



UNIVERSITA' DI PISA
DIREZIONE GARE CONTRATTI E LOGISTICA
SERVIZIO GARE

AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO PER ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE AI FINI DELL'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DI LAVORI PUBBLICI EX art. 36, COMMA 2, LETT. C DEL D.LGS. n. 50/2016

Con il presente avviso si richiede agli operatori economici di manifestare l'interesse ad essere invitati alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di "Recupero delle coperture e delle facciate del fabbricato denominato "B10 - Palazzina Ridolfi" facente parte del complesso sede del Dipartimento di Scienze Agrarie, Alimentari e Agro-Ambientali sito in Pisa, via del Borghetto n.80". CUP I59D15000090005

Responsabile unico del procedimento: Geom. Marco Raglianti tel 0502212263 cell 3316995354 e mail m.raglianti@adm.unipi.it

Il progetto esecutivo dei predetti lavori è stato validato dal RUP in data 21/06/2017 e approvato con determinazione dirigenziale n. 33465 del 30/06/2017.

Importo lavori a base di gara: € 367.847,03 di cui € 19.793,78 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Importo lavori e somministrazioni soggetti a ribasso d'asta: € 348.053,25.

I costi della manodopera individuati ai sensi dell'art 23 comma 16, penultimo periodo, Dlgs. 50/2016, compresi nell'importo soggetto a ribasso, ammontano ad € 171.311,81.

Tipologia intervento - categoria lavori:

parti d'opera o categorie	Categoria e classe	Importo (Euro)	percentuale	Qualificazio ne obbligatoria (si/no)	Indicazioni speciali ai fini della Gara		
					Prevalente o scorporabile	Subappaltabile (si/no)	
restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali	OG2 cl. I	173.187,08	47,08%	si	prevalente	Si	Nel limite complessivo del 30% importo di contratto. Art. 105 c.2 Dlgs 50/2016
Impianti termici e di condizionamento	OS28 cl.I	14.977,17	4,10%	si	scorporabile	si	
Finiture di opere generali in materiali lignei plastici, metallici vetrosi	OS 6 cl. I	87.768,55	23,86%	no	scorporabile	si	

Finiture di opere generali di natura edile e tecnica	OS 7 cl I	89.042,15	24,36%	no	scorporabile	si	
Opere di impermeabilizzazione	OS 8 cl. I	2.872,08	0,79%	si	scorporabile	si	
Importo complessivo		367.847,03					

Modalità di determinazione del corrispettivo: a misura

Criterio di aggiudicazione: minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera a), del D.Lgs. n. 50/2016 mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, con esclusione automatica ai sensi dell'art. 97, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016.

Durata o termine di esecuzione del contratto: 213 (duecentotredici) giorni naturali e consecutivi decorrenti dal verbale di consegna dei lavori.

Requisiti di partecipazione

Possono partecipare i soggetti di cui all'art. 45, comma 1, del D. Lgs. n. 50/2016 in possesso dei seguenti requisiti:

requisiti generali : Inesistenza delle cause di esclusione di cui all'articolo 80 D. Lgs. n. 50/2016

requisiti di idoneità professionale, di capacità economico e finanziaria e di capacità tecnico professionale di cui all'art. 83 del D.Lgs. n. 50/2016

- iscrizione nel registro della camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura, di cui all'articolo 83 comma 3 D. Lgs. n. 50/2016 inerente l'oggetto dell'appalto;
- possesso di attestazione di qualificazione (SOA), ai sensi dell'art. 61 del DPR 207/2010 o dei requisiti di qualificazione ex art. 90 del D.P.R. 207/2010 nelle categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere, in proprio o tramite avvalimento (ove ammissibile) o tramite R.T.I. da costituire o già costituito, in particolare:
 - **Relativamente alla categoria prevalente OG2**, il concorrente dovrà possedere la qualificazione nella categoria OG2 cl. I o superiore, rilasciata da società organismo di **attestazione (SOA)** regolarmente autorizzata, in corso di validità.
 - **Relativamente alla categoria OS 28:** il concorrente dovrà possedere la qualificazione SOA nella categoria OS28 cl. I o superiore, o essere in possesso dei relativi requisiti di qualificazione ex art. 90 del D.P.R. n. 207/2010. In caso contrario potrà costituire RTI con impresa qualificata nella categoria OS28 cl. I o superiore o in possesso dei relativi requisiti di qualificazione ex art. 90 del D.P.R. n. 207/2010 o, **obbligatoriamente**, subappaltare ad impresa qualificata nella categoria OS 28 cl. I o superiore o in possesso dei relativi requisiti di qualificazione ex art. 90 del D.P.R. n. 207/2010 coprendo il relativo importo con la qualificazione nella categoria prevalente;
 - **Relativamente alle lavorazioni di cui alla categoria OS 6:** Il concorrente qualora non sia in possesso della qualificazione SOA per la categoria OS 6 cl. I o superiore, o dei requisiti di

ordine tecnico-organizzativo di cui all'art. 90 del D.P.R. n. 207/2010 potrà eseguire tali lavorazioni **direttamente** o subappaltare ad impresa qualificata nella categoria OS 6 cl. I o superiore o in possesso dei requisiti di ordine tecnico-organizzativo di cui all'art. 90 del D.P.R. n. 207/2010, coprendo, in entrambi i casi, il relativo importo con la qualificazione nella categoria prevalente. **In alternativa**, potrà comunque costituire RTI con impresa qualificata nella categoria OS6 cl. I. o superiore o in possesso dei requisiti di ordine tecnico-organizzativo di cui all'art. 90 del D.P.R. n. 207/2010;

- **Relativamente alle lavorazioni di cui alla categoria OS 7:** Il concorrente qualora non sia in possesso della qualificazione SOA per la categoria OS 7 cl. I o superiore, o dei requisiti di ordine tecnico-organizzativo di cui all'art. 90 del D.P.R. n. 207/2010 potrà eseguire tali lavorazioni **direttamente** o subappaltare ad impresa qualificata nella categoria OS 7 cl. I o superiore o in possesso dei requisiti di ordine tecnico-organizzativo di cui all'art. 90 del D.P.R. n. 207/2010, coprendo, in entrambi i casi, il relativo importo con la qualificazione nella categoria prevalente. **In alternativa**, potrà comunque costituire RTI con impresa qualificata nella categoria OS7 cl. I. o superiore o in possesso dei requisiti di ordine tecnico-organizzativo di cui all'art. 90 del D.P.R. n. 207/2010;

- **Relativamente alla categoria OS 8:** il concorrente dovrà possedere la qualificazione SOA nella categoria OS8 cl. I o superiore, o essere in possesso dei relativi requisiti di qualificazione ex art. 90 del D.P.R. n. 207/2010. In caso contrario potrà costituire RTI con impresa qualificata nella categoria OS8 cl. I o superiore o in possesso dei relativi requisiti di qualificazione ex art. 90 del D.P.R. n. 207/2010 o, **obbligatoriamente**, subappaltare ad impresa qualificata nella categoria OS 8 cl. I o superiore o in possesso dei relativi requisiti di qualificazione ex art. 90 del D.P.R. n. 207/2010 coprendo il relativo importo con la qualificazione nella categoria prevalente;

Si precisa che la qualificazione nella categoria OG11, certificata da attestazione SOA, è equiparabile alla qualificazione nella categoria OS28 stante il principio di assorbimento tra categoria generale OG11 e categoria specialistica OS28 (art. 3, comma 2, Decreto MIT 10/11/2016 n. 248, emanato ai sensi dell'art. 89, co.11 D.Lgs. 50/2016). L'operatore economico in possesso dei requisiti di cui al comma 1, lettera c) Art 3 D.M. n. 248/2016 nella categoria OG11 può eseguire i lavori nella categoria OS28 per la classifica corrispondente a quella posseduta.

I concorrenti possono beneficiare dell'incremento della classifica di qualificazione nei limiti ed alle condizioni indicate all'art. 61, comma 2, del D.P.R. n. 207/2010.

Si precisa che il subappalto dei lavori appartenenti alla categoria prevalente e alle categorie scorporabili è ammesso ai sensi dell'art. 105 D.Lgs. 50/2016, per una quota non superiore al 30% in termini economici, dell'importo dei lavori contrattualizzati.

Raggruppamenti Temporanei di Imprese

E' ammessa la partecipazione alla procedura negoziata di RTI costituiti o da costituirsi, alle condizioni previste dall'art. 48 D.Lgs. n. 50/2016.

Avvalimento

In attuazione dei disposti dell'art. 89 del D. Lgs. n. 50/2016, il concorrente singolo o consorziato o raggruppato - ai sensi dell'articolo 45 del D. Lgs. n. 50/2016 - può dimostrare il possesso dei

requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e organizzativo avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto. La fattispecie sarà disciplinata nella lettera di invito alla gara. L'istituto dell'avvalimento non è applicabile alla categoria OG2 ai sensi dell'art 146 comma 3 Dlgs n. 50/2016.

Modalità di presentazione della manifestazione di interesse:

Le manifestazioni di interesse da parte dell'operatore economico devono esclusivamente pervenire, pena la non ammissione, **entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 15/09/2017**, in modalità telematica, attraverso il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana, utilizzando le apposite funzionalità rese disponibili all'indirizzo: <https://start.toscana.it>. Le manifestazioni pervenute oltre la data e ora di cui sopra non saranno prese in considerazione per le ulteriori fasi dell'invito.

Per poter manifestare l'interesse a partecipare:

- gli operatori economici già registrati nell'indirizzario regionale dovranno accedere all'area riservata relativa all'avviso in oggetto e utilizzare l'apposita funzione presente sul Sistema;
- gli operatori economici non iscritti all'indirizzario dovranno compilare la form telematica presente nella pagina contenente il dettaglio relativo all'avviso in oggetto.

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata dall'operatore economico utilizzando l'apposito modello fac simile denominato "Manifestazione di interesse", disponibile nella documentazione allegata al presente avviso.

L'operatore economico che presenta la manifestazione d'interesse dovrà essere in possesso dei requisiti minimi di partecipazione richiesti dal presente avviso, dichiarando gli stessi nel modello "Manifestazione d'interesse" che, quindi, debitamente compilato, dovrà essere firmato digitalmente dal titolare o legale rappresentante o procuratore dell'operatore economico che presenta la manifestazione d'interesse e che rende le dichiarazioni ivi contenute.

Il modello "Manifestazione d'interesse" firmato digitalmente dovrà essere inserito nell'apposito spazio predisposto sul sistema telematico.

L'operatore economico, dopo aver manifestato interesse, riceverà una comunicazione di conferma attraverso il sistema START all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di registrazione.

L'Amministrazione non prenderà in considerazione le manifestazioni d'interesse presentate nel caso in cui il modello "Manifestazione di interesse":

- manchi;
- non sia firmato digitalmente;
- sia firmato digitalmente da una persona che non risulti dal modello stesso munita del potere di rappresentare il soggetto che presenta manifestazione di interesse;
- sia firmato digitalmente da persona diversa rispetto alla persona dichiarante, anche se entrambi muniti del potere di rappresentare il soggetto che presenta manifestazione di interesse;
- risulti priva anche di una sola delle dichiarazioni contenute nell'apposito modello.

Nessuna irregolarità, mancanza o incompletezza nelle dichiarazioni del modello "Manifestazione di interesse" potrà essere sanata con il procedimento del soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016 che non è applicabile alla fase della manifestazione d'interesse.

Per firmare digitalmente la manifestazione d'interesse i titolari o legali rappresentanti o procuratori degli operatori economici dovranno essere in possesso di un certificato qualificato di firma elettronica che, al momento della sottoscrizione, non risulti scaduto di validità ovvero non risulti revocato o sospeso. Ai sensi del Regolamento (UE) n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 23 luglio 2014, il certificato qualificato dovrà essere rilasciato da un prestatore di servizi fiduciari qualificati presente nella lista di fiducia (Trusted list) pubblicata dallo Stato membro in cui è stabilito.

Al fine di verificare la validità delle firme digitali e delle firme elettroniche qualificate basate su certificati rilasciati da tutti i soggetti autorizzati in Europa, la Commissione europea ha reso disponibile un'applicazione open source utilizzabile on line sul sito dell'Agenzia per l'Italia Digitale nella sezione "Software di verifica".

Individuazione degli operatori da invitare alla procedura negoziata

L'invito sarà rivolto a n. 30 operatori economici partecipanti alla presente indagine di mercato in possesso dei requisiti, come dichiarati nella manifestazione di interesse.

Qualora il numero di manifestazioni di interesse fosse **maggiore di 30**, l'Amministrazione procederà ad individuare i 30 operatori ai quali inviare le lettere di invito mediante **sorteggio** effettuato in automatico da START.

Se il numero di manifestazioni di interesse fosse **inferiore a 30 ma almeno pari o superiore a 15** si procederà ad invitare **tutti i relativi operatori economici che hanno manifestato interesse**.

La data di effettuazione del sorteggio pubblico verrà comunicata successivamente alla scadenza del termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse, sulla piattaforma START e sul sito internet dell'Università di Pisa www.unipi.it nella sezione bandi e concorsi dedicata alla presente procedura.

L'estrazione a sorte degli operatori economici da invitare alla successiva procedura in parola, anche se espletata in seduta pubblica, avverrà in maniera tale da garantire il riserbo in ordine all'identità degli stessi, con possibilità di accedere all'elenco dei soggetti che hanno manifestato interesse, nonché di quelli estratti ed invitati alla gara soltanto dopo la scadenza del termine di presentazione delle offerte.

Validità delle istanze

Le manifestazioni di interesse pervenute saranno utilizzate soltanto per la procedura negoziata indicata in oggetto.

Inviti

Si specifica che la successiva gara procedura negoziata si svolgerà interamente in modalità telematica su START: le offerte dovranno essere formulate dagli operatori economici e ricevute dalla Stazione Appaltante esclusivamente per mezzo del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana.

La lettera d'invito e tutta la documentazione di gara saranno disponibili, per i soli soggetti invitati, al momento dell'avvio della procedura negoziata, al seguente indirizzo: <https://start.toscana.it> previo inserimento delle credenziali (certificato digitale o username e password) utilizzate in fase di identificazione dall'operatore economico.

Si fa presente che l'operatore economico che ha fatto pervenire la manifestazione di interesse a seguito del presente avviso avrà la facoltà, ai sensi dell'art. 48, comma 11, del D. Lgs 50/2016, se invitato, di presentare offerta per sé o quale mandataria di operatore riunito secondo le modalità che saranno indicate nella lettera di invito a presentare offerta.

Ulteriori precisazioni

Sul Sistema Telematico Acquisti Regione Toscana – Università di Pisa sono disponibili altresì il capitolato speciale di appalto e i seguenti elaborati di progetto: tavole AR.02 stato attuale: piante copertura e sottotetto, AR.03 stato attuale: prospetti, AR. 04 stato modificato: piante copertura e sottotetto, AR. 05 stato modificato: prospetti.

Sul profilo del Committente è disponibile solo l'avviso di manifestazione di interesse.

Il presente avviso, finalizzato ad una ricerca/indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo questa Amministrazione che sarà libera di avviare altre procedure.

La manifestazione di interesse ha l'unico scopo di comunicare all'Università la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta e pertanto, con il presente avviso non è posta in essere alcuna procedura concorsuale o para-concorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi, trattandosi esclusivamente di una indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di operatori economici da consultare nel rispetto dei principi di cui all'art. 30, comma 1 del Codice.

L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

L'Amministrazione, non vincolata dal presente avviso, si riserva comunque la facoltà insindacabile di non dare luogo alla procedura negoziata, di prorogarne la data o di riavviare la procedura, senza che i concorrenti possano reclamare alcuna pretesa al riguardo.

ATTENZIONE: Il Sistema Telematico di Acquisti Regionale della Toscana utilizza la casella denominata **noreply@start.toscana.it** per inviare tutti i messaggi di posta elettronica. A tal fine i concorrenti sono tenuti a controllare che le mail inviate dal sistema non vengano respinte né trattate come Spam dal proprio sistema di posta elettronica e, in ogni caso, a verificare costantemente sul sistema la presenza di comunicazioni. Istruzioni dettagliate su come completare la procedura di registrazione e su come presentare la manifestazione d'interesse possono essere richieste al Call Center del gestore del Sistema Telematico ai numeri **02 86838415 - 02 86838436 - 02 86838438 - 02 86838479** o all'indirizzo di posta elettronica infopleiade@i-faber.com

Per informazioni

Eventuali richieste di chiarimenti relative alla procedura in oggetto dovranno essere formulate attraverso l'apposita sezione "Chiarimenti", nell'area riservata alla presente procedura all'indirizzo <https://start.toscana.it> Tramite lo stesso canale l'Amministrazione provvederà a fornire le risposte.

Eventuali comunicazioni di carattere generale in merito alla procedura di cui al presente avviso saranno pubblicate sul Sistema START nello spazio dedicato alla presente procedura, pertanto costituisce onere dei partecipanti consultare il Sistema per accertarsi di tali possibili pubblicazioni.

In questa fase l'Amministrazione aggiudicatrice si limita a fornire chiarimenti solo sulle modalità di presentazione della manifestazione d'interesse telematica e non alle richieste di chiarimenti sul possesso dei requisiti di qualificazione necessari per la partecipazione alla procedura negoziata. La

verifica circa il possesso dei requisiti di qualificazione, infatti, è rimessa alla esclusiva valutazione del Presidente di Gara, in seduta pubblica, ai fini dell'abilitazione alla gara di appalto.

Trattamento dei dati personali

Ai sensi del D. Lgs. N. 196/2003 e s.m.i. si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento della idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di cui trattasi. Si informa che i dati dichiarati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'istruttoria dell'istanza presentata e per le formalità ad essa connesse. I dati non verranno comunicati a terzi.

Accesso agli atti

il diritto di accesso nelle procedure negoziate, in relazione all'elenco dei soggetti che hanno fatto richiesta di invito, o che hanno segnalato il loro interesse e in relazione all'elenco dei soggetti invitati o all'elenco dei soggetti che hanno presentato offerta è differito fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte medesime. Questa Amministrazione, quindi, comunicherà agli operatori economici partecipanti notizia sulla procedura dopo tale termine e solo dietro espressa richiesta scritta da parte dei soggetti interessati.

Il presente avviso è pubblicato sulla piattaforma START all'indirizzo <https://start.toscana.it>, sul profilo del committente sito web dell'Università di Pisa <http://www.unipi.it>, nella sezione concorsi, gare e bandi e all'Albo Ufficiale elettronico di Ateneo.

Il Dirigente Direzione Edilizia e Telecomunicazione
Dott. Stefano Suin