



**DIREZIONE GARE, CONTRATTI E LOGISTICA**

AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO PER ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE AI FINI DELL'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DI LAVORI PUBBLICI EX ART. 36, COMMA 2, LETT. C DEL D.LGS. n. 50/2016

Con il presente avviso si richiede agli operatori economici di manifestare l'interesse ad essere invitati alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di "Riqualificazione ed adeguamento accessibilità dei percorsi pedonali e delle aree verdi - Orto Botanico" – CUP I52G14000030005

**Responsabile unico del procedimento:** Arch. Barbara Billi - Tel 050 2212964 - Cell 348 2577417, e-mail: [barbara.billi@unipi.it](mailto:barbara.billi@unipi.it)

Il progetto esecutivo dei predetti lavori è stato validato dal RUP in data 28/11/2017 e approvato con determinazione dirigenziale n. 431 del 21/03/2018 (prot. n. 18816).

**Importo lavori a base di gara:** € 361.411,24 di cui € 15.502,87 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso

**Importo lavori e somministrazioni soggetti a ribasso d'asta:** € 345.908,37  
I costi della manodopera individuati ai sensi dell'art 23 comma 16, penultimo periodo, Dlgs. 50/2016, compresi nell'importo soggetto a ribasso, ammontano ad € 131.497,79.

**Tipologia intervento - categoria lavori:**

Parti d'opera o categorie	Categoria e classe	Importo (Euro) e incidenza percentuale	Qualificazione obbligatoria (sì/no)	Indicazioni speciali ai fini della Gara	
				Prevalente o scorporabile	Subappaltabile (sì/no)
Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela	OG 2 cl I	<b>257.182,93</b> (71,16%)	sì	prevalente	Si nel limite 30% art 105 comma 2 Dlgs 50/2016
Superfici decorate di beni immobili del patrimonio culturale e beni culturali mobili di interesse storico, artistico, archeologico ed etnoantropologico	OS 2-A cl I	<b>56.299,61</b> (15,58%)	sì	scorporabile	Si nel limite 30% art 105 comma 5 Dlgs 50/2016
Impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie	OS 3 cl I	<b>12.403,82</b> (3,43%)	sì	scorporabile	Si nel limite 30% art 105 comma 2 Dlgs 50/2016

Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	OS 30 cl I	<b>35.524,88</b>  (9,83%)	sì	scorporabile	Si nel limite 30% art 105 comma 2 Dlgs 50/2016
Importo complessivo		361.411,24			

**Modalità di determinazione del corrispettivo:** a misura

**Criterio di aggiudicazione:** minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera a), del D.Lgs. n. 50/2016 mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, con esclusione automatica ai sensi dell'art. 97, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016.

**Durata o termine di esecuzione del contratto:** 240 (duecentoquaranta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dal verbale di consegna dei lavori.

**Requisiti di partecipazione alla procedura negoziata**

Possono partecipare i soggetti di cui all'art. 45, comma 1, del D. Lgs. n. 50/2016 in possesso dei seguenti requisiti:

**requisiti generali:** Inesistenza delle cause di esclusione di cui all'articolo 80 D. Lgs. n. 50/2016

**requisiti di idoneità professionale, di capacità economico e finanziaria e di capacità tecnico professionale di cui all'art. 83 del D.Lgs. n. 50/2016**

- iscrizione nel registro della camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura, di cui all'articolo 83 comma 3 D. Lgs. n. 50/2016;
- possesso di attestazione di qualificazione (SOA), ai sensi dell'art. 61 del DPR 207/2010 o dei requisiti di qualificazione ex Decreto 22/08/2017 n. 154 (regolamento appalti pubblici di lavori beni culturali) o ex art. 90 del D.P.R. 207/2010 nelle categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere, in proprio o tramite R.T.I. da costituire o già costituito, in particolare:

- **Relativamente alla categoria prevalente OG2**, il concorrente dovrà possedere la qualificazione nella categoria OG2 cl. I o superiore, rilasciata da **società organismo di attestazione (SOA)** regolarmente autorizzata, in corso di validità;

- **Relativamente alla categoria OS2-A (SIOS di importo superiore al 10% dell'appalto)**, il concorrente dovrà possedere la qualificazione SOA nella categoria OS2-A cl. I o superiore, o i requisiti di qualificazione degli esecutori di lavori riguardanti beni culturali di importo inferiore a € 150.000,00 previsti all'art. 4 comma 2 e all'art. 12 del Decreto 22/08/2017 n. 154 (regolamento appalti pubblici di lavori beni culturali). Si precisa che l'operatore economico dovrà possedere i requisiti di cui all'art. 4 comma 2 e all'art. 12 del Decreto 22/08/2017 n. 154 nella misura minima del 70%, con obbligo di subappaltare la parte per la quale non è posseduta la qualificazione, comunque non superiore al 30%, ad impresa qualificata nella categoria OS2-A cl. I o superiore o in possesso dei relativi requisiti di qualificazione previsti all'art. 4 comma 2 e all'art. 12 del Decreto 22/08/2017 n. 154, coprendo il relativo importo con la qualificazione nella categoria prevalente. L'operatore può comunque costituire RTI con impresa qualificata

nella categoria OS2-A cl. I o superiore o in possesso dei relativi requisiti di qualificazione previsti all'art. 4 comma 2 e all'art. 12 del Decreto 22/08/2017 n. 154.

- **Relativamente alla categoria OS3:** il concorrente dovrà possedere la qualificazione SOA nella categoria OS3 cl. I o superiore, o essere in possesso dei relativi requisiti di qualificazione ex art. 90 del D.P.R. n. 207/2010. In caso contrario potrà costituire RTI con impresa qualificata nella categoria OS3 cl. I o superiore o in possesso dei relativi requisiti di qualificazione ex art. 90 del D.P.R. n. 207/2010 o, obbligatoriamente, subappaltare ad impresa qualificata nella categoria OS3 cl. I o superiore o in possesso dei relativi requisiti di qualificazione ex art. 90 del D.P.R. n. 207/2010, coprendo il relativo importo con la qualificazione nella categoria prevalente;
- **Relativamente alla categoria OS30 (SIOS di importo inferiore al 10% dell'appalto),** il concorrente dovrà possedere la qualificazione SOA nella categoria OS30 cl. I o superiore, o essere in possesso dei relativi requisiti di qualificazione ex art. 90 del D.P.R. n. 207/2010. In caso contrario potrà costituire RTI con impresa qualificata nella categoria OS30 cl. I o superiore o in possesso dei relativi requisiti di qualificazione ex art. 90 del D.P.R. n. 207/2010 o, obbligatoriamente, subappaltare ad impresa qualificata nella categoria OS30 cl. I o superiore o in possesso dei relativi requisiti di qualificazione ex art. 90 del D.P.R. n. 207/2010, coprendo il relativo importo con la qualificazione nella categoria prevalente.

I concorrenti possono beneficiare dell'incremento della classifica di qualificazione nei limiti ed alle condizioni indicate all'art. 61, comma 2, del D.P.R. n. 207/2010.

Si precisa che la qualificazione nella categoria OG11, certificata da attestazione SOA, è equiparabile alla qualificazione nelle categorie OS3 e OS30 stante il principio di assorbimento tra categoria generale OG11 e categorie specialistiche OS3 e OS30 (art. 3, comma 2, Decreto MIT 10/11/2016 n. 248, emanato ai sensi art. 89, co.11 D.Lgs. 50/2016). L'operatore economico in possesso dei requisiti di cui al comma 1, lettera c) Art 3 D.M. n. 248/2016 nella categoria OG11 può eseguire i lavori nelle categorie OS3 e OS30 per la classifica corrispondente a quella posseduta.

**Si precisa che il subappalto dei lavori è ammesso ai sensi dell'art. 105 comma 2 D.Lgs. 50/2016, per una quota non superiore al 30% in termini economici, dell'importo dei lavori contrattualizzati.**

Ai sensi del DM 10/11/2016 n.248 e art. 89 comma 11 Dlgs n. 50/2016, per la categoria di lavorazioni OS2-A, SIOS di importo superiore al 10% dell'importo totale dei lavori, il subappalto, a norma dell'art. 105 comma 5 Dlgs n. 50/2016, non può superare il 30% dell'importo delle opere. Il predetto limite non è computato ai fini del raggiungimento del limite di cui all'art. 105, comma 2 Dlgs n. 50/2016.

#### **Avvalimento**

**L'istituto dell'avvalimento non è applicabile alle categorie OG2 e OS2-A ai sensi dell'art. 146 comma 3 Dlgs n. 50/2016.**

#### **Raggruppamenti Temporanei di Imprese**

E' ammessa la partecipazione alla procedura negoziata di RTI costituiti o da costituirsi, alle condizioni previste dall'art. 48 D.Lgs. n. 50/2016.

### **Modalità di presentazione della manifestazione di interesse:**

Le manifestazioni di interesse da parte dell'operatore economico devono esclusivamente pervenire, pena la non ammissione, **entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 19/07/2018** in modalità telematica, attraverso il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana, utilizzando le apposite funzionalità rese disponibili all'indirizzo: <https://start.toscana.it>. Le manifestazioni pervenute oltre la data e ora di cui sopra non saranno prese in considerazione per le ulteriori fasi dell'invito.

Per poter manifestare l'interesse a partecipare:

- gli operatori economici già registrati nell'indirizzario fornitori di START dovranno accedere all'area riservata relativa all'avviso in oggetto e utilizzare l'apposita funzione presente sul Sistema;
- gli operatori economici non iscritti all'indirizzario dovranno compilare il form telematico presente nella pagina contenente il dettaglio relativo all'avviso in oggetto.

L'operatore economico, dopo aver manifestato interesse, riceverà una comunicazione di conferma attraverso il sistema START all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di registrazione.

### **Individuazione degli operatori da invitare alla procedura negoziata – rotazione degli inviti**

**N.B.** In ossequio e applicazione del principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti e in conformità alle linee guida ANAC n. 4, di attuazione del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, approvate con delibera n. 1097/2016 e aggiornate al Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 con delibera ANAC n. 206/2018, deve farsi riferimento agli operatori invitati nella precedente procedura di affidamento indetta da questo Ente per la medesima categoria di opere e precisamente:

1. **le manifestazioni di interesse presentate dagli operatori invitati alla procedura negoziata** ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c) del D.Lgs 50/2016 e s.m.i per l'affidamento dei lavori di *“Restauro e risanamento conservativo facciate e copertura del fabbricato denominato Ex Collegio Pacinotti, sede del Dipartimento di Giurisprudenza P.zza dei Cavalieri n. 2 Pisa” CUP I52 F15 000 060 005 - CIG 75 16 06 22 93*

### **Pertanto non saranno ammesse le manifestazioni di interesse presentate dagli operatori già invitati alla suddetta procedura (CIG 75 16 06 22 93)**

L'invito sarà rivolto a **n. 30** operatori economici partecipanti alla presente indagine di mercato. Qualora il numero di manifestazioni di interesse ammesse fosse **maggiore di 30**, l'Amministrazione procederà ad individuare i 30 operatori ai quali inviare le lettere di invito mediante **sorteggio** effettuato in automatico da START. Se il numero di manifestazioni di interesse fosse **pari o inferiore a 30** si procederà ad invitare **tutti i relativi operatori economici che hanno manifestato interesse**.

La data di effettuazione del sorteggio pubblico verrà comunicata successivamente alla scadenza del termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse, sulla piattaforma START e sul sito Internet dell'Università di Pisa [www.unipi.it](http://www.unipi.it) nella sezione bandi e concorsi dedicata alla presente procedura.

L'estrazione a sorte degli operatori economici da invitare alla successiva procedura in parola, anche se espletata in seduta pubblica, avverrà in maniera tale da garantire il riserbo in ordine all'identità degli stessi, con possibilità di accedere all'elenco dei soggetti che hanno manifestato interesse, nonché di quelli estratti ed invitati alla gara soltanto dopo la scadenza del termine di presentazione delle offerte.

A tal riguardo, sarà data altresì comunicazione generale su START dell'avvio della procedura negoziata e del termine ultimo per la presentazione delle offerte.

Sarà altresì pubblicato su START l'elenco criptato e codificato degli operatori sorteggiati e invitati alla gara il quale sarà invece reso noto unitamente all'elenco dei soggetti che hanno manifestato interesse alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte

### **Validità delle istanze**

Le manifestazioni di interesse pervenute saranno utilizzate soltanto per la procedura negoziata indicata in oggetto.

### **Inviti**

Si specifica che la successiva gara procedura negoziata si svolgerà interamente in modalità telematica su START: le offerte dovranno essere formulate dagli operatori economici e ricevute dalla Stazione Appaltante esclusivamente per mezzo del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana.

**Si fa presente che l'operatore economico che ha fatto pervenire la manifestazione di interesse a seguito del presente avviso avrà la facoltà, ai sensi dell'art. 48, comma 11, del D. Lgs 50/2016, se invitato, di presentare offerta per sé o quale mandataria di operatore riunito secondo le modalità che saranno indicate nella lettera di invito a presentare offerta.**

### **Ulteriori precisazioni**

Sul Sistema Telematico Acquisti Regione Toscana – Università di Pisa sono disponibili il capitolato speciale di appalto, la relazione tecnica generale e gli elaborati grafici (tavole 1-3-6).

Il presente avviso, finalizzato ad una ricerca/indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo questa Amministrazione che sarà libera di avviare altre procedure.

La manifestazione di interesse ha l'unico scopo di comunicare all'Università la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta e pertanto, con il presente avviso non è posta in essere alcuna procedura concorsuale o para-concorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi, trattandosi esclusivamente di una indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di operatori economici da consultare nel rispetto dei principi di cui all'art. 30, comma 1 del Codice.

L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

**L'Amministrazione, non vincolata dal presente avviso, si riserva comunque la facoltà insindacabile di non dare luogo alla procedura negoziata, di prorogarne la data o di riavviare la procedura, senza che i concorrenti possano reclamare alcuna pretesa al riguardo.**

**ATTENZIONE:** Il Sistema Telematico di Acquisti Regionale della Toscana utilizza la casella denominata **noreply@start.toscana.it** per inviare tutti i messaggi di posta elettronica. A tal fine i concorrenti sono tenuti a controllare che le mail inviate dal sistema non vengano respinte né trattate come Spam dal proprio sistema di posta elettronica e, in ogni caso, a verificare costantemente sul sistema la presenza di comunicazioni. Istruzioni dettagliate su come completare la procedura di registrazione e su come presentare la manifestazione d'interesse possono essere richieste al Call Center del gestore del Sistema Telematico ai numeri **02 86838415 - 02 86838436 - 02 86838438 - 02 86838479** o all'indirizzo di posta elettronica [infopleiade@i-faber.com](mailto:infopleiade@i-faber.com)

### **Per informazioni**

Eventuali richieste di chiarimenti relative alla procedura in oggetto dovranno essere formulate attraverso l'apposita sezione "Chiarimenti", riservata alla presente manifestazione di interesse, all'indirizzo <https://start.toscana.it>

Attraverso lo stesso mezzo l'Amministrazione provvederà a fornire le risposte.

In questa fase l'Amministrazione aggiudicatrice si limita a fornire chiarimenti solo sulle modalità di presentazione della manifestazione d'interesse telematica e non alle richieste di chiarimenti sul possesso dei requisiti di qualificazione necessari per la partecipazione alla procedura negoziata. La verifica circa il possesso dei requisiti di qualificazione, infatti, è rimessa alla esclusiva valutazione del Presidente di Gara, in seduta pubblica, ai fini dell'abilitazione alla gara di appalto.

### **Trattamento dei dati personali**

I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del regolamento (UE) 2016/679 del parlamento europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016, esclusivamente nell'ambito della procedura in oggetto.

### **Accesso agli atti**

il diritto di accesso nelle procedure negoziate, in relazione all'elenco dei soggetti che hanno fatto richiesta di invito, o che hanno segnalato il loro interesse e in relazione all'elenco dei soggetti invitati o all'elenco dei soggetti che hanno presentato offerta è differito fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte medesime. Questa Amministrazione, quindi, comunicherà agli operatori economici partecipanti notizia sulla procedura dopo tale termine e solo dietro espressa richiesta scritta da parte dei soggetti interessati.

Il presente avviso è pubblicato sulla piattaforma START all'indirizzo <https://start.toscana.it>, sul profilo del committente sito web dell'Università di Pisa <http://www.unipi.it>, nella sezione concorsi, gare e bandi e sul sito del Ministero Infrastrutture e Trasporti.

**Il Dirigente per l'Edilizia  
Firmato digitalmente  
Dott.ssa Elena Perini**