

Prot. n. 19591 del 23/03/2018

Il Dirigente della Direzione Edilizia e Telecomunicazione

Vista la legge 9 maggio 1989 n. 168 ed in particolare l'art. 6 "Autonomia delle università";

Visto lo Statuto dell'Università di Pisa, emanato con D.R. n. 2711 del 27 febbraio 2012, e successive modifiche e il Regolamento Generale di Ateneo emanato con D.R. 5 agosto 2013, n. 28451;

Vista: la Disposizione del Direttore Generale prot. n. 9961 del 28/02/2017 con la quale è stato prorogato al Dott. Stefano Suin, fino al 31/05/2019, l'incarico dirigenziale per la Direzione Edilizia e Telecomunicazione;

Viste: la disposizione del Direttore Generale prot. n. 9961 del 28/02/2017 con la quale è stato attribuito alla Dott.ssa Elena Perini l'incarico di Dirigente della Direzione Gare Contratti e Logistica competente per la gestione delle procedure di gara per l'affidamento di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture per importi maggiori o uguali a € 40.000,00, da svolgersi anche in modalità telematica, e la disposizione del Direttore Generale prot. n. 19503 del 19/04/2017 che ha disposto l'operatività dal 20 aprile 2017 della Direzione in parola, l'attivazione delle posizioni organizzative e l'attribuzione degli incarichi;

Visti il Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità, emanato con D.R. n. 49150 del 22 dicembre 2015 e la delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Università di Pisa n. 177 del 10 giugno 2016, con la quale è stato stabilito che, nelle more della revisione del Titolo VIII "Attività negoziale" del Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità, le disposizioni di cui al predetto Titolo VIII del vigente Regolamento e le relative disposizioni attuative continuano ad essere applicate se non in contrasto con le disposizioni del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50;

Visto il D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 "Codice dei contratti pubblici" e s.m.i.;

Visti: il D.P.R. 5/10/2010 n. 207 e s.m.i, per le parti ancora in vigore, e il Dlgs 81/08 "attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e sicurezza nei luoghi di lavoro";

Vista: la deliberazione del Consiglio di Amministrazione di Ateneo n. 306/2017 con la quale è stato approvato il Piano delle manutenzioni ordinarie e correttive degli impianti termici, di climatizzazione e ventilazione meccanica e impianti idrici sanitari di Ateneo per un importo complessivo pari a € 1.988.000,00, al netto dell'IVA, comprensivi, tra gli altri, di interventi inerenti gli impianti presso edifici ricompresi in gruppi come sotto specificato:

Gruppo 1 € 326.000,00	Dipartimento di Biologia, Dipartimento di Farmacia, Dipartimento di Chimica e Chimica Industriale, Dipartimento di Ingegneria dell'Energia, dei Sistemi, del Territorio e delle Costruzioni"
Gruppo 4	"Dipartimento di Scienze Politiche, Dipartimento di Filologia, Letteratura e

Servizio Gare/GT/bc

€ 306.000,00	Linguistica, Dipartimento di Giurisprudenza, Sistema Museale, Amministrazione Centrale”
Gruppo 6 € 306.000,00	“Dipartimento di Ingegneria Civile e Industriale, Dipartimento di Ingegneria dell’Energia, dei Sistemi, del Territorio e delle Costruzioni, Dipartimento di Ingegneria dell’Informazione, Poli Didattici”

Considerato: che sono stati redatti i progetti esecutivi di ogni lotto, validati dal responsabile unico del procedimento Per. Ind.le Luca Pardini, della Direzione Edilizia e Telecomunicazione, in data 18/09/2017;

Visto l’ art. 54, comma 2, del predetto Regolamento di Ateneo per l’ Amministrazione, la Finanza e la Contabilità, ai sensi del quale, <<con esclusione dei contratti di cui al comma precedente deliberati dal Consiglio di Amministrazione>>, la deliberazione a contrattare <<è adottata dai Responsabili dei Centri di gestione nell’ambito degli indirizzi stabiliti dagli organi centrali di governo e dai relativi consigli anche in sede di approvazione dei bilanci di previsione annuale.....>>.

Visto l’art. 55, comma 1, del predetto Regolamento, secondo cui la delibera a contrattare deve in ogni caso contenere:

- a) l’ oggetto del contratto;
- b) l’ eventuale progetto o capitolato speciale e quant’altro necessario a definire i diritti e gli obblighi dei contraenti;

Visto: il provvedimento del sottoscritto dirigente della Direzione Edilizia e Telecomunicazione prot. n.4409 del 19/01/2018, responsabile del competente centro di gestione, con il quale è stata disposta l’approvazione dei progetti esecutivi dei predetti lavori relativi alle opere di conduzione, manutenzione ordinaria e correttiva impianti termici, di climatizzazione e di ventilazione meccanica e impianti idrici sanitari relativamente agli impianti in uso e di proprietà dell’Università di Pisa compresi nei gruppi 1, 4 e 6 e indicati negli elenchi allegati (anagrafica edifici gruppi 1,4, e 6) (anagrafica impianti gruppi 1,4, e 6) al predetto provvedimento prot. n. 4409 del 19/01/2018, in particolare:

1) accordo quadro per opere di conduzione, manutenzione ordinaria e correttiva impianti termici, di climatizzazione e di ventilazione meccanica e impianti idrici sanitari gruppo 1 (Dipartimento di Biologia, Dipartimento di Farmacia, Dipartimento di Chimica e Chimica Industriale, Dipartimento di Ingegneria dell’Energia, dei Sistemi, del Territorio e delle Costruzioni) - categoria prevalente OS28 categoria scorporabile OS3 - Importo massimo complessivo dei lavori affidabili € 326.000,00, IVA esclusa, (€ 85.130,48 per conduzione/manutenzione ordinaria e € 240.869,52 per correttiva), di cui € 12.355,40 relativi ai costi della sicurezza non soggetti a ribasso. L’importo predetto è da ritenersi quale importo massimo di aggiudicazione a prescindere dal ribasso offerto.

2) accordo quadro per opere di conduzione, manutenzione ordinaria e correttiva impianti termici, di climatizzazione e di ventilazione meccanica e impianti idrici sanitari gruppo 4 (Dipartimento di Scienze Politiche, Dipartimento di Filologia, Letteratura e Linguistica, Dipartimento di Giurisprudenza, Sistema Museale, Amministrazione Centrale” Categoria prevalente OS28 categoria scorporabile OS3 Importo massimo complessivo dei lavori

Servizio Gare/GT/bc

affidabili € **306.000,00**, IVA esclusa, (€ 91.348,69 per conduzione/ manutenzione ordinaria e € 214.651,31 per correttiva) di cui € 11.719,80 relativi ai costi della sicurezza non soggetti a ribasso. **L'importo predetto è da ritenersi quale importo massimo di aggiudicazione a prescindere dal ribasso offerto.**

3) accordo quadro per opere di conduzione, manutenzione ordinaria e correttiva impianti termici, di climatizzazione e di ventilazione meccanica e impianti idrici sanitari gruppo 6 (Dipartimento di Ingegneria Civile e Industriale, Dipartimento di Ingegneria dell'Energia, dei Sistemi, del Territorio e delle Costruzioni, Dipartimento di Ingegneria dell'Informazione, Poli Didattici) Categoria prevalente OS28 categoria scorporabile OS3 - Importo massimo complessivo dei lavori affidabili € **306.000,00 IVA esclusa, (€ 82.427,93 per conduzione, manutenzione ordinaria e € 223.572,07 per correttiva) di cui € 11.872,80 relativi ai costi della sicurezza non soggetti a ribasso. **L'importo predetto è da ritenersi quale importo di aggiudicazione a prescindere dal ribasso offerto.****

Considerato che, ai sensi dell'art. 55, comma 2, del predetto Regolamento per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità è in ogni caso di competenza dei Responsabili dei Centri di gestione l'individuazione della procedura di scelta del contraente, nonché delle eventuali forme di pubblicità e l'individuazione della voce del Bilancio unico di previsione annuale ed eventualmente anche del pluriennale su cui imputare il costo o l'investimento.

Considerato che l'Ateneo intende avviare le procedure di gara per l'affidamento dei predetti lavori di manutenzione mediante accordi quadro di durata biennale da concludere con un solo operatore economico ai sensi dell'art 54 comma 3 del Dlgs n. 50/2016;

Vista la determina a contrattare prot. n. 18810 del 21/03/2018 con la quale il sottoscritto ha autorizzato l'esperimento della procedura aperta ai sensi dell'articolo 60 del D.Lgs. n. 50/2016 da effettuarsi sul sistema telematico Regionale della Toscana (START) per l'affidamento di accordi quadro di durata biennale, da concludersi ciascuno con un unico operatore economico, per l'esecuzione di lavori di conduzione, manutenzione ordinaria e correttiva impianti termici, di climatizzazione e di ventilazione meccanica e impianti idrici sanitari relativamente agli impianti in uso e di proprietà dell'Università di Pisa compresi nei gruppi 1, 4 e 6 come indicati e indicati negli elenchi allegati al provvedimento prot. n. 4409 del 19/01/2018, in particolare:

- **LOTTO 1** accordo quadro per opere di conduzione, manutenzione ordinaria e correttiva impianti termici, di climatizzazione e di ventilazione meccanica e impianti idrici sanitari **GRUPPO 1** (Dipartimento di Biologia, Dipartimento di Farmacia, Dipartimento di Chimica e Chimica Industriale, Dipartimento di Ingegneria dell'Energia, dei Sistemi, del Territorio e delle Costruzioni) CIG 74065438A1. Importo massimo complessivo dei lavori affidabili € 326.000,00 (€ 85.130,48 per conduzione/manutenzione ordinaria e € 240.869,52 per correttiva), - categoria prevalente OS28 categoria scorporabile OS3 - oltre IVA, di cui € 12.355,40 relativi ai costi della sicurezza non soggetti a ribasso. L'importo predetto è da ritenersi quale importo massimo di aggiudicazione a prescindere dal ribasso offerto.
- **LOTTO 2** accordo quadro per opere di conduzione, manutenzione ordinaria e correttiva impianti termici, di climatizzazione e di ventilazione meccanica e impianti idrici sanitari **GRUPPO 4** (Dipartimento di Scienze Politiche, Dipartimento di Filologia, Letteratura e Linguistica, Dipartimento di Giurisprudenza, Sistema Museale, Amministrazione Centrale)

Servizio Gare/GT/bc

CIG 7408059BAB. Importo massimo complessivo dei lavori affidabili € 306.000,00 (€ 91.348,69 per conduzione/ manutenzione ordinaria e € 214.651,31 per correttiva), - categoria prevalente OS28 categoria scorporabile OS3 - oltre IVA, di cui € 11.719,80 relativi ai costi della sicurezza non soggetti a ribasso. L'importo predetto è da ritenersi quale importo massimo di aggiudicazione a prescindere dal ribasso offerto.

- *LOTTO 3 accordo quadro per opere di conduzione, manutenzione ordinaria e correttiva impianti termici, di climatizzazione e di ventilazione meccanica e impianti idrici sanitari GRUPPO 6 (Dipartimento di Ingegneria Civile e Industriale, Dipartimento di Ingegneria dell'Energia, dei Sistemi, del Territorio e delle Costruzioni, Dipartimento di Ingegneria dell'Informazione, Poli Didattici) CIG 7408106277.* Importo massimo complessivo dei lavori affidabili € 306.000,00 (€ 82.427,93 per conduzione, manutenzione ordinaria e € 223.572,07 per correttiva), - categoria prevalente OS28 categoria scorporabile OS3 - oltre IVA, di cui € 11.872,80 relativi ai costi della sicurezza non soggetti a ribasso. L'importo predetto è da ritenersi quale importo di aggiudicazione a prescindere dal ribasso offerto.

Attesa la necessità di procedere ad una modifica dello schema di disciplinare approvato con la predetta disposizione prot n. 18810 del 21/03/2018 relativamente all'indicazione del numero di decimali da considerarsi per il calcolo di anomalia secondo il nuovo schema di disciplinare allegato 1 alla presente disposizione;

dispone

Art. 1) a modifica ed integrazione della determinazione a contrattare prot n. 18810 del 21/03/2018 è approvato lo schema di disciplinare allegato 1 al presente atto in sostituzione dello schema di disciplinare approvato con la deliberazione prot. n. 18810 del 21/03/2018.

Art. 2) Fermo tutto il resto.

Il Dirigente Direzione Edilizia e Telecomunicazione
Firmato digitalmente
Dott. Stefano Suin