

Procedura aperta lavori di restauro conservativo e adeguamento funzionale di “Casa Pacinotti” in Via S. Maria N. 24 – Pisa

Codice CIG 7295709187 Codice CUP I53 B11 000 220 005

Risposta a richiesta di chiarimenti

DATA 08/03/2018

DOMANDA

Premesso che in fase di sopralluogo sono emerse alcune incertezze relative all’eventuale onere a carico dell’appaltatore per l’occupazione temporanea di suolo pubblico su via S. Maria,

considerato:

1. il Capitolato Speciale di Appalto (Art. 6 - “Per l’esecuzione dei lavori previsti nel presente appalto è necessaria l’occupazione temporanea di suolo pubblico sulla via S. Maria per l’allestimento dell’area di cantiere per il periodo necessario all’esecuzione delle opere, secondo quanto riportato nella planimetria di cantiere allegata al PSC” e l’Art.8 – “... Sono a carico dell’appaltatore gli oneri per ... l’espletamento di tutte le pratiche e gli oneri per l’occupazione temporanea e definitiva delle aree pubbliche o private occorrenti per le strade di servizio per l’accesso al cantiere, per l’impianto del cantiere stesso, per cave di prestito, per discariche di materiali dichiarati inutilizzabili dalla Direzione Lavori, per cave e per tutto quanto occorre alla esecuzione dei lavori con la sola esclusione della fascia di lavoro messa a disposizione dal Committente... Il pagamento delle tasse per concessione dei permessi comunali, per l’occupazione temporanea del suolo pubblico, nonché per licenze temporanee di passi carrabili, ed il pagamento di ogni tassa inerente ai lavori di costruzione di tutte le spese appaltate...”

2. il Regolamento sul canone per l’occupazione di spazi e aree pubbliche del Comune di Pisa (Art. 31 – Esclusioni “... Il canone non è dovuto altresì per le seguenti occupazioni: f) occupazioni realizzate direttamente dallo Stato, dagli enti locali, dagli enti pubblici non economici, dagli enti del Servizio Sanitario Nazionale e da enti religiosi per l’esercizio di culti ammessi dallo Stato, nello svolgimento diretto delle loro funzioni istituzionali, purché da tali occupazioni non venga tratta alcuna utilità commerciale; in ogni caso, non sono escluse dal pagamento del canone le attività di vendita e somministrazione anche se organizzate dai soggetti di cui alla presente lettera; g) occupazioni della Categoria 12 finalizzate al restauro di immobili appartenenti ai soggetti individuati dalla precedente lettera f);...”

visto:

3. che l’eventuale pagamento degli oneri all’Amministrazione Comunale, così come determinati dall’Allegato A – Tariffe Cosap (D.G.C. 06.11.2016), per come è stata prevista l’area di cantiere n. 1 nella planimetria allegata al PSC (circa 80 mq) comporterebbe un costo anomalo particolarmente significativo e gravante sull’appalto della durata di 900 gg;

si chiede di chiarire se sono dovuti o meno gli oneri per occupazione di suolo pubblico per l'area di cantiere n.1 su via S. Maria ed, eventualmente, di indicarne l'importo stimato in base alle previsioni di progetto.

Distinti saluti.

RISPOSTA

Ai sensi del REGOLAMENTO SUL CANONE PER L'OCCUPAZIONE DI SPAZI ED AREE PUBBLICHE DEL COMUNE DI PISA (Deliberazione del C.C. n. 14 del 30.03.2017), attualmente in vigore, il canone **non è dovuto** in quanto occupazione, senza alcuna utilità commerciale, per attività edilizia finalizzata al restauro di immobili appartenenti all'Università di Pisa.

Si riporta stralcio dell'art. 31 "Esclusioni", il quale prevede che il canone non è dovuto per le seguenti occupazioni:

...

f) occupazioni realizzate direttamente dallo Stato, dagli enti locali, dagli enti pubblici non economici, dagli enti del Servizio Sanitario Nazionale e da enti religiosi per l'esercizio di culti ammessi dallo Stato, nello svolgimento diretto delle loro funzioni istituzionali, purché da tali occupazioni non venga tratta alcuna utilità commerciale; in ogni caso, non sono escluse dal pagamento del canone le attività di vendita e somministrazione anche se organizzate dai soggetti di cui alla presente lettera;

g) occupazioni della Categoria 12 (categoria 12: Attività edilizia: impalcature, ponteggi anche mobili, cantieri, automezzi per carico/scarico merci, scavi, gru ed autocestelli) finalizzate al restauro di immobili appartenenti ai soggetti individuati dalla precedente lettera f).

...

Il regolamento è consultabile sul sito internet di SEPI

Il Dirigente Direzione Edilizia e Telecomunicazione
Dott. Stefano Suin