



**Direzione Gare Contratti e Logistica**

**Il Dirigente della Direzione Edilizia e Telecomunicazione**

- Vista** la legge 9 maggio 1989 n. 168 ed in particolare l'art. 6 "Autonomia delle università";
- Visti** lo Statuto dell'Università di Pisa, emanato con D.R. 27 febbraio 2012 n. 2711 e successive modifiche ed integrazioni e il Regolamento Generale di Ateneo emanato con D.R. 5 agosto 2013, n. 28451;
- Vista** la legge n. 241/90 e successive modifiche ed integrazioni;
- Visti** il regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità, emanato con D.R. n. 49150 del 22 dicembre 2015 e la delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Università di Pisa n. 177 del 10 giugno 2016, con la quale è stato stabilito che, nelle more della revisione del Titolo VIII "Attività negoziale" del Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità, le disposizioni di cui al predetto Titolo VIII del vigente Regolamento e le relative disposizioni attuative continuano ad essere applicate se non in contrasto con le disposizioni del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50;
- Visti** in particolare, l'art. 54, comma 2, del predetto Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità, ai sensi del quale, la deliberazione a contrattare <<è adottata dai Responsabili dei Centri di gestione nell'ambito degli indirizzi stabiliti dagli organi centrali di governo e dai relativi consigli anche in sede di approvazione dei bilanci di previsione annuale.....>>;
- Considerato** che, ai sensi dell'art. 55, comma 2, del predetto Regolamento per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità è in ogni caso di competenza dei Responsabili dei Centri di gestione l'individuazione della procedura di scelta del contraente, nonché delle eventuali forme di pubblicità e l'individuazione della voce del Bilancio unico di previsione annuale ed eventualmente anche del pluriennale su cui imputare il costo o l'investimento;
- Visti** il D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i Codice dei Contratti Pubblici, il D.P.R. 5/10/2010 n. 207 e s.m.i, per le parti ancora in vigore, e il Dlgs 81/08 "attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e sicurezza nei luoghi di lavoro";
- Visto** il provvedimento prot. 9961 del 28/02/2017 con il quale il Direttore Generale ha attribuito al sottoscritto, Dott. Stefano Suin l'incarico di Dirigente presso la Direzione Edilizia e Telecomunicazione;
- Viste** la disposizione del Direttore Generale prot. n. 9961 del 28/02/2017 con la quale è stato attribuito alla Dott.ssa Elena Perini l'incarico di Dirigente della Direzione Gare Contratti e Logistica competente per la gestione delle procedure di gara per l'affidamento di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture per importi maggiori o uguali a € 40.000,00, da svolgersi anche in modalità telematica, e la disposizione del Direttore Generale prot. n. 19503 del 19/04/2017 che ha disposto l'operatività dal 20 aprile 2017 della Direzione in parola, l'attivazione delle posizioni organizzative e l'attribuzione degli incarichi;
- Visto** il provvedimento del sottoscritto dirigente prot. n. 33465 del 30/06/2017, responsabile del competente centro di gestione, con il quale è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di "Recupero delle coperture e delle facciate del fabbricato denominato "B10 - Palazzina Ridolfi" facente parte del complesso sede del Dipartimento di Scienze Agrarie, Alimentari e

*Agro-Ambientali sito in Pisa, via del Borghetto n.80*” CUP I59D15000090005 con riferimento al quale il Geom. Marco Raglianti, della direzione Edilizia e Telecomunicazione svolge le funzioni di RUP per effetto della disposizione dirigenziale prot. n. 17507 del 31.03.2016 con riferimento ad un importo a base di gara di € 367.847,03 comprensivi di € 19.793,78 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, nonché la relativa copertura finanziaria;

**Vista** la disposizione dirigenziale prot. n. 50415 del 06/10/2017 con la quale, è stata autorizzata la procedura negoziata ai sensi dell’articolo 36 comma 2 lettera c) del D.Lgs. n. 50/2016, da effettuarsi sul sistema telematico Regionale della Toscana (START), per l’affidamento dei predetti lavori per un importo a base di gara di € 367.847,03, comprensivi di € 19.793,78 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, da aggiudicarsi secondo il criterio del minor prezzo ai sensi dell’art 95 comma 4 lettera a) determinato mediante ribasso sull’elenco prezzi posto a base di gara, con esclusione automatica ai sensi dell’art. 97, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell’art. 97, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 – Codice CIG 72261442AC;

**Vista** la lettera di invito prot. n. 50457 del 06/10/2017, pubblicata e inviata attraverso il sistema Start, con la quale sono stati invitati a presentare offerta, tramite START entro le ore 12:00 del giorno 09/11/2017 i concorrenti selezionati previa indagine di mercato a seguito di sorteggio pubblico, come risultanti dal provvedimento prot. n. 49822 del 04/10/2017;

**Preso atto** che entro i termini di scadenza hanno presentato offerta i seguenti operatori economici:

1. Fedra Costruzioni di Drago Geom. Francesco;
2. Colombani Costruzioni srl;
3. I.TE.CO. Impianti Tecnologici e Costruzioni Edili srl;
4. C.E.M.E.S. spa;
5. ICET Industrie spa;
6. F.lli Marconi snc;
7. Grechi Luca impresa individuale;
8. Costruzioni Vitale srl;
9. RTI Met srl / B.N.V. srl;
10. RTI Restauri artistici e monumentali di Fabio Mannucci snc/Stenfis srl;
11. I.C.E. di Milia Simone;
12. C.E.V. Consorzio Edili Veneti soc. coop;
13. Pef Costruzioni srl;
14. RTI Giunta Sauro srl / Davini prefabbricati srl;
15. F.lli Colloca snc di Antonino e Giuseppe Colloca;
16. Costruire srl;
17. RTI Casanova Next srl / Tecno Pro.Ve.R. srl;

**Richiamato** il provvedimento prot n. 64291 del 11/12/2017, pubblicato sul profilo del committente in data 12/12/2017, comunicato via pec e via START agli operatori con nota prot n. 64474, in pari data con il quale è stata disposta l’approvazione delle operazioni di gara e dei verbali del seggio di gara delle sedute del 16/11/2017, del 21/11/2017 e del 06/12/2017, agli atti della Direzione Gare, Contratti e Logistica, e l’ammissione dei predetti numero 17 operatori economici;

**Atteso** che nella seduta di gara del 18/12/2017 non è stato possibile accedere sul sistema alla fase di apertura delle offerte economiche stante l’impossibilità tecnica di completare su START la fase di valutazione delle buste amministrative, come da verbale in pari data;

**Considerato** che nella successiva seduta di gara del 08/01/2018, il Presidente del seggio di gara ha estratto il criterio di calcolo della soglia di anomalia previsto al comma 2 lettera d) art. 97 del Dlgs. n. 50/2016 e ha proceduto all’apertura ed esame delle buste economiche escludendo la costituenda RTI Restauri artistici e monumentali di Fabio Mannucci

snc/Stenfis srl in quanto ad un primo esame di verifica del sistema START il documento offerta economica e il documento dettaglio costi manodopera risultava firmato digitalmente dal solo rappresentante legale dell'impresa mandataria e non anche dal rappresentante legale della impresa mandante come previsto, a pena di esclusione, dalla lettera di invito, come da verbale di gara del 08/01/2018, agli atti;

**Atteso** che dall'apertura ed esame delle offerte economiche degli altri 16 operatori, considerando l'esclusione automatica delle imprese che hanno presentato ribassi maggiori o uguali alla soglia di presunta anomalia del 25,086%, è risultato quale maggior ribasso non anomalo il 24,36% offerto dal costituendo raggruppamento temporaneo Met srl /B.N.V. srl, nei confronti del quale il Presidente ha pertanto proposto l'aggiudicazione dell'appalto, come da verbale di gara del 08/01/2018, agli atti;

**Atteso inoltre** che a seguito di successiva verifica del Servizio Gare è risultato che i documenti offerta economica e dettaglio costi manodopera della costituenda RTI Restauri artistici e monumentali di Fabio Mannucci snc/Stenfis srl recano altresì anche la firma digitale della mandante;

**Considerato** che nella seduta di gara del 15/01/2018, come da verbale in pari data, agli atti, il Presidente ha riammesso l'offerta economica del concorrente costituenda RTI Restauri artistici e monumentali di Fabio Mannucci snc/Stenfis srl e che, pertanto, dall'apertura delle buste contenenti le offerte economiche risulta quanto segue:

N.	Offerente	Ribassi	Oneri sicurezza aziendali	Costo manodopera
1.	F.lli Colloca snc di Antonino e Giuseppe Colloca	28,73%	7.441,59	111.750,59
2.	Costruzioni Vitale srl	27,28%	7.000,00	168.000,00
3.	ICE di Milia Simone	26,17%	4.000,00	172.000,00
4.	ITECO srl	26,12%	11.500,00	171.311,81
5.	ICET spa	25,12%	2.600,00	133.100,00
6.	<b>RTI MET srl /BNV srl</b>	<b>24,36%</b>	7.898,00	129.600,00
7.	Fedra Costruzioni	23,58%	5.000,00	135.000,00
8.	Colombani costruzioni	23,56%	1.600,00	157.320,00
9.	C.E.V. Consorzio Edili Veneti soc. coop	23,33%	4100,00	170.000,00
10.	Costruire srl	23,17%	4.300,00	143103,00
11.	CEMES spa	22,18%	2.958,00	135359,00
12.	Grechi Luca	21,18%	7.876,00	108.874,72
13.	F.lli Marconi snc	19,77%	7.500,00	97.700
14.	RTI Casanova Next srl / Tecno Pro.Ve.R. srl	18,81%	3.000,00	98.000,00
15.	RTI Restauri artistici e monumentali di Fabio Mannucci snc/Stenfis srl	17,44%	3.150,00	164.886,3
16.	PEF Costruzioni srl	16,72%	4.700,00	163.447,29
17.	RTI Giunta Sauro srl / Davini prefabbricati srl	14,80%	3.000,00	140.000,00
Media dei ribassi		22,489%		
Percentuale di aumento della media		2,249%		
<b>Soglia di presunta anomalia</b>		<b>24,738%</b>		

**Atteso:** che il Presidente del seggio di gara, ha proposto l'aggiudicazione dei lavori di "Recupero delle coperture e delle facciate del fabbricato denominato "B10 – Palazzina Ridolfi" facente

parte del complesso sede del Dipartimento di Scienze Agrarie, alimentari e agro-ambientali sito in Pisa, via del Borghetto n. 80”, CUP I59D15000090005 CIG 72261442AC, al costituendo raggruppamento temporaneo di imprese tra Met srl (C.F/P.IVA 01356120509) capogruppo mandataria, con sede in Crespina Lorenzana Via Lavoria 61 (PI), e B.N.V. srl (C.F/P.IVA 01666500507), mandante con sede in Calcinaia (PI) Via Toscoromagnola n.45, per l’importo netto di € 283.061,25 di cui € 19.793,78 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso il quale ha offerto il maggior ribasso non anomalo del 24,36%, ritenuto congruo dal Presidente del seggio, responsabile unico del procedimento;

**Visti** l’art. 32, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016, per il quale la stazione appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione, ai sensi dell’art. 33, comma 1, del medesimo D.Lgs. n. 50/2016, provvede all’ aggiudicazione e lo stesso art. 33, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016, ai sensi del quale la proposta di aggiudicazione è sottoposta ad approvazione dell’organo competente della stazione appaltante;

**Considerato** che l’aggiudicazione diventerà efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti per la partecipazione alla procedura di gara, e dei requisiti generali e economico-finanziari e tecnico-organizzativi indicati dal disciplinare di gara, ai sensi di quanto disposto dall’art. 32, comma 7, del D.lgs. n. 50/2016;

**Accertata** la regolarità delle operazioni di gara e la legittimità degli atti della procedura in parola di cui alle sopra dette sedute del 18/12/2017, 08/01/2018 e 15/01/2018;

**dispone**

**Art. 1)** L’approvazione delle operazioni di gara e dei verbali del seggio di gara delle sedute del 18/12/2017, 08/01/2018 e 15/01/2018, agli atti della Direzione Gare, Contratti e Logistica in particolare la classifica di gara e la proposta di aggiudicazione dei lavori di “Recupero delle coperture e delle facciate del fabbricato denominato “B10 – Palazzina Ridolfi” facente parte del complesso sede del Dipartimento di Scienze Agrarie, alimentari e agro-ambientali sito in Pisa, via del Borghetto n. 80”, CIG 72261442AC, CUP I59D15000090005 al costituendo raggruppamento temporaneo di imprese Met srl/ (C.F/P.IVA 01356120509) capogruppo mandataria, con sede in Crespina Lorenzana Via Lavoria 61 (PI), e B.N.V. srl (C.F/P.IVA 01666500507), mandante con sede in Calcinaia (PI) Via Toscoromagnola n.45, per l’importo netto contrattuale di € 283.061,25 di cui € 19.793,78 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

**Art. 2)** L’aggiudicazione dei lavori di “Recupero delle coperture e delle facciate del fabbricato denominato “B10 – Palazzina Ridolfi” facente parte del complesso sede del Dipartimento di Scienze Agrarie, alimentari e agro-ambientali sito in Pisa, via del Borghetto n. 80”, CIG 72261442AC, CUP I59D15000090005 al costituendo raggruppamento temporaneo di imprese tra Met srl (C.F/P.IVA 01356120509) capogruppo mandataria, con sede in Crespina Lorenzana Via Lavoria 61 (PI), e B.N.V. srl (C.F/P.IVA 01666500507), mandante con sede in Calcinaia (PI) Via Toscoromagnola n.45, per l’importo netto contrattuale di € 283.061,25 di cui € 19.793,78 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

**Art. 3)** la comunicazione dell’aggiudicazione di cui al presente provvedimento, nelle forme previste dall’art. 76 comma 5, lett. a) e b) del D.lgs. 50/2016.

Il Dirigente Direzione Edilizia e Telecomunicazione

Firmato digitalmente

Dott. Stefano Suin