

Publicato su G.U.R.I n. 73 del 28/06/2017

Publicato su profilo del committente in data 29/06/2017

UNIVERSITA' DI PISA

## **BANDO DI GARA DI APPALTO – LAVORI**

Direttiva 2004/24/UE

### **Sezione I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

#### **I. 1) Denominazione e indirizzi**

Università di Pisa, Direzione Gare Contratti e Logistica, Lungarno Pacinotti 43/44 56100 Pisa ITALIA. Telefono: + 39 0502212913. Persone di contatto: Dott. Gabriele Tabacco Tel. 2212154 Dott.ssa Cristina Bucchi Tel 0502212913 e-mail: [gare@unipi.it](mailto:gare@unipi.it) Fax: + 39 0502212392.

#### **Indirizzi internet**

Indirizzo principale: [www.unipi.it](http://www.unipi.it); Indirizzo profilo del committente: <http://www.unipi.it/ateneo/bandi/gare/lavori>.

#### **I.2) Appalto congiunto**

**L'appalto è aggiudicato da una centrale di committenza: no**

#### **I.3) Comunicazione**

documenti di gara disponibili per accesso gratuito, illimitato e diretto presso: <http://www.unipi.it/ateneo/bandi/gare/lavori>.

Ulteriori informazioni sono disponibili presso l' indirizzo sopraindicato. Le offerte vanno inviate telematicamente all' indirizzo indicato nel disciplinare di gara.

**I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice:** Organismo di diritto pubblico.

**I.3) Principali settori di attività:** Istruzione.

## **Sezione II: OGGETTO**

### **II. 1) Entità dell' appalto**

**II.1.1) Denominazione:** Manutenzione straordinaria per il rifacimento della pavimentazione e della impermeabilizzazione della terrazza e delle gradonate del fabbricato sede del Dipartimento di Economia e Management ubicato in via Ridolfi, Pisa. CIG: 7102033F05 - CUP: I51 H14 000 050 005.

**II.1.2) Codice CPV 45262522-6 (lavori edili).**

**II.1.3) Tipo di appalto** Lavori.

**II.1.4) Breve descrizione:** rifacimento pavimentazioni e impermeabilizzazioni terrazza e gradonate fabbricato sede del Dipartimento di Economia e Management in Pisa: demolizioni pavimenti, impermeabilizzazioni, massetti, murature, ringhiere, sistema scarico acque meteoriche, impianti elettrici e speciali.

**II.1.5) Valore totale stimato**

Valore IVA esclusa: € 855.108,66.

**II.1.6) Informazioni relative ai lotti:** Questo appalto è suddiviso in lotti: no.

**II.2.3) Luogo di esecuzione**

Luogo principale di esecuzione: Pisa (PI).

**II.2.4) Descrizione dell' appalto**

- a) importo complessivo dei lavori (compresi costi sicurezza): € 855.108,66 IVA ESCLUSA;
- b) costi per la sicurezza non soggetti a ribasso € 19.529,60;

- c) importo complessivo dei lavori al netto dei costi della sicurezza  
€ 835.579,06 IVA ESCLUSA;
- d) lavorazioni di cui si compone l'intervento: CAT prevalente OG1  
€ 413.932,20; altre categorie OS 6 € 99.567,16 – OS30 €  
61.988,81 - OS8 € 279.620,49.

**II.2.5) Criteri di aggiudicazione:** Minor prezzo.

**II.2.7) Durata del contratto d' appalto**

Durata in giorni: 225 (duecentoventicinque) naturali e consecutivi  
dalla data di consegna dei lavori.

**Il contratto d' appalto è oggetto di rinnovo:** no

**II.2.10) Informazioni sulle varianti**

Sono autorizzate varianti: sì.

II.2.11) Informazioni relative alle opzioni

Opzioni: no.

**II.2.12) Informazioni relative ai cataloghi elettronici**

Le offerte devono essere presentate in forma di cataloghi elettronici  
o includere un catalogo elettronico: no.

**II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell' Unione europea**

L' appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da  
fondi dell' Unione europea: no.

**II.2.14) Informazioni complementari**

i soggetti partecipanti devono rispettare le condizioni di cui all'art.  
80 del D.Lgs. n. 50/2016. Il soccorso istruttorio e il contributo ANAC  
sono regolamentati dal disciplinare di gara.

**Sezione III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO**

## **ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO**

### **III.1) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE**

#### **III.1.3) Capacità professionale e tecnica:**

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara.

Sono ammessi i concorrenti in possesso di iscrizione al Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. per attività inerenti l'oggetto dell'appalto. Per le imprese non residenti in Italia, è richiesta l'iscrizione, secondo le modalità vigenti nello Stato di residenza, in uno dei registri professionali o commerciali di cui all' Allegato XVI al D.Lgs. n. 50/2016.

**Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione:** i concorrenti all'atto dell'offerta devono possedere:

attestazione S.O.A. adeguata per categoria e classifica ai lavori da assumere, ai sensi dell'art. 92 del D.P.R. n. 207/2010; per i concorrenti stabiliti in stati aderenti all'Unione Europea il possesso dei requisiti di qualificazione previsti dal D.P.R. n. 207/2010 verrà accertato ai sensi dell'art. 62 del D.P.R. n. 207/2010.

a) **Relativamente alla categoria prevalente OG1**, il concorrente dovrà possedere la qualificazione nella categoria OG1 cl. II o superiore, rilasciata da società organismo di **attestazione (SOA)** regolarmente autorizzata, in corso di validità.

b) **Relativamente alla categoria OS 30:** il concorrente dovrà possedere la qualificazione SOA nella categoria OS30 cl. I o superiore, o essere in possesso dei relativi requisiti di qualificazione ex art. 90 del D.P.R. n. 207/2010. In caso contrario

potrà costituire RTI con impresa qualificata nella categoria OS30 cl. I o superiore o in possesso dei relativi requisiti di qualificazione ex art. 90 del D.P.R. n. 207/2010 o, **obbligatoriamente**, subappaltare ad impresa qualificata nella categoria OS 30 cl. I o superiore o in possesso dei relativi requisiti di qualificazione ex art. 90 del D.P.R. n. 207/2010 coprendo il relativo importo con la qualificazione nella categoria prevalente;

c) **Relativamente alle lavorazioni di cui alla categoria OS 6:** Il concorrente qualora non sia in possesso della qualificazione SOA per la categoria OS 6 cl. I o superiore, o dei requisiti di ordine tecnico-organizzativo di cui all'art. 90 del D.P.R. n. 207/2010 potrà eseguire tali lavorazioni direttamente o subappaltare ad impresa qualificata nella categoria OS 6 cl. I o superiore o in possesso dei requisiti di ordine tecnico-organizzativo di cui all'art. 90 del D.P.R. n. 207/2010, coprendo, in entrambi i casi, il relativo importo con la qualificazione nella categoria prevalente. In alternativa, potrà comunque costituire RTI con impresa qualificata nella categoria OS6 cl. I. o superiore o in possesso dei requisiti di ordine tecnico-organizzativo di cui all'art. 90 del D.P.R. n. 207/2010;

d) **Relativamente alla categoria OS 8:** il concorrente dovrà possedere la qualificazione SOA nella categoria OS8 cl. II o superiore, o costituire RTI con impresa qualificata nella categoria OS8 cl. II. o superiore, o **obbligatoriamente**, subappaltare ad impresa qualificata nella categoria OS 8 cl. II o superiore coprendo il relativo importo con la qualificazione nella categoria prevalente;

Si rinvia per il resto al disciplinare di gara.

### **III.2) Condizioni relative al contratto d' appalto:**

**III.2.2) Condizioni relative al contratto d' appalto:** garanzia provvisoria, garanzia definitiva e polizza assicurativa (art. 103 comma 7 Dlgs n. 50/2016 come previsto nel disciplinare di gara e nel capitolato speciale di appalto - polizza a garanzia rata di saldo art 103, comma 6 Dlgs n. 50/2016 – finanziamento: capitoli del bilancio dell'Università di Pisa . I corrispettivi saranno pagati con le modalità di cui agli artt 1.34 e 1.35 capitolato speciale di appalto.

## **Sezione IV: PROCEDURA**

### **IV.1) Descrizione**

**IV.1.1) Tipo di procedura** Procedura aperta.

**IV.1.8) Informazioni relative all' accordo sugli appalti pubblici (AAP)** appalto disciplinato dall' accordo sugli appalti pubblici: SI

### **IV.2) Informazioni di carattere amministrativo**

**IV.2.2) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione** data 15/09/2017 – ora locale 12:00.

**IV.2.4.) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione** italiano.

**IV.2.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: durata 180 giorni (dal termine ultimo di ricezione delle offerte).**

**IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte:** Data: 21/09/2017 – 9:30. Luogo: Università di Pisa, Lungarno Pacinotti n. 43/44, Pisa, Italia. Informazioni relative alle persone ammesse alla procedura di

apertura: l' apertura delle offerte avverrà in seduta pubblica.

## **Sezione VI) ALTRE INFORMAZIONI**

### **VI.1) Informazioni relative alla rinnovabilità**

Si tratta di appalto rinnovabile : no.

### **VI.3) Informazioni complementari**

1) Si precisa che il termine perentorio di presentazione delle offerte è fissato alle ore 12 e 0 secondi del giorno 15/09/2017 di cui al punto IV.2.2) del presente bando.

2) La procedura di gara sarà svolta in modalità telematica sul sito <https://start.e.toscana.it/unipi/>. Tutta la documentazione richiesta dovrà essere prodotta in modalità telematica sul suddetto sito e, ove richiesto, firmata digitalmente.

3) La gara è indetta con determinazione a contrattare prot. n. 30708 del 15/06/2017. L' appalto è disciplinato dal Bando di gara, dal disciplinare di gara e dalle "Norme tecniche di funzionamento del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana" approvate con decreto dirigenziale n. 3631/2015 e consultabili all' indirizzo internet <https://start.e.toscana.it/regione-toscana/>. All' indirizzo Internet <https://start.e.toscana.it/unipi/> sono disponibili tutti i documenti di gara compreso il disciplinare di gara in cui è specificata tutta la documentazione da presentare per la partecipazione alla gara.

4) Le richieste di chiarimenti dovranno essere formulate con le modalità ed entro il termine indicati nel disciplinare di gara.

- 5) Le cause di esclusione dalla gara sono indicate nel disciplinare di gara.
- 6) I lavori potranno essere consegnati anche nelle more della stipula del contratto, nel rispetto delle condizioni e dei limiti di cui all'art. 32, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016. Non è, comunque, consentito richiedere l'autorizzazione al subappalto fino alla stipula del contratto d'appalto.
- 7) Sono autorizzate varianti nel periodo di efficacia del contratto, in fase di esecuzione, come da capitolato speciale di appalto.
- 8) E' prevista l' esclusione automatica delle offerte ai sensi dell'art. 97, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016.
- 9) Ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs. n. 50/2016, l'Amministrazione aggiudicatrice, in caso di fallimento dell'appaltatore o in ogni ipotesi di risoluzione ivi prevista, interpellerà progressivamente i soggetti che hanno partecipato alla gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento del completamento della prestazione.
- 10) L'offerta dei concorrenti deve essere corredata dalla garanzia prevista dall' art. 93 del D.Lgs. n. 50/2016, costituita secondo le modalità indicate nel disciplinare di gara. L' aggiudicatario dovrà costituire la garanzia definitiva nella misura e con le modalità indicate nell'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2006.
- 11) Non si prevede il ricorso alla clausola compromissoria di cui all'art. 209 del D.Lgs. n. 50/2006.
- 12) Le spese di pubblicazione obbligatoria del bando e esito,



secondo le modalità di cui all'art. 72 e 73 D.Lgs. n. 50/2016 e al D.M 2/12/2016 sono a carico dell'aggiudicatario e dovranno essere rimborsate all'Università entro il termine di 60 giorni dall'aggiudicazione. L'importo per tali pubblicazioni ammonta indicativamente ad € 8.000,00 oltre IVA.

13) Il progetto esecutivo è stato validato in data 09/02/2017.

14) Programmazione contrattuale: Delibera n.368 del 22/12/2016.

15) Responsabile unico del procedimento: Geom Marco Raglianti tel 0502212263 - e mail m.raglianti@adm.unipi.it.

16) Altre informazioni inerenti il procedimento amministrativo, il trattamento dei dati personali ed i controlli sulle dichiarazioni rese dai partecipanti sono indicate nel disciplinare di gara.

#### **VI.4) Procedure di ricorso**

##### **VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Tribunale Amministrativo Regionale per la Toscana Via Ricasoli 40  
50122 Firenze ITALIA.

##### **VI.4.3) Procedure di ricorso**

Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi: 30 giorni decorrenti dalla pubblicazione nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana.

##### **VI.5) Data del presente avviso: 20/06/2017**

Il Dirigente Direzione Edilizia e Telecomunicazione

Dott. Stefano Suin