>.

5) Tutta la documentazione richiesta dovrà essere prodotta in modalità telematica sul suddetto sito e, ove richiesto, firmata digitalmente.

6) La gara è indetta con deliberazione a contrattare prot. n.18810 del 21/03/2018 e n.19591 del 23/03/2018.

7) L'appalto è disciplinato dal bando di gara, dal disciplinare di gara e dalle norme tecniche di funzionamento del sistema telematico acquisti regionale della Toscana approvate con decreto dirigenziale n. 3631/2015 e consultabili all'indirizzo internet <https://start.toscana.it>.

8) All'indirizzo internet <https://start.toscana.it> sono disponibili tutti i documenti di gara, compreso il disciplinare di gara, in cui è specificata tutta la documentazione da presentare per la partecipazione alla gara.

9) Le richieste di chiarimenti dovranno essere formulate con le modalità ed entro il termine indicati nel disciplinare di gara.

10) Le cause di esclusione dalla gara sono indicate nel disciplinare di gara.

11) i corrispettivi saranno pagati con le modalità di cui ai capitoli speciali di appalto

12) L'offerta dei concorrenti deve essere corredata dalla garanzia prevista dall'art. 93 del d.lgs. n. 50/2016, secondo le modalità indicate nel disciplinare di gara.

13) L'aggiudicatario dovrà costituire la garanzia definitiva e le polizze assicurative nella misura e con le modalità indicate nell'art. 103 del d.lgs.

Imposta di bollo assolta in modo virtuale ai sensi dell'art 7, c.1 DM 23 gennaio 2004.

n. 50/2016.

14) Non si prevede il ricorso alla clausola compromissoria di cui all'art. 209 del d.lgs. n. 50/2016.

15) I lavori potranno essere consegnati anche nelle more della stipula del contratto, nel rispetto delle condizioni e dei limiti di cui all'art. 32, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016.

16) Sono autorizzate varianti nel periodo di efficacia del contratto, in fase di esecuzione, come da capitolati speciali di appalto.

17) E' prevista l' esclusione automatica delle offerte ai sensi dell'art. 97, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016.

18) Ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs. n. 50/2016, l'amministrazione aggiudicatrice, in caso di fallimento dell'appaltatore o in ogni ipotesi di risoluzione ivi prevista, interpellera' progressivamente i soggetti che hanno partecipato alla gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento del completamento della prestazione.

19) Le spese di pubblicazione del bando di gara e esito secondo l'art. 73 D.Lgs. n. 50/2016 e D.M 2/12/2016 sono a carico dell'aggiudicatario e dovranno essere rimborsate all'Università entro il termine di 60 giorni dall'aggiudicazione; la stazione appaltante ha stimato una spesa pari a 12.000,00 euro iva inclusa (dodicimila/00).

20) Le spese di bollo e registro per la stipula del contratto sono a carico dell'aggiudicatario.

21) Riferimento alla programmazione contrattuale: delibera n. 440 del 22/12/2017.



Imposta di bollo assolta in modo virtuale ai sensi dell'art 7, c.1 DM 23 gennaio 2004.

22) Responsabile del procedimento: perito industriale Luca Pardini.

- organismo responsabile delle procedure di ricorso: Tribunale Amministrativo

Regionale per la Toscana Via Ricasoli 40 50122 Firenze Italia.

Data di spedizione del presente avviso: 26/03/2018.

Il dirigente della Direzione Edilizia e Telecomunicazione

dott. Stefano Suin