



Gara di riferimento: procedura aperta Lavori di “Risanamento, riqualificazione e adeguamento della porzione degradata del Palazzo Granduca, via Volta, angolo via Roma – Pisa” - CIG 7555750226 - CUP I51E14001090005

**DATA 01/08/2018**

**DOMANDA**

Buonasera,  
siamo a richiedere:

- Inerentemente alle fasi di cantieri riportate nel PSC si indica area di intervento al secondo piano solamente il blocco parallelo a Via Roma mentre la porzione parallelo a Via Volta viene interdetto da una pannellatura (vedi Layout di cantiere). Controllando le lavorazioni da effettuare, si nota che per la parte impiantistica e per i cartongessi è necessario intervenire in alcuni ambienti che si trovano (sempre al secondo piano) oltre la pannellatura menzionata precedentemente. E' quindi corretto estendere l'area di cantiere anche a quella zona per il secondo piano?

- Nella fase 2 di cantiere, nel layout allegato al PSC, si prevede lo sparapettamento di una finestra. Si conferma che tale operazione è necessaria solamente al passaggio di operai e materiali dal cortile all'interno del palazzo e che questa verrà poi ricostruita a fine lavori? Nello stato sovrapposto non è riportata l'operazione di demolizione-ricostruzione.

Grazie,  
cordiali saluti

**RISPOSTA**

In relazione ai suindicati quesiti si precisa quanto segue:

- 1) Sì, è corretto; si tratta di una lavorazione secondaria (relativa alla sola installazione di 3 fancoils), che comporta l'estensione temporanea (per la sola durata della lavorazione) dell'area di cantiere nei locali oggetto di detta lavorazione, con modalità operative da valutare in fase esecutiva, anche in accordo con gli utenti.
  
- 2) Si conferma che lo sparapettamento della finestra serve soltanto per il passaggio di mezzi e persone durante il cantiere, e che poi sarà ripristinato a fine lavori

Il Dirigente per l'Edilizia

Dott.ssa Elena Perini

**DATA 02/08/2018**

**DOMANDA**

Buongiorno, in merito al criterio di valutazione offerta tecnica e) manutenzione ordinaria impianti, con la presente vorremmo sapere il periodo base contrattuale oltre il quale è facoltà dell'offerente offrire un'estensione a scelta tra 6/12/18 mesi .

Saluti

## **RISPOSTA**

In relazione al suindicato quesito si precisa quanto segue:

L'art. 1.13 "Oneri e obblighi dell'appaltatore" del Capitolato d'appalto prevede quanto sotto riportato:

- la manutenzione di tutte le opere eseguite, in dipendenza dell'appalto, nel periodo che sarà per trascorrere dalla loro ultimazione sino al collaudo definitivo, tenendo presente che l'opera potrà essere utilizzata subito dopo l'avvenuta ultimazione. Tale manutenzione comprende tutti i lavori di riparazione dei danni che si verificassero alle opere eseguite e quanto occorre per dare all'atto del collaudo le opere stesse in perfetto stato, rimanendo esclusi solamente i danni prodotti da forza maggiore e sempre che l'Appaltatore ne faccia regolare denuncia nei termini prescritti dall'art. 24 del Capitolato Generale.

Il Dirigente per l'Edilizia

Dott.ssa Elena Perini