

UNIVERSITÀ DI PISA

DIREZIONE GARE, CONTRATTI E LOGISTICA



Servizio Gare/GT/bc

II DIRIGENTE PER L'EDILIZIA

Vista la legge 9 maggio 1989 n. 168 ed in particolare l'art. 6 "Autonomia delle università";

Vista: la legge n. 241/90 e successive modifiche ed integrazioni;

Visti lo Statuto dell'Università di Pisa, emanato con D.R. 27 febbraio 2012 n. 2711 e successive modifiche ed integrazioni e il Regolamento Generale di Ateneo emanato con D.R. 5 agosto 2013, n. 28451;

Viste: la disposizione del Direttore Generale prot. n. 9961 del 28/02/2017 con la quale è stato attribuito alla Dott.ssa Elena Perini l'incarico di Dirigente della Direzione Gare Contratti e Logistica competente per la gestione delle procedure di gara per l'affidamento di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture per importi maggiori o uguali a 40.000,00 euro, da svolgersi anche in modalità telematica, e la disposizione del Direttore Generale prot. n. 19503 del 19/04/2017 che ha disposto l'operatività dal 20 aprile 2017 della Direzione in parola, l'attivazione delle posizioni organizzative e l'attribuzione degli incarichi;

Visto il provvedimento del Direttore Generale prot n. 38452 del 20/06/2018, con il quale, in via transitoria, a decorrere dal 20 giugno 2018 e fino al 31 dicembre 2018, alla dott.ssa Elena Perini sono conferite le funzioni dirigenziali connesse al Settore Edilizia della Direzione Edilizia e Telecomunicazione;

Visti il Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità, emanato con D.R. n. 49150 del 22 dicembre 2015 e la delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Università di Pisa n. 177 del 10 giugno 2016, con la quale è stato stabilito che, nelle more della revisione del Titolo VIII "Attività negoziale" del Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità, le disposizioni di cui al predetto Titolo VIII del vigente Regolamento e le relative disposizioni attuative continuano ad essere applicate se non in contrasto con le disposizioni del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50;

Visti in particolare, l'art. 54, comma 2, del predetto Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità, ai sensi del quale, la deliberazione a contrattare <<è adottata dai Responsabili dei Centri di gestione nell'ambito degli indirizzi stabiliti dagli organi centrali di governo e dai relativi consigli anche in sede di approvazione dei bilanci di previsione annuale>>;

Considerato che, ai sensi dell'art. 55 del predetto Regolamento per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità:

- è in ogni caso di competenza dei Responsabili dei Centri di gestione l'individuazione della procedura di scelta del contraente, nonché delle eventuali forme di pubblicità e l'individuazione della voce del Bilancio unico di previsione annuale ed eventualmente anche del pluriennale su cui imputare il costo o l'investimento;
- la delibera a contrattare deve in ogni caso contenere:
 - a) l'oggetto del contratto;

Servizio Gare/GT/bc

- b) l'eventuale progetto o capitolato speciale e quant'altro necessario a definire i diritti e gli obblighi dei contraenti;

Vista: la deliberazione del Consiglio di Amministrazione di Ateneo n. n. 349/2017 del 27/10/2017 con la quale è stato approvato il Piano della manutenzione ordinaria preventiva/programmata e correttiva di durata triennale, relativa agli immobili in uso e di proprietà dell'Università di Pisa, Gruppo A –Area 2 e Gruppo B - Area 4, per opere murarie, opere di falegnameria e di carpenteria metallica, opere di tinteggiatura, per un importo complessivo per i lavori a base di gara- pari a € 1.950.000,00, al netto dell'IVA, così articolato:

ZONA INTERVENTO	STRUTTURE/DIPARTIMENTI INTERESSATI	Importo a base di gara incluso O.S (IVA esclusa)	IVA
Gruppo A Area 2	Agraria, Economia, Veterinaria e Centro interdipartimentale E. Avanzi	€970.000,00	€213.400,00
Gruppo B Area 4	Scienze politiche, F.L.L., Giurisprudenza, Sistema Museale di Ateneo (SMA)	€980.000,00	€215.600,00
	IMPORTO COMPLESSIVO PIANO	1.950.000,00	€429.000,00

Considerato: che con riferimento ai suddetti lavori di manutenzione sugli immobili per il Gruppo A, Area 2 il Geom Marco Raglianti è stato nominato responsabile unico del procedimento con disposizione dirigenziale Prot. nr. 51989 del 13/10/2017 e che il progetto è stato validato dal RUP in data 16/10/2017;

Visto: il provvedimento dirigenziale prot. n. 9981 del 12/02/2018, di approvazione del progetto relativo all'affidamento, mediante accordo quadro, dei lavori di esecuzione per gli interventi, somministrazioni delle provviste, degli operai e dei mezzi d'opera per la manutenzione ordinaria preventiva/programmata e correttiva relativa ad opere murarie, di falegnameria, di fabbro e di tinteggiatura, nei locali e spazi degli immobili inseriti nel Gruppo A - AREA 2 di competenza dell'Università di Pisa e individuati nell'elenco allegato (All. A) del capitolato speciale di appalto. Importo a base di gara inclusi oneri sicurezza di € 970.000,00 (Categoria prevalente € OG2 610.000,00, Categorie scorporabili e subappaltabili: OS6 €240.000 e; OS07 €120.000,00;) oltre IVA di legge per €213.400,00. **L'importo predetto di €970.000,00 è da ritenersi quale importo massimo di aggiudicazione a prescindere dal ribasso offerto**

Ritenuto: di avviare le procedure di gara per l'affidamento dei predetti lavori di manutenzione mediante accordo quadro di durata triennale, da concludere con un solo operatore economico ai sensi dell'art 54 comma 3 del Dlgs n. 50/2016, mediante procedura aperta ai sensi dell'art 60 del Dlgs. n. 50/2016 con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa

Servizio Gare/GT/bc

individuata secondo il miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 2 Dlgs 50/2016 e s.m.i. e secondo i criteri di valutazione qualitativi e quantitativi di cui al disciplinare di gara;

Visti i documenti di seguito elencati:

1. schema di bando di gara;
2. schema di disciplinare di gara;
3. formulario documento di gara unico europeo editabile DGUE;
4. modello A.2.1, "DATI GENERALI E ULTERIORI DICHIARAZIONI";
5. modello A.2.2, "SCHEDA AVVALIMENTO art. 89 Dlgs 50/2016";
6. modello A.2.3, "SCHEDA AVVALIMENTO art. 110 comma 5 Dlgs 50/2016";
7. modello A.2.4 "dichiarazione possesso requisiti art. 90 DPR 207/2010";
8. modello "dichiarazioni integrative";
9. modello "scheda cooptazione";

allegati rispettivamente n. 1,2,3,4,5,6,7,8 e 9, al presente provvedimento;

Visto il capitolato speciale di appalto, capitolo 1 – norme tecnico amministrative, allegato al presente atto, il quale riporta alcune modifiche, che non alterano la natura e importo lavori, rispetto al capitolato già approvato con disposizione dirigenziale prot. n 9981 del 12/02/2018, e relativo allegato A (elenco immobili Area 2 e elenco prezzi manutenzione preventiva programmata);

Attesa: la necessità di provvedere al versamento di €375,00 quale versamento contribuzione gara a favore dell'A.N.AC. (L. n. 266/2005, art. 1, co.65 e 67 e deliberazione A.N.AC. n. 1300 del 20 dicembre 2017) - Codice **CIG 7630351CD4**;

Considerato: che il costo per le spese di pubblicazione del bando di gara e dell'avviso di esito di gara nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana e dell'estratto del bando di gara e dell'estratto avviso esito di gara su due quotidiani (locale e nazionale), e per imposta di bollo e registro gara è presuntivamente stimato in €10.000,00, IVA inclusa;

Viste: la deliberazione del Consiglio di Amministrazione di Ateneo n. 440 del 22/12/2017 di approvazione del Programma triennale delle opere pubbliche dell'Università di Pisa 2018/2020 ed elenco annuale dei lavori 2018e la deliberazione n. 429 del 22/12/2017 di approvazione Bilancio unico di Ateneo di previsione annuale per l'esercizio 2018 e Bilancio unico di Ateneo pluriennale per il triennio 2018 - 2020;

Atteso: che con il suddetto provvedimento di approvazione del progetto prot. n. 9981 del 12/02/2018 è stata disposta la relativa copertura finanziaria del costo dei lavori a valere sugli esercizi 2018, 2019 e 2020, sul Budget economico della Direzione Edilizia e Telecomunicazione del Bilancio unico di previsione annuale 2018 e pluriennale 2018-2020 messo a disposizione su cod. progetto 359999_GruppoA-Area2_MO18 voce coan 04.002.08.03.02;

Atteso: che l'Università di Pisa è registrata sul Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START) come stazione appaltante e che mediante tale sistema telematico è possibile procedere alle operazioni di gara e affidamento dei lavori in parola;

Servizio Gare/GT/bc

Ritenuto, opportuno: individuare la Dott.ssa Cristina Bucchi, del Servizio Gare in qualità di buyer sul Sistema START per la procedura in parola e il Dott. Gabriele Tabacco e la Dott.ssa Valentina senesi in qualità di delegati alla gestione della procedura, in caso di impedimento o assenza del suindicato Buyer;

dispone

Art. 1) l'autorizzazione all'esperimento della procedura aperta ai sensi dell'articolo 60 del D.Lgs. n. 50/2016 da effettuarsi sul sistema telematico Regionale della Toscana (START) per l'affidamento di accordo quadro di durata triennale, da concludersi con un unico operatore economico ai sensi dell'art 54 comma 3 Dlgs n. 50/2016, per lavori di manutenzione ordinaria preventiva/programmata e correttiva relativa ad opere murarie, di falegnameria, di fabbro e di tinteggiatura, nei locali e spazi degli immobili inseriti nel Gruppo A - AREA 2, di competenza dell'Università di Pisa e individuati nell'elenco richiamato allegato A al capitolato speciale di appalto per un importo massimo complessivo dei lavori affidabili di € 970.000,00, di cui € 29.100,00, relativi ai costi della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA, - **CIG 7630351CD4**. **L'importo predetto di €970.000,00 è da ritenersi quale importo massimo di aggiudicazione a prescindere dal ribasso offerto.**

Art. 2) l'affidamento dell'appalto - accordo quadro di lavori di cui al precedente articolo 1) del presente atto avverrà secondo il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata secondo il miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 2 Dlgs 50/2016 e s.m.i. e secondo i criteri di valutazione qualitativi e quantitativi di cui al disciplinare di gara, allegato al presente atto.

Art. 3) l'approvazione dello schema di bando e schema di disciplinare di gara, e dei modelli allegati rispettivamente n. 1,2,3,4,5,6,7,8 e 9, al presente provvedimento;

Art. 4) l'approvazione del documento capitolato speciale di appalto capitolo 1 Norme tecnico-amministrative e relativo allegato A, allegati al presente atto;

Art. 5) E' autorizzato il pagamento di €375,00 in favore dell'A.N.AC (L. n. 266/2005, art. 1, co.65 e 67 e deliberazione A.N.AC. n. 1300 del 20 dicembre 2017) quale importo contribuzione per la gara come indicato in premessa.

Art. 6) La Dott.ssa Bucchi Cristina è incaricata delle funzioni di Buyer sul sistema Start per la procedura di cui al precedente art. 1).

Art. 7) il costo relativo ai predetti lavori €970.000,00, oltre IVA €213.400,00, per un totale di € 1.183.400,00, il costo per contribuzione ANAC, €375,00, e il costo presuntivamente stimato per le spese di pubblicazione e per imposte di bollo e registro, € 10.000,00, IVA inclusa, sarà a valere sugli esercizi 2018, 2019 e 2020, e che quindi la copertura finanziaria sarà reperita sul Budget economico della Direzione Edilizia e Telecomunicazione sul Budget economico della Direzione Edilizia e Telecomunicazione del Bilancio unico di previsione annuale 2018 e pluriennale 2018-2020 messo a disposizione su cod. progetto 359999_GruppoA-Area2_MO18 voce coan 04.002.08.03.02. I costi per le suddette spese di pubblicazione obbligatoria, ad esclusione dei costi del concessionario di pubblicità, e per imposta di bollo e registro sono a carico dall'aggiudicatario, e saranno rimborsati dallo stesso all'Università di Pisa secondo quanto disposto dal Decreto Ministero delle Infrastrutture e Trasporti 2 dicembre 2016.

Il Dirigente per l'Edilizia
Firmato digitalmente
Dott. ssa Elena Perini