

DISCIPLINARE DI GARA Integrato

Premesse	Pag.	3
1. Oggetto dell'appalto e importo a base di gara	"	3
1.1. Importo a base di appalto per la realizzazione dei lavori	"	3
1.2. Importo a base d'appalto per il trasferimento in proprietà del bene immobile	"	4
2. Soggetti ammessi alla gara	"	6
3. Condizioni di partecipazione	"	7
4. Informazioni complementari e prescrizioni contrattuali	"	8
4.1. Modalità di verifica dei requisiti di partecipazione	"	8
4.2. Sopralluogo e presa visione della documentazione di gara	"	8
4.3. Chiarimenti	"	9
4.4. Modalità di presentazione della documentazione	"	10
4.5. Comunicazioni	"	11
4.6. Finanziamento e pagamenti	"	11
4.7. Subappalto	"	12
4.8. Ulteriori disposizioni	"	12
5. Cauzioni e garanzie richieste	"	13
6. Pagamento a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione	"	15
7. Capacità economica e finanziaria e capacità tecnico organizzativa e requisito di idoneità professionale	"	16
8. Criterio di aggiudicazione	"	19
9. Modalità di presentazione e criteri di ammissibilità delle offerte	"	26
10. Contenuto della Busta "A- Documentazione amministrativa"	"	27
11. Contenuto della Busta "B- Offerta tecnica-organizzativa"	"	41
12. Contenuto della Busta "C- Offerta tempo"	"	44
13. Contenuto della Busta "D Offerta economica"	"	45
14. Procedura di aggiudicazione	Pag.	46

14.1. Apertura dei plichi e verifica della documentazione amministrativa	"	46
14.2. Apertura delle buste contenenti l'Offerta Tecnica-organizzativa e valutazione delle offerte	"	48
14.3. Apertura delle buste contenenti l'Offerta Tempo e l'Offerta Economica e Valutazione delle offerte medesime e redazione graduatoria	"	49
15. Definizione delle controversie	"	51
16. Trattamento dei dati personali	"	51

DISCIPLINARE DI GARA

PREMESSE

Il presente disciplinare costituisce parte integrante e sostanziale del bando di gara e fornisce ulteriori indicazioni al concorrente in merito ai requisiti e modalità di partecipazione alla gara, alla documentazione da presentare, alle modalità di presentazione e compilazione dell'offerta, e più in generale a tutte le condizioni di carattere generale regolanti la procedura.

Il bando, il presente disciplinare e il modello "Domanda di partecipazione e dichiarazioni a corredo della domanda e dell'offerta", all. 1 al presente disciplinare, sono pubblicati su internet www.unipi.it/ateneo/bandi/gare/lavori e disponibili fino al 29 giugno 2015 presso la Direzione Edilizia e Telecomunicazione "Unità contratti ad evidenza pubblica", Via Fermi n.6/8 - Pisa, dal lunedì al venerdì dalle ore 9,00 alle ore 12,30.

1. Oggetto dell'appalto e importo a base di gara

Il presente disciplinare si riferisce alla gara, "procedura aperta", per l'appalto relativo all'esecuzione dei "Lavori di Adeguamento, Consolidamento e Riorganizzazione funzionale dell'edificio denominato "La Sapienza", via Curtatone e Montanara, Pisa, compreso la fornitura e posa in opera di arredi ordinari e tecnici (sistema archivi compattabili ignifughi), con contestuale cessione, a titolo di corrispettivo contrattuale parziale, di immobile in proprietà della stazione appaltante", indetta dall'Università di Pisa, da affidarsi mediante procedura aperta e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'articolo 53, comma 2, lett. a) e comma 6, dell'art. 55, comma 5, e dell'art.83 del D.lgs. n.163 del 12 aprile 2006 e s.m.i. (nel prosieguo Codice), e con corrispettivo parziale di contratto costituito da trasferimento di un bene immobile. La documentazione relativa al bene immobile da trasferire in proprietà è a disposizione presso gli uffici della Direzione Edilizia e Telecomunicazione dell'Università di Pisa, via Fermi n. 6/8, Pisa.

CIG 6248167684 -CUP I55 J14 000 020 006

Il luogo di esecuzione dei lavori è presso il Palazzo La Sapienza, sito in via Curtatone e Montanara, Pisa.

1.1. Importo a base di appalto per la realizzazione dei lavori

L'importo complessivo dell'appalto, compresi gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, ammonta ad € 9.824.000,00.

Gli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso ammontano ad € 303.004,26.

L'importo dei lavori e fornitura e posa in opera di arredi a base d'asta **soggetti a ribasso è di € 9.520.995,74.**

Gli importi delle lavorazioni di cui si compone l'intervento sono i seguenti:

categoria OG2 cl. V (prevalente) Restauro e manutenzione di beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali, € 4.220.036,11

categoria OS2-A cl. I (scorporabile e subappaltabile) Superfici decorate di beni architettonici e beni culturali mobili di interesse storico, artistico e archeologico ed etnoantropologico €182.386,88

categoria OS6 cl. III bis (scorporabile e subappaltabile) Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi € 1.284.966,72

categoria OS7 cl. III bis (scorporabile e subappaltabile) Finiture di opere generali di natura edile tecnica € 1.061.772,05

categoria OS25 cl. I (scorporabile e subappaltabile) Scavi archeologici € 29.853,34

categoria OS30 cl. III (scorporabile e subappaltabile) Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi € 978.418,43

categoria OS 28 cl. Cl. III (scorporabile e subappaltabile) Impianti termici di condizionamento € 629.085,45

categoria OS3 cl. Cl. I (scorporabile e subappaltabile) Impianti idrico-sanitari, cucine, lavanderie € 219.439,32

categoria OS4 cl. I (scorporabile e subappaltabile) Impianti elettromeccanici trasportatori € 96.622,90

categoria OS19 cl. I (scorporabile e subappaltabile) Impianti di rete di telecomunicazione e di trasmissione e trattamento € 151.418,80

Fornitura e posa in opera arredi ordinari (scorporabile e subappaltabile) € 461.925,00

Fornitura e posa in arredi tecnici (sistema archivi compattabili ignifughi) (scorporabile e subappaltabile) € 508.075,00.

1.2. Importo a base d'appalto per il trasferimento in proprietà del bene immobile

Si precisa che il pagamento del corrispettivo del contratto relativo alla realizzazione dei lavori e alla fornitura e posa in opera di arredi, di cui al paragrafo 1.1. del presente disciplinare di gara, ai sensi dell'art. 53, co. 6 e seguenti, del Codice, avverrà in parte mediante trasferimento all'affidatario della proprietà dell'immobile indicato nella documentazione allegata al presente disciplinare di gara " Documentazione immobile: Laboratorio Nazionale di Irrigazione" (All. 2).

Il valore per il trasferimento in proprietà dell'immobile, a corpo, posto a base di gara è pari ad € 1.911.000,00, soggetto al rialzo e non soggetto a IVA ai sensi del D.P.R. 633/1972 e s.m.i..

Descrizione sommaria del bene / identificazione catastale / valore di stima:

L'immobile denominato "Laboratorio Nazionale di Irrigazione" è sito in via Bigattiera, lato monte n.2 , San Piero a Grado, Pisa. Il fabbricato è rappresentato al N.C.E.U. del Comune di Pisa nel F. 72 dalla particella 133 - Categoria B/5 - Classe 2 - Consistenza 4.462 mc. - Rendita € 6.682,87.

Trattasi di fabbricato di tipologia “capannone ex-rurale” a due piani fuori terra, realizzato con struttura portante verticale in pilastri in mattoni pieni faccia vista e tamponature in muratura; pavimentazione in cemento industriale nei locali dei laboratori del piano terreno, mista in gres e cotto nei locali uffici/studi sia del piano terreno che primo; copertura a due falde a capanna con struttura in travi, travicelli in legno e mezzane in cotto, manto in marsigliesi. Gli infissi interni sono in legno naturale, quelli esterni (finestre) in metallo. Gli intonaci sono di tipologia civile. Il fabbricato è stato completamente ristrutturato nei primi anni novanta, per destinarlo a “Laboratorio Nazionale di Irrigazione”.

L’edificio ospita tuttora al piano terreno: il laboratorio di omologazione, il banco prove irrigatori, laboratori tecnologico e di fisica del terreno, spogliatoi/docce, impianti autoclave e caldaia; al piano primo uffici e studi.

Le consistenze indicative dell’immobile risultano le seguenti:

- Sup. netta mq. 750,00
- Sup. lorda mq. 930,00
- Sup. coperta mq. 640,00
- Sup. area di pertinenza mq. 2.480,00

La porzione del P.T. costituita dal laboratorio di idraulica e banco prova irrigatori ha un’altezza min. di ml. 6,24 e max. di ml. 7,82 (altezza media ml. 7,03); l’altra porzione un’altezza min. di ml. 3,11 e max. di ml. 3,50 (altezza media ml. 3,30).

Il P.1, realizzato con struttura e solai in acciaio, ha un’altezza min. di ml. 2,47 e max. di ml. 4,08 (altezza media ml. 3,28).

Lo stato di manutenzione e conservazione generale del fabbricato risulta buono/ottimo.

Il fabbricato in oggetto secondo il regolamento urbanistico del Comune di Pisa ed il Piano di Gestione delle Tenute di Tombolo e Coltano del Parco Naturale Migliarino San Rossore Massaciuccoli, approvato con delibera n. 18 del 10/05/2002 del Consiglio Direttivo dell’Ente Parco Regionale Migliarino San Rossore Massaciuccoli, ha la seguente destinazione urbanistica: -“Edifici Esistenti ed Aree di Pertinenza” (rif. Scheda Unità Edilizia n° 38).

Con l’ultima variante alle Norme del Piano, approvata con Delibera n. 22 del 23/06/2014 dal Consiglio Direttivo del Parco, per gli “edifici esistenti ed aree di pertinenza”, non vincolati, sono ammessi interventi fino alla ristrutturazione edilizia con destinazione d’uso residenziale, oltre a quelle proprie degli atti di legittimazione dell’immobile (rif. art. 52 “edifici esistenti ed aree di pertinenza” -comma 1).

Si segnala che l’immobile, facente parte in origine del podere Bigattiera, è stato sottoposto a procedura di verifica dell’interesse culturale, ai sensi dell’art. 12 del D.lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 “Codice dei beni culturali e del paesaggio” a seguito della quale è stato escluso dal vincolo di interesse culturale, non presentando interesse artistico, archeologico o etnoantropologico (rif.to comunicazione Ministero per i Beni e le Attività Culturali - Dir.ne Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Toscana di Firenze, prot. n° 9843 del 06/09/2007).

Ai fini fiscali, il trasferimento della proprietà dell'immobile è soggetto ad imposta di registro. Il trasferimento dell'immobile avviene nello stato di fatto e di diritto di manutenzione e consistenza in cui si trova anche con riferimento alla situazione amministrativa, catastale, edilizia, urbanistica, ivi compresi i vincoli e le servitù attive e passive che lo riguardano, fatte salve eventuali regolarizzazioni edilizie e urbanistiche a cura e spese della Stazione Appaltante.

Si segnala che, ferma restando la consistenza catastale, i confini dell'area di pertinenza del Laboratorio Nazionale di Irrigazione saranno individuati con messa in opera di recinzione, a cura della proprietà confinante, come da progetto già approvato dagli enti competenti.

IMPIANTI: in relazione all'immobile di cui al presente avviso è escluso, per l'Università di Pisa, ogni obbligo di garanzia della conformità degli impianti.

Ai fini di cui all'art. 6 del D.Lgs. 192/2005 e successive modifiche e integrazioni, si segnala che l'immobile è dotato di attestato di prestazione energetica e appartiene alla classe energetica G, con prestazione energetica globale pari a 54,81 kWh/m³ anno. Tale attestato è reso disponibile al potenziale acquirente, insieme ad ogni altra informazione circa la prestazione energetica dell'immobile. Copia dell'attestato sarà allegata all'atto di trasferimento dell'immobile.

Importo complessivo valore di trasferimento in proprietà dell'immobile, a corpo, pari ad € 1.911.000,00 soggetto al rialzo e non soggetto a IVA ai sensi del D.P.R. 633/1972 e s.m.i..

Le spese di stipulazione e di registrazione dell'atto relativo al trasferimento dell'immobile, e ogni altra derivante e conseguente, sono a carico dell'aggiudicatario.

Entro 30 giorni dall'avvenuta approvazione del certificato di collaudo dei lavori di cui al paragrafo 1.1 del presente disciplinare di gara, si dovrà procedere alla stipulazione dell'atto relativo al trasferimento dell'immobile, che sarà redatto da un notaio scelto dall'aggiudicatario e comunicato alla stazione appaltante.

Gli effetti attivi e passivi del trasferimento in proprietà decorreranno dall'atto notarile. L'immobile sarà consegnato all'atto del rogito libero da arredi, strumentazioni e altre cose mobili.

VISITA DELL'IMMOBILE: La visita dell'immobile, sito in via Bigattiera, lato monte n. 2, San Piero a Grado, Pisa, potrà essere effettuata, previo appuntamento nei giorni e con le modalità indicate al paragrafo 4.2. del presente disciplinare di gara.

2. Soggetti ammessi alla gara

Sono ammessi alla gara i soggetti in possesso dei requisiti di qualificazione prescritti dal successivo paragrafo 7. del presente disciplinare, costituiti, ai sensi dell'articolo 34, comma 1, del Codice, da:

a) (imprenditori individuali anche artigiani, società commerciali, società cooperative); b) (consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane); c) (consorzi stabili); d) (raggruppamenti temporanei di concorrenti); e) (consorzi ordinari di concorrenti); e-bis (le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete); f) (gruppo europeo di interesse economico GEIE); f-bis (operatori economici, ai sensi dell'art. 3, co. 22, del Codice, stabiliti in

altri stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi paesi), oppure da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 37, comma 8, del Codice.

Ai predetti soggetti si applicano le disposizioni di cui agli articoli 35, 36 e 37 del Codice nonché quelle dell'articolo 92 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i. (di seguito Regolamento).

3. Condizioni di partecipazione

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano:

a) le cause di esclusione di cui all'articolo 38, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m), m-bis), m-ter ed m-quater), del Codice;

b) le cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.lgs. 6 settembre 2011, n.159 e ss. mm. ii.;

c) le condizioni di cui all'art. 53, co. 16-ter, del D.Lgs. del 2001, n. 165 o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrarre con la pubblica amministrazione.

Agli operatori economici concorrenti, ai sensi dell'articolo 37, comma 7, primo periodo, del Codice, è vietato partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero partecipare alla gara anche in forma individuale qualora gli stessi abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti o GEIE o aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, aggregazione di imprese di rete).

E', altresì, vietato, ai sensi dell'articolo 37, comma 7, secondo periodo, del Codice, ai consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio di cui all'articolo 34, comma 1, lettera b), (consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane) di partecipare in qualsiasi altra forma alla medesima gara.

E' infine vietato, ai sensi dell'articolo 36, comma 5, del Codice, ai consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio di cui all'articolo 34, comma 1, lettera c) (consorzi stabili), di partecipare in qualsiasi altra forma alla medesima gara.

E' fatto obbligo agli operatori economici che intendono riunirsi o si sono riuniti in raggruppamento di indicare in sede di gara, **a pena di esclusione** ai sensi di legge:

- le percentuali corrispondenti alle quote di partecipazione al raggruppamento stesso (liberamente stabilite entro i limiti consentiti dai requisiti posseduti dall'associato o dal consorziato), rispettivamente della impresa capogruppo e delle mandanti, al fine di rendere possibile la verifica dei requisiti percentuali richiesti dall'art. 92 del Regolamento;
- le quote di lavoro oggetto dell'appalto, che si impegnano ad eseguire; il medesimo obbligo si applica agli operatori economici che partecipano alla gara in aggregazione di imprese di rete.

I concorrenti del raggruppamento temporaneo eseguono le prestazioni oggetto dell'appalto nella percentuale corrispondente alla quota di partecipazione al raggruppamento stesso indicate in sede di gara, fatta salva la facoltà di modifica della stessa ai sensi dell'art. 92, co.2, del Regolamento.

4. Informazioni complementari e prescrizioni contrattuali

4.1. Modalità di verifica dei requisiti di partecipazione

La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario avviene, ai sensi dell'articolo 6-bis del Codice, attraverso l'utilizzo del sistema AVCpass, reso disponibile dall'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, con la delibera attuativa n. 111 del 20 dicembre 2012, fatto salvo quanto previsto dal comma 3 del citato art. 6-bis. Pertanto, tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono obbligatoriamente registrarsi al sistema AVCpass accedendo all'apposito link sul portale dell'Autorità (servizi ad accesso riservato-avcpass) secondo le istruzioni ivi contenute, nonché acquisire il "PASSOE" di cui all'art. 2, comma 3.2, della succitata delibera, da produrre in sede di partecipazione alla gara. Si ricorda infine che, per effetto del disposto di cui all'art. 19 del D.L. n. 90/2014, convertito con modifiche nella L. n.114/2014, l'**Autorità di vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture è stata soppressa** a decorrere dal 25 giugno 2014. I compiti e le funzioni svolte dall'Autorità sono trasferiti all'Autorità Nazionale Anticorruzione e per la valutazione e la trasparenza, che viene ridenominata **Autorità Nazionale Anticorruzione**(di seguito indicata A.N.AC.).

4.2. Sopralluogo e presa visione della documentazione di gara

Gli elaborati di gara (elaborati grafici, piano della sicurezza, capitolato speciale di appalto, ecc.) sono in visione presso la Direzione Edilizia e Telecomunicazione - "Settore Gestione Amministrativa, Gare e Contratti della Direzione Edilizia - Unità contratti ad evidenza pubblica"- Via Fermi n.6/8 Pisa (dal lunedì al venerdì dalle ore 9,30 alle ore 12,30); è possibile acquistarne copia, su CD-ROM presso la "Cartoleria Elsa di Fabrizio Landi" (Via Benedetto Croce 83, Pisa - tel. 050/8667061) al costo di € 4,00 (euro quattro) compresa I.V.A., previa prenotazione a mezzo fax (050/8667062) o tramite posta elettronica al seguente indirizzo cartoleriaelsa@fastwebnet.it inviato alla predetta cartoleria 48 ore prima della data di ritiro. La "Cartoleria Elsa di Fabrizio Landi" sarà chiusa il giorno **17 giugno 2015**.

Per la visione della documentazione progettuale presso gli uffici della Direzione Edilizia e Telecomunicazione dell'Università di Pisa, il soggetto incaricato dal concorrente dovrà dimostrare la propria titolarità alla rappresentanza tramite delega firmata dal titolare o legale rappresentante del soggetto che intende concorrere.

La presentazione dell'offerta dovrà essere preceduta, **a pena di esclusione** ai sensi di legge, da una accurata visita dei luoghi oggetto dei lavori. La visita dovrà essere effettuata dal titolare o legale rappresentante o da un direttore tecnico del concorrente, come risultanti da certificato CCIAA o da attestazione SOA, o persona delegata dal titolare o dal legale rappresentante. Si precisa che una stessa persona non potrà effettuare la visita per più di un concorrente. La visita stessa sarà annotata su apposito **registro** tenuto dal personale incaricato dall'Amministrazione e controfirmato per l'impresa dal soggetto che effettua la visita. Si precisa che il sopralluogo per l'esecuzione dei lavori presso il Palazzo La Sapienza, Via Curtatone e Montanara, Pisa, può essere effettuato nei soli giorni stabiliti dall'amministrazione aggiudicatrice, di seguito indicati:

Giovedì 21 maggio 2015 alle ore 10:00 per il Palazzo la Sapienza;

Mercoledì 27 maggio 2015 alle ore 10:00 per il Palazzo la Sapienza;

Mercoledì 10 giugno 2015 alle ore 10:00 per il Palazzo la Sapienza;

Martedì 23 giugno 2015 alle ore 10:00 per il Palazzo la Sapienza (**termine ultimo improrogabile**).

Per prendere appuntamento il concorrente dovrà inoltrare richiesta tramite e-mail, in conformità all'allegato modello "richiesta visita" (All. 3), al seguente indirizzo: sig. Riccardo Evangelista telefono 050 2212942 Cell. 348 4003107 e mail r.evangelista@adm.unipi.it, almeno un giorno prima della data prescelta, indicando la data prescelta per la visita, l'oggetto della gara, la denominazione dell'impresa, il nominativo/i del/i legale/i rappresentante/i, in caso di delega il nominativo del delegato e fotocopia del delegante, in conformità all'allegato modello "delega per visita" (All. 4).

In caso di raggruppamento temporaneo, aggregazione di imprese di rete o consorzio ordinario, sia già costituiti che non ancora costituiti, in relazione al regime della solidarietà tra i diversi operatori economici, di cui all'art. 37, comma 5, del Codice, il sopralluogo può essere effettuato a cura di uno qualsiasi degli operatori economici raggruppati, aggregati in rete di imprese o consorziati.

Saranno **esclusi** dalla gara gli operatori che non risulteranno, dagli atti in possesso da parte di questa Amministrazione (Registro), avere effettuato il sopralluogo.

I concorrenti potranno altresì effettuare **facoltativamente** la visita dell'immobile denominato Laboratorio Nazionale di Irrigazione, sito in via Bigattiera, lato monte n. 2, San Piero a Grado, Pisa, prendendo appuntamento secondo le modalità sopraindicate. La visita può essere effettuata nei soli giorni stabiliti dall'amministrazione aggiudicatrice, di seguito indicati:

Giovedì 21 maggio 2015 alle ore 15:00 per il Laboratorio Nazionale di Irrigazione;

Mercoledì 27 maggio 2015 alle ore 15:00 per il Laboratorio Nazionale di Irrigazione;

Mercoledì 10 giugno 2015 alle ore 15:00 per il Laboratorio Nazionale di Irrigazione;

Martedì 23 giugno 2015 alle ore 15:00 per il Laboratorio Nazionale di Irrigazione (**termine ultimo improrogabile**).

4.3. Chiarimenti

E' possibile, da parte dei soggetti che intendono concorrere all'appalto, ottenere chiarimenti in ordine alla presente procedura, mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare all'indirizzo garalasapienza@unipi.it entro il **decimo** giorno antecedente la data di scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte. Non saranno, pertanto, fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine indicato.

Le richieste di chiarimenti dovranno essere formulate esclusivamente in lingua italiana. Le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite almeno entro il **sesto** giorno antecedente la scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte.

Le risposte alle richieste di chiarimenti e/o eventuali ulteriori informazioni sostanziali in merito alla presente procedura saranno pubblicate in forma anonima all'indirizzo internet: <http://www.unipi.it/ateneo/bandi/gare/lavori> .

4.4. Modalità di presentazione della documentazione

Tutte le dichiarazioni sostitutive richieste ai fini della partecipazione alla presente procedura di gara:

- a) devono essere rilasciate ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445, in carta semplice, con la sottoscrizione del dichiarante (titolare o legale rappresentante dell'impresa); al tale fine le stesse devono essere corredate dalla copia fotostatica di un documento di riconoscimento del dichiarante, in corso di validità; per ciascun dichiarante è sufficiente una sola copia del documento di riconoscimento anche in presenza di più dichiarazioni su più fogli distinti;
- b) potranno essere sottoscritte, **ad eccezione delle dichiarazioni da rilasciare personalmente di cui al paragrafo 10, punto VII, lettera a), commi 2 e 3**, anche da procuratori dei legali rappresentati ed in tal caso va allegata originale o copia conforme all'originale della procura;
- c) devono essere rese e sottoscritte dai concorrenti, in qualsiasi forma di partecipazione, singoli, raggruppati, consorziati, aggregati in rete di imprese, ancorché appartenenti alle eventuali imprese ausiliarie, ognuno per quanto di propria competenza.

Le dichiarazioni sostitutive devono essere redatte in conformità all'allegato modello "Domanda di partecipazione e dichiarazioni a corredo della domanda e dell'offerta" (All.1), parte integrante del presente disciplinare di gara, e sottoscritte secondo le modalità indicate nel presente disciplinare di gara e nello stesso modello allegato (All. 1).

Le dichiarazioni ed i documenti possono essere oggetto di richieste di chiarimenti da parte della stazione appaltante con i limiti e alle condizioni di cui all'articolo 46 del Codice.

Il mancato, inesatto o tardivo adempimento alla richiesta della stazione appaltante, formulata ai sensi dell'art. 46, comma 1, del Codice, di completare o fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei documenti e delle dichiarazioni presentati, costituisce **causa di esclusione**.

N.B. MANCANZA INCOMPLETEZZA IRREGOLARITA' ESSENZIALI DEGLI ELEMENTI DELLE DICHIARAZIONI SOSTITUTIVE di cui al co.2 dell'art. 38 del D.lgs.163/2006.

Ai sensi dell'art.38 co.2-bis e dell'art. 46, co. 1-ter, del Codice, così come introdotti dal D.L. n.90/2014, convertito con modifiche nella L. n.114/2014, la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e delle dichiarazioni sostitutive obbliga il concorrente che vi ha dato causa al pagamento, in favore della stazione appaltante, di una sanzione pecuniaria, pari ad € 9.824,00. Il pagamento della sanzione è garantito dalla cauzione provvisoria, pertanto, il concorrente qualora si verificano mancanze, incompletezze o irregolarità essenziali degli elementi e delle dichiarazioni sostitutive, è **tenuto**, entro **10** giorni dalla data del ricevimento della comunicazione da parte di questa Amministrazione, ad inviare le necessarie integrazioni o regolarizzazioni delle dichiarazioni secondo quanto indicato nella comunicazione medesima.

In caso di inutile decorso del termine il concorrente è escluso dalla gara.

Resta salvo l'obbligo per il concorrente di reintegrare la cauzione provvisoria, **pena l'esclusione**, qualora la stessa venisse parzialmente escussa per il pagamento della suddetta sanzione, nel caso in cui il concorrente medesimo opti per tale modalità di corresponsione.

Le disposizioni di cui all'art. 38, co. 2-bis, del Codice si applicano ad ogni ipotesi di mancanza o incompletezza o irregolarità degli elementi e delle dichiarazioni, anche di soggetti terzi, che devono essere prodotte dai concorrenti in base alla legge, al bando o al disciplinare di gara.

Nei casi di irregolarità non essenziali, ovvero di mancanza o incompletezza di dichiarazioni non indispensabili, l'Università di Pisa non ne richiede la regolarizzazione, né applica alcuna sanzione ai sensi del citato art.38, co. 2-bis, del Codice.

In caso di concorrenti non residenti in Italia, la documentazione dovrà essere prodotta in modalità idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza; si applicano gli articoli 38, comma 5, 39, comma 2, 45, comma 6, e 47 del Codice.

Tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana o, se redatta in lingua straniera, deve essere corredata da traduzione giurata in lingua italiana. Si precisa che in caso di contrasto tra testo in lingua straniera e testo in lingua italiana prevarrà la versione in lingua italiana, essendo a rischio del concorrente assicurare la fedeltà della traduzione, inoltre gli importi dichiarati da concorrenti aventi sede negli Stati non aderenti all'Unione europea dovranno essere espressi in euro.

4.5. Comunicazioni

Tutte le comunicazioni e tutti gli scambi di informazioni tra stazione appaltante e operatori economici si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese al domicilio eletto, all'indirizzo di posta elettronica certificata (PEC) o al numero di fax indicati dai concorrenti, il cui utilizzo sia stato espressamente autorizzato dal candidato ai sensi dell'art. 79, comma 5-bis, del Codice. Ai sensi dell'art. 79, comma 5-bis, del Codice e dell'art. 6 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82, in caso di indicazione di indirizzo PEC le comunicazioni verranno effettuate in via esclusiva /o principale via PEC. Eventuali modifiche dell'indirizzo PEC o del numero di fax o problemi temporanei nell'utilizzo di tali forme di comunicazione, dovranno essere tempestivamente segnalate all'ufficio "Settore Gestione Amministrativa, Gare e Contratti della Direzione Edilizia e Telecomunicazione - Unità contratti ad evidenza pubblica", via Fermi n. 6/8, 56126 Pisa, diversamente l'amministrazione declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

In caso di raggruppamenti temporanei, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario capogruppo si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati.

In caso di avvalimento la comunicazione recapitata all'offerente si intende validamente resa a tutti gli operatori economici ausiliari.

4.6. Finanziamento e pagamenti

L'appalto è finanziato con Fondi Ministeriali, Fondi Regionali, Fondi Privati, Fondi propri di Bilancio e in parte mediante trasferimento di bene immobile di proprietà dell'Università di Pisa come sopra specificato.

Il pagamento delle prestazioni contrattuali, ai sensi dell'art.53, comma 4, 2° periodo, del Codice è previsto "a misura".

I pagamenti avvengono con le modalità previste dal Capitolato speciale d'appalto e dal presente paragrafo.

I pagamenti in acconto e a saldo saranno effettuati nei termini previsti agli artt. 29 e 30 del Capitolato speciale d'appalto.

Gli importi degli stati di avanzamento, all'atto del pagamento, saranno decurtati della quota parte, nella misura del 20%, del prezzo offerto per il trasferimento di proprietà del bene immobile, fino al raggiungimento del 100% del prezzo medesimo.

Per quanto attiene ai pagamenti, trova applicazione l'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 in tema di tracciabilità dei flussi finanziari.

La contabilità dei lavori sarà effettuata, ai sensi della parte II, titolo IX, del Regolamento.

E' prevista, ai sensi dell'art. 26 ter del D.L. 69/2013, modificato dall'art. 8, commi 3 e 3-bis, D.L. 192/2014, convertito, con modificazioni, dalla L. 11/2015, la corresponsione in favore dell'appaltatore di un'anticipazione pari al 20% dell'importo contrattuale. Si applicano gli articoli 124, commi 1 e 2, e 140, commi 2 e 3, del Regolamento.

4.7. Subappalto

Gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi.

Il concorrente deve indicare all'atto dell'offerta i lavori o le parti di opere che intende subappaltare o concedere in cottimo, e/o le forniture e posa in opera o le parti di forniture e posa in opera che intende subappaltare, in conformità a quanto previsto dall'art.118 del Codice e degli artt.107 e 170 del Regolamento; in mancanza di tali indicazioni il successivo subappalto è **vietato**.

La mancata espressione della volontà di ricorso al subappalto, per quelle categorie a qualificazione obbligatoria non possedute dal partecipante, comporta l'**esclusione dalla gara**.

E' fatto obbligo all'aggiudicatario di trasmettere alla stazione appaltante, entro venti giorni dal relativo pagamento, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti da essi aggiudicatari corrisposti al subappaltatore o cottimista con indicazione delle ritenute di garanzia effettuate, ai sensi dell'art.118, co. 3, del Codice.

4.8. Ulteriori disposizioni

Si precisa, altresì, che si applicheranno le seguenti disposizioni:

- Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente ai sensi dell'art.86, comma 3, del Codice.
- E' in ogni caso facoltà della stazione appaltante di non procedere all'aggiudicazione della gara qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, o se aggiudicata, di non stipulare il contratto d'appalto.

- L'offerta vincherà il concorrente per almeno 180 giorni dal termine indicato nel bando per la scadenza della presentazione dell'offerta, salvo proroghe richieste dalla stazione appaltante.
- Si procederà alla verifica delle offerte anormalmente basse secondo le modalità previste dall'art. 86, comma 2 e dall'articolo 87 del Codice; resta comunque ferma la facoltà di cui all'articolo 86, comma 3, del Codice.
- Fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela nei casi consentiti dalle norme vigenti e l'ipotesi di differimento espressamente concordata con l'aggiudicatario, il contratto di appalto verrà stipulato nel termine di 60 giorni che decorre dalla data in cui l'aggiudicazione definitiva è divenuta efficace.
- La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia ed al controllo del possesso dei requisiti prescritti.
- Le spese relative alla stipulazione del contratto sono a carico dell'aggiudicatario.
- La stazione appaltante si riserva la facoltà di cui all'art.140 del Codice in caso di fallimento o di liquidazione coatta e concordato preventivo dell'appaltatore o di risoluzione del contratto o di recesso del contratto ai sensi degli artt. 134,135 e 136 del Codice o di recesso del contratto ai sensi dell'art. 92, co. 4, del D. Lgs. 159/2011.
- Ad aggiudicazione avvenuta l'impresa aggiudicataria dovrà, tra l'altro, :
 - costituire la cauzione definitiva nella misura e nei modi indicati all'art. 113 del Codice, conforme, ai sensi dell'art. 127, comma 4, del Regolamento, agli schemi di polizza tipo previsti dal D.M. n. 123 del 12/03/2004;
 - presentare polizza assicurativa, ai sensi dell'art. 129, co.1, del Codice, come indicato all'art. 22 del Capitolato speciale di appalto;
 - depositare le spese di gara, di contratto, registro ed accessorie, a carico dell'appaltatore;
 - Presentare il Piano Operativo di Sicurezza ai sensi dell'art. 20 del Capitolato speciale di appalto;

Ove nel termine di giorni 20 (venti) dalla data indicata nella lettera di aggiudicazione l'impresa non produca quanto richiesto o non si presenti alla stipula del contratto nel giorno stabilito, questa Università avrà la facoltà di ritenere come non avvenuta l'aggiudicazione e procedere all'applicazione delle sanzioni previste dalla vigente normativa.

A conferma delle altre dichiarazioni rilasciate dall'aggiudicatario e dal secondo in graduatoria, l'Università procederà alla verifica dei requisiti di carattere generale, tecnico organizzativo ed economico finanziario, attraverso l'utilizzo del sistema AVCpass, ai sensi dell'art. 6 bis del Codice.

5. Cauzioni e garanzie richieste

L'offerta dei concorrenti deve essere corredata, **pena esclusione** ai sensi di legge, da cauzione provvisoria, come definita dall'art. 75 del Codice, pari ad € 196.480,00 e costituita, a scelta del concorrente:

a) in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato depositati presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno, a favore della stazione appaltante; il valore deve essere al corso del giorno del deposito;

b) in contanti, con versamento presso la Banca di Pisa e Fornacette Credito Cooperativo, Istituto cassiere di questo Ateneo, codice IBAN IT 27 0 085627 0910 000 0111 56 460;

c) da fideiussione bancaria o polizza assicurativa, o fideiussione rilasciata dagli intermediari iscritti nell'albo di cui all'articolo 106 del D.Lgs. 385/1993 e s.m.i., avente validità per almeno 180 giorni dal termine ultimo per la presentazione delle offerte.

In caso di prestazione della cauzione provvisoria in contanti o in titoli del debito pubblico dovrà essere presentata anche una dichiarazione di un istituto bancario o di una assicurazione contenente l'impegno verso il concorrente a rilasciare, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario, garanzia fideiussoria relativa alla cauzione definitiva in favore della stazione appaltante, valida fino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o comunque decorsi 12 (dodici) mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato.

In caso di prestazione della cauzione provvisoria mediante fideiussione bancaria o assicurativa queste dovranno:

- essere conformi agli schemi di polizza tipo previsti dal D.M. n. 123 del 12/03/2004, opportunamente integrate con l'inserimento della clausola di rinuncia all'eccezione di cui all'art.1957, comma 2 del codice civile;
- essere prodotte in originale con espressa menzione dell'oggetto e del soggetto garantito;
- riportare la autentica della sottoscrizione da parte di un notaio;
- avere validità per almeno 180 giorni dal termine ultimo per la presentazione dell'offerta;
- essere, qualora si riferiscano a raggruppamenti temporanei, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari o GEIE non ancora costituiti, tassativamente intestate a tutte le imprese che costituiranno il raggruppamento, l'aggregazione di imprese di rete, il consorzio o il GEIE;
- prevedere espressamente:

1) la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 del codice civile, volendo ed intendendo restare obbligata in solido con il debitore;

2) la rinuncia ad eccepire la decorrenza dei termini di cui all'art. 1957 del codice civile;

3) la loro operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante;

4) la dichiarazione contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione bancaria oppure una polizza assicurativa fideiussoria, relativa alla cauzione definitiva di cui all'art.113 del Codice, in favore della stazione appaltante, valida fino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o comunque decorsi 12 (dodici) mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato.

E' consentita la riduzione della cauzione provvisoria ai sensi dell'art. 75 co. 7 del Codice. A tal fine i requisiti di cui al suddetto articolo devono risultare dall'Attestazione SOA ovvero deve essere prodotta copia conforme della Certificazione del Sistema di qualità.

Ai sensi dell'articolo 75, comma 6, del Codice la cauzione provvisoria verrà svincolata all'aggiudicatario automaticamente al momento della stipula del contratto, mentre agli altri concorrenti, ai sensi dell'articolo 75, comma 9, del Codice, verrà svincolata entro trenta giorni dalla comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione.

All'atto della stipula del contratto l'aggiudicatario deve prestare:

- a) la cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'articolo 113 del Codice e dall'articolo 123 del Regolamento;
- b) la polizza assicurativa di cui all'articolo 129, comma 1, del Codice e di cui all'articolo 125, comma 1, del Regolamento, secondo quanto indicato all'art. 22 del Capitolato speciale d'appalto.

6. Pagamento a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione

I concorrenti, a pena di esclusione, devono effettuare il pagamento del contributo previsto dalla legge in favore dell'Autorità, per un importo pari ad € 200,00 (euro duecento/00) (Legge 266/2005, co. 67, Deliberazione Autorità Nazionale Anticorruzione del 09.12.2014) scegliendo tra le seguenti modalità:

nel caso di pagamento in contanti: muniti del modello di pagamento rilasciato dal Servizio di riscossione, presso tutti i punti vendita della rete dei tabaccai lottisti abilitati al pagamento di bollette e bollettini. All'indirizzo <http://www.lottomaticaservizi.it> è disponibile la funzione "Cerca il punto vendita più vicino a te". A riprova dell'avvenuto pagamento dovrà essere inviato **in originale lo scontrino rilasciato dal punto vendita;**

nel caso di pagamento on line: mediante carta di credito dei circuiti Visa, MasterCard, Diners, American Express, collegandosi al portale web "Servizio Riscossione Contributi" raggiungibile dalla homepage sul sito web dell'Autorità www.avcp.it sezione "Contributi in sede di gara" oppure sezione "Servizi", seguendo le istruzioni disponibili sul portale. A riprova dell'avvenuto pagamento deve essere inviata **copia stampata della e-mail di conferma trasmessa dal sistema di riscossione.**

Per i soli operatori economici esteri: è possibile effettuare il pagamento anche tramite bonifico bancario internazionale, sul c/c bancario n. 4806788, aperto presso il Monte dei Paschi di Siena (IBAN IT 77 0 01030 03200 0000 04806788), (BIC: PASCITMMROM), intestato all'Autorità Nazionale Anticorruzione.

La **causale del versamento** deve riportare esclusivamente il codice identificativo ai fini fiscali utilizzato nel Paese di residenza o di Sede del partecipante (p.e. VAT number) e il codice **CIG** che identifica la presente gara.

A riprova dell'avvenuto pagamento l'operatore economico estero deve **allegare la ricevuta del bonifico effettuato.**

In caso di A.T.I., Consorzio ordinario di concorrenti tale ricevuta dovrà essere presentata dall'impresa capogruppo.

7. Capacità economica e finanziaria, capacità tecnico organizzativa e requisito di idoneità professionale

I concorrenti devono essere in possesso di iscrizione al Registro delle imprese presso la CCIAA per attività inerenti le lavorazioni oggetto del presente appalto; per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza ai sensi dell'art. 39, comma 2, del Codice.

I concorrenti devono essere in possesso di attestazione, rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti la qualificazione in categoria e classifica adeguata ai lavori da assumere, ai sensi dell'art.40 del Codice, nonché ai sensi dell'art.61 del Regolamento.

Per la categoria OS4 e OS25, gli operatori non in possesso della relativa attestazione SOA, devono possedere i seguenti requisiti, ai sensi dell'art. 90 del Regolamento:

- a. importo dei lavori analoghi a quelli della predetta categoria, eseguiti direttamente, ai sensi dell'art. 253, comma 9 bis del Codice, nel decennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, non inferiore all'importo dei lavori della stessa categoria;
- b. costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al 15% dell'importo dei lavori di cui alla suindicata lettera a.;
- c. adeguata attrezzatura tecnica.

Per la categoria **OS25** ai sensi dell'art. 248, co. 4, del Regolamento, relativamente ai lavori analoghi realizzati nel decennio di cui alla suindicata lettera a., l'operatore dovrà essere in possesso degli attestati di buon esito dei lavori stessi rilasciati dalle Autorità eventualmente preposte alla tutela dei beni cui si riferiscono i lavori eseguiti.

La qualificazione nella categoria OG11 certificata da attestazione SOA rilasciata in applicazione dell'art. 79, co. 16, del Regolamento, è equiparabile alla qualificazione nelle categorie OS28, OS30 e OS3 stante il principio di assorbimento tra categoria generale OG11 e categorie specialistiche OS28, OS30 e OS3.

I concorrenti possono beneficiare dell'incremento della classifica di qualificazione nei limiti ed alle condizioni indicate all'art. 61, co. 2, del Regolamento.

Ai sensi dell'art. 92, co. 1, del Regolamento, il concorrente singolo può partecipare alla gara qualora sia in possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi relativi alla categoria prevalente per l'importo totale dei lavori ovvero sia in possesso dei requisiti relativi alla categoria prevalente e alle categorie scorporabili per i singoli importi. I requisiti relativi alle categorie scorporabili non posseduti dall'impresa devono da questa essere posseduti con riferimento alla categoria prevalente.

Ai sensi dell'art. 92, co. 2, del Regolamento, per i raggruppamenti temporanei, le aggregazioni di imprese di rete e per i consorzi ordinari, di tipo orizzontale, di cui all'art.34, co. 1 lettera d), e), e bis) ed f) del Codice, i requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi richiesti nel bando di gara, devono essere posseduti dalla mandataria o da una impresa consorziata nella misura minima del 40%; la restante percentuale deve essere posseduta cumulativamente dalle mandanti

o dalle altre imprese consorziate, ciascuna nella misura minima del 10% di quanto richiesto all'intero raggruppamento. L'Impresa mandataria in ogni caso dovrà possedere i requisiti in misura maggioritaria.

I lavori sono eseguiti, dai concorrenti riuniti secondo le quote indicate in sede di offerta, fatta salva la facoltà di modifica delle stesse, previa autorizzazione della Stazione Appaltante che ne verifica la compatibilità con i requisiti di qualificazione posseduti dalle imprese autorizzate.

Ai sensi dell'art. 92, co. 3, del Regolamento, per i raggruppamenti temporanei, le aggregazioni di imprese di rete e per i consorzi ordinari, di tipo verticale, di cui all'art. 34, co. 1, lettera d), e), e-bis) e f) del Codice, i requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi richiesti nel bando di gara devono essere posseduti dalla mandataria nella categoria prevalente; nelle categorie scorporate ciascuna mandante deve possedere i requisiti previsti per l'importo dei lavori della categoria, che intende assumere e nella misura indicata per l'impresa singola. I requisiti relativi alle lavorazioni scorporabili non assunte dalle mandanti, sono possedute dalla mandataria con riferimento alla categoria prevalente.

Per i soggetti di cui all'art. 34, co. 1, lett. f bis) del Codice, si applicano i commi 1, 2 e 3 dell'art. 92 del Regolamento.

Per partecipare alla gara i concorrenti devono essere in possesso di certificazione di qualità UNI EN ISO 9000 rilasciata da soggetti accreditati. Il possesso della certificazione del sistema di qualità deve risultare dall'attestato SOA oppure da documento prodotto in originale o in copia conforme.

In caso di raggruppamento temporaneo, aggregazioni di imprese di rete o consorzio ordinario, il requisito deve essere posseduto da tutti gli operatori economici raggruppati ad eccezione delle imprese che assumono lavori di importo per il quale sia sufficiente la qualificazione in classifica II.

I concorrenti stabiliti in stati aderenti all'Unione Europea, qualora non siano in possesso dell'attestazione di qualificazione, e dell'iscrizione al Registro delle imprese presso la CCIAA, devono essere in possesso dei requisiti previsti dal titolo III, parte II del Regolamento accertati, ai sensi dell'articolo 47 del Codice e dell'art.62 del Regolamento, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi.

Requisiti per la fornitura e posa in opera di arredi:

Per la fornitura e posa in opera di **arredi ordinari** :

- 1) iscrizione al Registro delle imprese presso la CCIAA per attività inerenti l'oggetto della fornitura e posa in opera di arredi ordinari; per i concorrenti non residenti in Italia documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza ai sensi dell'art. 39, co. 2, del Codice;
- 2) possesso, ai sensi dell'art. 41, co. 1, lett. a) del Codice, di due idonee referenze bancarie rilasciate da istituti bancari o intermediari autorizzati ai sensi del D. Lgs. 385/1993; nel caso in cui il concorrente non sia in grado per giustificati motivi, di dimostrarne il possesso trova applicazione quanto previsto dall'art. 41, co. 3, del Codice;

3) esecuzione nel triennio 2012, 2013 e 2014 di n. 1 fornitura e posa in opera di arredi ordinari analoga presso enti pubblici o privati per un importo almeno pari ad € 461.925,00, al netto di IVA, oppure di n. 2 forniture e posa in opera di arredi ordinari analoghe, presso enti pubblici o privati, ciascuna almeno pari ad € 230.962,50, al netto di IVA.

Per la fornitura e posa in opera di **arredi tecnici (sistema archivi compatibili ignifughi)** :

1) iscrizione al Registro delle imprese presso la CCAA per attività inerenti l'oggetto della fornitura e posa in opera di arredi tecnici; per i concorrenti non residenti in Italia documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza ai sensi dell'art. 39, co. 2, del Codice;

2) possesso, ai sensi dell'art. 41, co. 1, lett. a) del Codice, di due idonee referenze bancarie rilasciate da istituti bancari o intermediari autorizzati ai sensi del D. Lgs. 385/1993; nel caso in cui il concorrente non sia in grado per giustificati motivi, di dimostrarne il possesso trova applicazione quanto previsto dall'art. 41, co. 3, del Codice;

3) esecuzione nel triennio 2012, 2013 e 2014 di n. 1 fornitura e posa in opera di arredi tecnici analoga presso enti pubblici o privati per un importo almeno pari ad € 508.075,00, al netto di IVA, oppure di n. 2 forniture e posa in opera di arredi tecnici analoghe, presso enti pubblici o privati, ciascuna almeno pari ad € 254.037,50, al netto di IVA.

In riferimento al requisito: *possesso di due idonee referenze bancarie, ai sensi dell'art. 41, co. 1, lett. a), del Codice*, richiesto per la fornitura e posa in opera, rispettivamente degli arredi ordinari e degli arredi tecnici, si precisa che qualora uno stesso operatore provveda alla fornitura e posa di entrambe le tipologie di arredi (ordinari e tecnici), è richiesto il possesso di solo due idonee referenze bancarie.

Per le forniture e posa in opera di arredi il concorrente può partecipare alla gara qualora sia in possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi sopraindicati relativi agli arredi ordinari e/o agli arredi tecnici o in alternativa potrà subappaltarli o costituire un raggruppamento con impresa/e in possesso dei relativi requisiti. **In caso di subappalto della fornitura e posa in opera degli arredi ordinari e/o tecnici, il concorrente deve coprire con il requisito della categoria prevalente anche l'importo degli arredi medesimi.**

Avvalimento: In attuazione dei disposti dell'art. 49 del Codice, il concorrente singolo o consorziato, raggruppato o aggregato in rete - ai sensi dell'articolo 34 del Codice - può dimostrare il possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e organizzativo avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto.

In caso di avvalimento, a pena di esclusione ai sensi di legge, il concorrente dovrà allegare alla domanda:

a. dichiarazione sostitutiva con cui il concorrente indica specificatamente i requisiti di partecipazione alla gara con specifica indicazione dei requisiti stessi e dell'impresa ausiliaria;

b. dichiarazione sostitutiva sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa ausiliaria, con la quale:

- 1) attesta il possesso, in capo all'impresa ausiliaria, dei requisiti generali di cui all'art. 38 del Codice, e il possesso dei requisiti tecnici e delle risorse oggetto di avvalimento;
- 2) si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione, per tutta la durata dell'appalto, le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;
- 3) attesta che l'impresa ausiliaria non partecipa alla gara in proprio o associata o consorziata ai sensi dell'art. 34 del Codice;

c. originale o copia autentica del contratto, in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga, nei confronti del concorrente, a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie, che devono essere dettagliatamente descritte, per tutta la durata dell'appalto, oppure, in caso di avvalimento nei confronti di una impresa che appartiene al medesimo gruppo, dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo; dal contratto e dalla suddetta dichiarazione discendono, ai sensi dell'art. 49, co. 5, del Codice, nei confronti del soggetto ausiliario, i medesimi obblighi in materia di normativa antimafia previsti per il concorrente.

È ammesso l'avvalimento di più imprese ausiliarie, fermo restando, per i lavori, il divieto di utilizzo frazionato per il concorrente dei singoli requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi di cui all'articolo 40, co. 3, lettera b) del Codice, che hanno consentito il rilascio dell'attestazione in quella categoria.

Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

Non è consentito, **a pena di esclusione** ai sensi di legge, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente, e che partecipino alla gara sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

8. Criterio di aggiudicazione

Criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del Codice, con riferimento ai criteri sotto indicati ed ai corrispettivi punteggi massimi a loro attribuibili:

a.	Gestione cantiere e ambientale	Punteggio	18
b.	Miglioramento delle prestazioni energetiche	Punteggio	21
c.	Miglioramenti delle soluzioni architettoniche e funzionali di progetto nel rispetto delle caratteristiche monumentali e di salvaguardia dell'edificio	Punteggio	23
d.	Garanzie aggiuntive alle forniture di arredi ordinari e tecnici e sostenibilità ambientale	Punteggio	5
e.	Prezzo (determinato mediante offerta congiunta)	Punteggio	30
f.	Tempo di esecuzione	Punteggio	3

L'aggiudicazione avverrà alla migliore offerta economicamente più vantaggiosa determinata da una commissione giudicatrice, nominata dalla stazione appaltante ai sensi dell'articolo 84 del Codice, sulla base dei criteri e sub-criteri di valutazione e relativi punteggi e sub-punteggi sotto indicati mediante il metodo aggregativo compensatore di cui all'allegato G al Regolamento.

Criteri di natura qualitativa:

I punteggi, relativi ai criteri e sub-criteri di valutazione, aventi natura qualitativa, saranno determinati dalla commissione giudicatrice, sulla base della documentazione contenuta nella busta "B - Offerta tecnica - organizzativa", come specificato al paragrafo 11 del presente disciplinare di gara, procedendo alla assegnazione dei relativi punteggi per i criteri e sub-criteri di valutazione qualitativi di cui alle tabelle seguenti (Tab. 1 e Tab. 2).

Elenco dei criteri qualitativi:

(Tabella 1)

Criterio	Punteggio massimo attribuibile
a. GESTIONE CANTIERE E AMBIENTALE	18
b. MIGLIORAMENTO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE	21
c. MIGLIORAMENTI DELLE SOLUZIONI ARCHITETTONICHE E FUNZIONALI DI PROGETTO NEL RISPETTO DELLE CARATTERISTICHE MONUMENTALI E DI SALVAGUARDIA DELL'EDIFICIO	23
d. GARANZIE AGGIUNTIVE ALLE FORNITURE DI ARREDI ORDINARI E TECNICI E SOSTENIBILITA' AMBIENTALE	5

Elenco dei sub-criteri qualitativi:

(Tabella 2)

Criterio	n. sub-criterio	Descrizione sub-criterio		Punteggio massimo attribuibile
Gestione cantiere e ambientale	a.1	Impatto estetico e tecnico funzionale delle parti esterne dell'allestimento di cantiere	Sarà valutata positivamente una soluzione che riesca a mitigare l'impatto estetico e tecnico	4

		funzionale sul contesto urbano con particolare riferimento alla recinzione e al ponteggio.	
a.2	Controllo e Monitoraggio accessi	Sarà valutata da un punto di vista qualitativo la proposta di un sistema di controllo e monitoraggio degli accessi che garantisca il controllo costante, da parte dell'impresa e della Stazione appaltante, del personale in cantiere attraverso un sistema informatico e/o cartaceo comprese procedure gestionali per gli accessi, formazione/informazione del personale e attuazione dei compiti specifici previsti dal piano di evacuazione e di emergenza	5
a.3	Misure per la mitigazione degli effetti da interferenza con la Biblioteca Universitaria con particolare riguardo alla salvaguardia del suo patrimonio.	Sarà valutata positivamente una soluzione che migliori la protezione e la salvaguardia del patrimonio della Biblioteca attraverso l'indicazione delle attività lavorative che prevedono possibili interferenze, il controllo del personale che esegue tali attività e soluzioni tecniche-metodologiche di protezione e salvaguardia del patrimonio librario.	5
a.4	Misure per ridurre l'impatto ambientale determinato dall'impianto di cantiere, con particolare riferimento all'allontanamento dei materiali di risulta e all'inquinamento acustico sull'ambiente circostante.	Sarà valutata positivamente una soluzione che ottimizzi la periodicità con cui verrà gestito l'allontanamento del materiale di risulta e le misure per migliorare l'impatto sul contesto urbano con riferimento alla tipologia di trasporto e alla pulizia delle	4

			<p>strade attigue al cantiere.</p> <p>Verrà considerato preferenziale l'utilizzo di mezzi meccanici silenziati , la non contemporaneità di più lavorazioni rumorose e l'organizzazione delle attività in relazione alla fascia oraria di intervento.</p>	
Miglioramento delle prestazioni energetiche	b.1	Soluzioni tecniche per il miglioramento delle prestazioni dell'isolamento del sottotetto	Saranno valutate positivamente soluzioni tecniche che migliorino il coefficiente di trasmittanza dell'isolamento del sottotetto rispetto a quanto previsto nella soluzione progettuale posta a base di gara e soluzioni tecniche che consentano la minimizzazione dei ponti termici.	4
	b.2	Soluzioni tecniche migliorative dei dispositivi di apertura/chiusura e sulle dispersioni per infiltrazione di aria dei serramenti nuovi e mantenuti	Saranno valutate positivamente proposte tecnico funzionali di maggiore qualità e garanzia sui sistemi di apertura / chiusura delle finestre e porte finestre, nonché che presentino sistemi di tenuta all'aria qualitativamente migliori sia sugli elementi di nuova realizzazione sia sugli elementi in legno da ristrutturare.	8
	b.3	Soluzioni tecniche di risparmio energetico nel sistema di generazione	Sara valutata positivamente una soluzione che aumenti il rendimento energetico del sistema di generazione, comprensivo delle macchine ausiliarie e dei recuperatori.	9

Miglioramento di soluzioni tecniche e funzionali nel rispetto delle caratteristiche monumentali e di salvaguardia dell'edificio	c.1	Soluzioni migliorative dell'impatto estetico e tecnico funzionale di alcuni interventi previsti in progetto nel rispetto del carattere storico monumentale dell'edificio	Saranno valutate positivamente le soluzioni tecnico realizzative che minimizzino l'impatto estetico e migliorino l'efficienza prestazionale della componente strutturale del progetto posto a base di gara con riferimento a: <ul style="list-style-type: none"> - feritoia di espulsione aria a tetto macchine UTA a servizio aula magna (tav. 12 IM); - strutture di soppalco presenti nella Biblioteca Giuridica al piano terra; - ancoraggio strutturale degli elementi lignei minuti del sovrapportico alla muratura di appoggio al primo piano (tav. ST-I 13) 	10
	c.2	Soluzioni migliorative degli aspetti estetici e illuminotecnici relativi all'illuminazione della corte interna	Saranno valutate positivamente proposte che privilegino soluzioni tecnico realizzative che esaltino e valorizzino le caratteristiche storico monumentali dell'edificio.	7
	c.3	Miglioramenti dell'impatto estetico e tecnico funzionale dei terminali degli impianti e delle interfacce tra impianti e manufatti architettonici	Saranno valutate positivamente proposte che privilegino soluzioni estetiche e tecnico funzionale specifiche relative all'impiantistica allestita a servizio dell'aula magna e all'allestimento dei punti di appoggio degli idranti, ancoraggi e staffaggi delle linee di distribuzione degli impianti	6
Garanzie aggiuntive alle forniture di arredi ordinari e tecnici e sostenibilità ambientale	d.1	Servizi aggiuntivi, proposti a titolo gratuito, di assistenza e manutenzione sugli arredi sia ordinari che tecnici	Saranno valutate positivamente proposte aggiuntive di servizi successivi alla fornitura, di servizi di assistenza tecnica nonché proposte di aumento della durata del periodo di assistenza e manutenzione	3
	d.2	Soluzioni tecniche relative all'utilizzo di materiali, trattamenti e lavorazioni che osservino il rispetto delle normative vigenti in materia di ecosostenibilità e ecocompatibilità ambientale	Saranno valutate positivamente proposte che privilegiano soluzioni tecniche a più basso impatto ambientale in riferimento all'utilizzo del legno e agli imballaggi.	2

La valutazione degli elementi di natura qualitativa sarà effettuata, da parte dei componenti la commissione giudicatrice, mediante l'attribuzione discrezionale dei coefficienti di cui all'allegato G al Regolamento, come di seguito indicato:

- 1) I commissari procederanno all'assegnazione dei coefficienti variabili tra 0 e 1 per i singoli sub-criteri relativi a ciascun criterio di valutazione qualitativa (di cui alla tabella 1 e tabella 2);
- 2) I coefficienti saranno attribuiti ai sub-criteri secondo la seguente scala di valori (senza possibilità di attribuzione di valori intermedi):

Giudizio	Coefficiente	Criterio di giudizio
Eccellente	1,0	Aspetti positivi elevati o piena rispondenza alle aspettative
Ottimo	0,8	Aspetti positivi rilevanti o buona rispondenza alle aspettative
Buono	0,6	Aspetti positivi evidenti ma inferiori a soluzioni ottimali
Discreto	0,4	Aspetti positivi apprezzabili di qualche pregio
Modesto	0,2	Aspetti di miglioramento appena percettibili o appena sufficienti
Assente/irrelevante	0,0	Nessuna proposta o miglioramento irrilevante

- 3) il coefficiente definitivo di ogni singolo sub-criterio sarà determinato dalla media dei coefficienti che ogni commissario ha attribuito discrezionalmente a quel sub-criterio;
- 4) il punteggio per ogni singolo criterio sarà ottenuto sommando i punteggi dei singoli sub-criteri, ottenuti moltiplicando il coefficiente definitivo di ogni sub-criterio per il punteggio massimo attribuibile a tale sub-criterio indicato nella tabella 2;
- 5) nel caso in cui, per il singolo criterio, nessun concorrente ottenga il massimo punteggio attribuibile di cui alla tabella 1, è effettuata la riparametrazione dei punteggi, assegnando il punteggio massimo attribuibile al concorrente che ha ottenuto, per quel criterio, il punteggio più elevato. I punteggi degli altri concorrenti, riferiti allo stesso criterio, saranno ricalcolati proporzionalmente, con valori espressi in tre cifre decimali arrotondati all'unità superiore qualora la quarta cifra decimale sia pari o superiore a cinque.
- 6) i commissari procederanno per ogni singolo criterio al calcolo dei punteggi con le modalità sopraindicate; determineranno, quindi, per ogni concorrente, il punteggio totale attribuito agli elementi di natura qualitativa dell'offerta tecnica, sommando i punteggi dei singoli criteri di cui alla tabella 1.

Criteri di natura quantitativa

Per quanto riguarda i criteri di valutazione aventi natura quantitativa [e. Prezzo (determinato mediante offerta congiunta), f. Tempo di esecuzione], i coefficienti variabili tra zero ed uno saranno determinati attraverso la formula, di cui all'allegato G, lettera b), al Regolamento, come di seguito indicato.

Il punteggio sarà calcolato attraverso l'interpolazione lineare tra il coefficiente pari ad 1, attribuito ai valori degli elementi offerti più convenienti per la Stazione Appaltante, e il coefficiente pari a 0, attribuito ai valori degli elementi offerti pari a quelli posti a base di gara; i coefficienti, così calcolati, saranno espressi in tre cifre decimali arrotondati all'unità superiore qualora la quarta cifra decimale sia pari o superiore a cinque.

I coefficienti, variabili tra zero ed uno, relativi ai criteri di valutazione aventi natura quantitativa, saranno determinati dalla commissione giudicatrice, sulla base della documentazione contenuta, rispettivamente, per il tempo nella busta "C - Offerta tempo", come specificato al paragrafo 12. del presente disciplinare di gara, per il prezzo nella busta "D - Offerta economica", come specificato al paragrafo 13. del presente disciplinare di gara.

Criterio: e. Prezzo (determinato mediante offerta congiunta):

Ai sensi dell'art. 53, comma 10, del Codice, sono ammesse esclusivamente offerte congiunte per l'esecuzione dei lavori e per il trasferimento della proprietà del bene immobile quale parte del corrispettivo dei lavori stessi:

- A) **Per l'esecuzione dei lavori:** offerta a ribasso sull'elenco prezzi posto a base d'asta, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza. Non sono ammesse offerte in aumento.
- B) **Per il trasferimento della proprietà del bene immobile:** offerta a rialzo sull'importo a base d'asta. Non sono ammesse offerte inferiori all'importo posto a base d'asta per il trasferimento del bene immobile né offerte parziali.

Modalità di calcolo del "Differenziale" dato dall'offerta congiunta

Indichiamo con *Pol* il prezzo complessivo per l'esecuzione dei lavori definito come:

$$Pol = \text{Importo lavori a base di asta al netto oneri sicurezza} \\ - (\text{Importo lavori a base di asta al netto oneri sicurezza} \\ * \text{ribasso percentuale offerto}) + \text{oneri della sicurezza}$$

Indichiamo con *Poi* il prezzo offerto per il trasferimento della proprietà del bene immobile pari o in aumento rispetto al valore del bene immobile posto a base di gara.

Indichiamo con *D* il differenziale ottenuto con:

$$D = Pol - Poi$$

Il coefficiente del criterio prezzo sarà calcolato attraverso l'interpolazione lineare tra il coefficiente pari ad 1 attribuito al differenziale più conveniente (differenziale con valore numerico minore) per l'Amministrazione appaltante e il coefficiente pari a 0 attribuito in caso di offerta congiunta che preveda nessun ribasso per i lavori e nessun rialzo per l'acquisto del bene immobile; i coefficienti, così calcolati, saranno espressi in tre cifre decimali arrotondati all'unità superiore qualora la quarta cifra decimale sia pari o superiore a cinque.

Il punteggio del criterio prezzo è determinato per ciascuna offerta moltiplicando il coefficiente ottenuto per il punteggio massimo attribuito al criterio e. Prezzo dal presente paragrafo 8.

Criterio: f. Tempo di esecuzione

Per scelta dell'Amministrazione appaltante il tempo di esecuzione offerto non potrà essere superiore a 308 giorni naturali e consecutivi e per i concorrenti che avranno offerto un tempo di esecuzione pari a 308 giorni naturali e consecutivi verrà assegnato un coefficiente pari a 0.

Sempre per scelta dell'Amministrazione, il tempo di esecuzione minimo offerto non dovrà essere inferiore a 275 giorni naturali e consecutivi. Qualora il tempo di esecuzione minimo offerto risulti inferiore ad 275 giorni naturali e consecutivi, il tempo sarà comunque fissato pari a giorni 275 naturali e consecutivi. Al concorrente che offrirà il tempo di esecuzione minimo, tenuto conto di quanto sopra indicato, verrà assegnato un coefficiente pari a 1.

Il coefficiente del criterio f. Tempo di esecuzione sarà calcolato attraverso l'interpolazione lineare tra il coefficiente pari ad 1 attribuito all'offerta Tempo più conveniente per l'Amministrazione, e il coefficiente pari a 0 attribuito all'offerta Tempo pari a giorni 308, naturali e consecutivi; i coefficienti, così calcolati, saranno espressi in tre cifre decimali arrotondati all'unità superiore qualora la quarta cifra decimale sia pari o superiore a cinque.

Il punteggio del criterio f. Tempo di esecuzione è determinato per ciascuna offerta moltiplicando il coefficiente ottenuto per il punteggio massimo attribuito al criterio f. Tempo di esecuzione del presente paragrafo 8.

Calcolo punteggio finale

Il punteggio finale attribuito ai concorrenti è determinato sommando il punteggio dei singoli criteri:

- a. Gestione cantiere e ambientale; b. Miglioramento delle prestazioni energetiche; c. Miglioramenti delle soluzioni architettoniche e funzionali di progetto nel rispetto delle caratteristiche monumentali e di salvaguardia dell'edificio; d. Garanzie aggiuntive alle forniture di arredi ordinari e tecnici e sostenibilità ambientale; e. Prezzo (determinato mediante offerta congiunta); f. Tempo di esecuzione.

Sulla base del punteggio finale attribuito ai concorrenti verrà redatta la graduatoria. L'eventuale anomalia dell'offerta sarà individuata ai sensi dell'art. 86, co. 2 del Codice.

9. Modalità di presentazione e criteri di ammissibilità delle offerte

Il plico contenente l'offerta e la documentazione per l'ammissione alla gara, **pena l'esclusione**, deve pervenire o essere consegnato **entro le ore 12:00 del giorno 06 luglio 2015** al seguente indirizzo: *Università di Pisa - Protocollo - Lungarno Pacinotti 43/44, 56126 Pisa.*

In caso di consegna a mano il personale addetto rilascerà apposita ricevuta nella quale sarà indicata data e ora di ricevimento del plico.

L'orario di apertura dell'Ufficio Protocollo per la ricezione della corrispondenza è il seguente: mattina da lunedì a venerdì dalle ore 9,00 alle ore 13,00; pomeriggio: martedì e giovedì dalle ore 15,00 alle ore 17,00.

Si precisa che questa Amministrazione sarà chiusa nei giorni 1 e 17 giugno 2015.

Il plico deve essere sigillato, controfirmato sui lembi di chiusura, e deve recare all'esterno, l'indirizzo di questa Università sopraindicato, la denominazione dell'impresa mittente, codice fiscale, indirizzo, numero di telefono, fax e/o posta elettronica certificata (PEC) per le comunicazioni, nonché la seguente dicitura: ***“Lavori di Adeguamento, Consolidamento e Riorganizzazione funzionale dell'edificio denominato “La Sapienza”, via Curtatone e Montanara, Pisa, compreso la fornitura e posa in opera di arredi ordinari e tecnici (sistema archivi compatibili ignifughi)”***Codice CIG 6248167684” - Scadenza ore 12:00 del 06 luglio 2015.

Nel caso di concorrenti con idoneità plurisoggettiva (raggruppamento temporaneo di imprese, consorzio ordinario, aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete , GEIE) vanno riportati sul plico i nominativi, gli indirizzi ed i codici fiscali dei singoli partecipanti, numero di telefono, Fax e/o PEC, sia se questi sono già costituiti sia se sono da costituirsi e l'indicazione del capogruppo.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio del mittente.

Il plico deve contenere al suo interno quattro buste, a loro volta sigillate, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente:

“A - Documentazione amministrativa”;

“B - Offerta tecnica - organizzativa”;

“C - Offerta tempo”;

“D - Offerta economica”.

Si precisa che la mancata separazione dell'offerta economica e dell'offerta tempo dall'offerta tecnica-organizzativa, ovvero l'inserimento di elementi concernenti il prezzo in documenti non contenuti nella busta dedicata all'offerta economica, costituirà **causa di esclusione** ai sensi di legge.

10. Contenuto della Busta “A - Documentazione amministrativa”

Nella busta “A - Documentazione amministrativa” devono essere contenuti i seguenti documenti:

I) domanda di partecipazione, **in bollo**, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente; alla domanda, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, **a pena di esclusione** dalla gara, copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i, in

corso di validità; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va allegata, a **pena di esclusione** dalla gara, originale o copia conforme all'originale della relativa procura. Si precisa che nel caso di concorrente costituito da raggruppamento temporaneo o da un consorzio non ancora costituiti, la domanda, a **pena di esclusione** deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il predetto raggruppamento o consorzio.

Si precisa, altresì, che nel caso di concorrente costituito da aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete:

a) se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e di soggettività giuridica, ai sensi dell'art. 3, comma 4-quater, del D.L. n.5/2009, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta, **pena esclusione**, dall'operatore economico che riveste le funzioni di organo comune;

b) se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica ai sensi dell'art. 3, comma 4-quater, del d.l. n.5/2009, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta, **pena esclusione**, dall'impresa che riveste le funzioni di organo comune nonché da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara;

c) se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta, **pena l'esclusione**, dal legale rappresentante dell'impresa aderente alla rete che riveste la qualifica di mandataria, ovvero (in caso di partecipazione nelle forme del raggruppamento da costituirsi), da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara.

II) "PASSOE" di cui all'art. 2, comma 3.2, delibera n. 111 del 20 dicembre 2012 dell'AVCP.

III) a **pena di esclusione** dichiarazione sostitutiva, ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. n.445 del 2000, relativa al possesso dell'attestazione di qualificazione ovvero attestazione di qualificazione in copia autentica (anche mediante fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da copia del documento di identità dello stesso) o, nel caso di concorrenti costituiti da raggruppamenti, aggregazioni di imprese di rete o consorzi - costituiti o da costituirsi - più dichiarazioni o attestazioni (o fotocopie sottoscritte dai legali rappresentanti ed accompagnate da copie dei documenti di identità degli stessi), rilasciata/e da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti la qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere, ai sensi dell'articolo 40, comma 3, lett. a) e b) del Codice e dell'art.61 del Regolamento, nonché il possesso del sistema di qualità aziendale, se la classifica corrispondente all'importo dei lavori che il concorrente intende assumere è pari o superiore alla classifica III.

(nel caso in cui, relativamente alle Cat OS4 e OS25, gli operatori non siano in possesso delle relative attestazioni SOA, ma siano in possesso dei requisiti di cui all'art. 90 del D.P.R. 207/2010) dichiarazione sostitutiva, ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. n.445 del 2000, relativa al possesso dei seguenti requisiti:

a. importo dei lavori analoghi a quelli della/e predetta/e categoria/e, eseguiti direttamente, ai sensi dell'art. 253, comma 9 bis del Codice, nel decennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, non inferiore all'importo dei lavori della/e stessa/e categoria/e;

b. costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al 15% dell'importo dei lavori di cui alla suindicata lettera a.;

c. adeguata attrezzatura tecnica.

(Per la sola categoria OS25, ai sensi dell'art. 248, co. 4, del Regolamento)

d.- attestati di buon esito dei lavori analoghi dichiarati, di cui al suindicato punto a., rilasciati dalle Autorità eventualmente preposte alla tutela dei beni cui si riferiscono i lavori eseguiti.

IV) (nel caso di concorrente stabilito in altri stati aderenti all'Unione Europea che non possiede l'attestazione di qualificazione):

a pena di esclusione ai sensi di legge dichiarazione/i sostitutiva/e resa/e ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e s.m.i. oppure documentazione idonea equivalente resa/e secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, con la/e quale/i il concorrente o suo procuratore, assumendosene la piena responsabilità attesta di possedere i requisiti d'ordine speciale previsti dal titolo III , parte II del Regolamento come specificati al paragrafo 7. del presente disciplinare di gara.

V) (nel caso il concorrente, singolo o raggruppato, esegua direttamente la fornitura e posa in opera di Arredi ordinari e/o di Arredi tecnici (sistema archivi compatibili ignifughi):

a) dichiarazione sostitutiva con la quale attesta, **pena l'esclusione**, di avere eseguito nell'ultimo triennio (2012, 2013, 2014):

- relativamente alla fornitura e posa in opera di arredi ordinari, n. 1 fornitura e posa in opera analoga presso enti pubblici o privati per un importo almeno pari ad € 461.925,00, al netto di IVA, oppure di n. 2 forniture e posa in opera analoghe, presso enti pubblici o privati, ciascuna almeno pari ad € 230.962,50, al netto di IVA, come specificato al paragrafo 7. del presente Disciplinare.
- relativamente alla fornitura e posa in opera di arredi tecnici, n. 1 fornitura e posa in opera analoga presso enti pubblici o privati per un importo almeno pari ad € 508.075,00, al netto di IVA, oppure di n. 2 forniture e posa in opera analoghe, presso enti pubblici o privati, ciascuna almeno pari ad € 254.037,50, al netto di IVA, come specificato al paragrafo 7. del presente Disciplinare di gara.

b) a **pena di esclusione**, le referenze bancarie di cui al paragrafo 7. "requisiti per la fornitura e posa in opera di arredi" del presente Disciplinare di gara secondo le modalità nello stesso indicate.

VI) (in caso di avalimento)

Il concorrente deve allegare, in caso di avalimento, alla domanda di partecipazione **pena l'esclusione** ai sensi di legge:

a) dichiarazione sostitutiva, rilasciata dal legale rappresentante dell'impresa ausiliaria, relativa al possesso dell'attestazione di qualificazione ovvero copia autentica dell'attestazione di qualificazione posseduta dall'impresa ausiliaria;

b) dichiarazione sostitutiva sottoscritta dal concorrente nelle forme e modalità specificate per la domanda di partecipazione, attestante che, per dimostrare il possesso dei requisiti necessari per partecipare alla gara, intende ricorrere all'istituto dell'avvalimento; la dichiarazione deve specificare i requisiti per i quali intende ricorrere all'avvalimento ed indicare l'impresa ausiliaria;

c) dichiarazione sostitutiva sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa ausiliaria attestante il possesso da parte di quest'ultima dei requisiti generali di cui all'articolo 38 del Codice nonché il possesso dei requisiti tecnici e delle risorse oggetto di avvalimento;

d) dichiarazione sostitutiva sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa ausiliaria con cui quest'ultima si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;

e) dichiarazione sostitutiva sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa ausiliaria che attesta che quest'ultima non partecipa alla gara in proprio o associata o consorziata ai sensi dell'articolo 34, del Codice;

f) originale o copia autentica del contratto in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga, nei confronti del concorrente, a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto, oppure, in caso di avvalimento nei confronti di una impresa che appartiene al medesimo gruppo, dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo; dal contratto e dalla suddetta dichiarazione discendono, ai sensi dell'art.49, comma 5 del Codice, nei confronti del soggetto ausiliario, i medesimi obblighi in materia di normativa antimafia previsti per il concorrente, in ragione dell'importo dell'appalto posto a base di gara.

VII) dichiarazione sostitutiva resa ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e s.m.i. oppure, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, con la quale il concorrente :

a) a **pena di esclusione** ai sensi di legge, attesta, indicandole specificatamente, di non trovarsi nelle condizioni previste nell'articolo 38, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m), m-bis), m-ter) e m-quater) del Codice e precisamente:

1. - di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di amministrazione controllata o di concordato preventivo e che nei propri riguardi non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni (art.38, co. 1, lett. a), del Codice);

(Oppure, in caso di concordato preventivo con continuità aziendale)

- di aver depositato il ricorso per l'ammissione alla procedura di concordato preventivo con continuità aziendale, di cui all'articolo 186 bis del R.D. 16 marzo 1942, n. 267 e di essere stato autorizzato alla partecipazione a procedure per l'affidamento di contratti pubblici dal Tribunale di _____ - (inserire i riferimenti di autorizzazione), n. ____ data____) per tale motivo, dichiara di non partecipare alla presente gara quale impresa mandataria di un

Raggruppamento di imprese; alla suddetta dichiarazione **a pena di esclusione** devono essere allegati i documenti previsti dal comma 5. del citato art. 186-bis sotto indicati (vedi lettere 1.A, 1.B, 1.C, 1.D, pag. 31 e 32 del presente disciplinare);

(ovvero)

- si trova in stato di concordato preventivo con continuità aziendale, di cui all'articolo 186 bis del R.D. 16 marzo 1942, n. 267, giusto decreto del Tribunale di _____ del _____: per tale motivo, dichiara di non partecipare alla presente gara quale impresa mandataria di un raggruppamento di imprese; alla suddetta dichiarazione, **a pena di esclusione**, devono essere allegati i seguenti documenti, come previsto dal co. 5 del citato art. 186 bis (art.38, co. 1, lett. a), del Codice):

1.A. relazione di un professionista in possesso dei requisiti di cui all'art. 67, lett. d), del R.D. 16 marzo 1942, n. 267, che attesta la conformità al piano di risanamento e la ragionevole capacità di adempimento del contratto;

1.B. dichiarazione sostitutiva con la quale il concorrente indica l'operatore economico che in qualità di impresa ausiliaria metterà a disposizione, per tutta la durata dell'appalto, i requisiti necessari per la partecipazione alla gara, con specifica indicazione dei requisiti stessi, e che potrà subentrare in casi di fallimento del concorrente nel corso della gara ovvero dopo la stipulazione del contratto, ovvero nel caso in cui il concorrente non sia per qualsiasi ragione più in grado di dare regolare esecuzione all'appalto;

1.C. dichiarazione sostitutiva sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa ausiliaria, redatta con le formalità di cui al D.P.R. 445/2000, attestante:

- il possesso dei requisiti di carattere generale, di cui all'art.38 del Codice, e il possesso dei requisiti di capacità finanziaria, tecnica, economica, nonché di certificazione richiesti per l'affidamento dell'appalto;
- l'impegno nei confronti del concorrente e della stazione appaltante a mettere a disposizione, per la durata del contratto, le risorse necessarie all'esecuzione dell'appalto di cui è carente il concorrente e a subentrare all'impresa ausiliata nel caso in cui questa fallisca nel corso della gara ovvero dopo la stipulazione del contratto, ovvero non sia per qualsiasi ragione più in grado di dare regolare esecuzione all'appalto;
- che l'impresa ausiliaria non partecipa alla gara in proprio o associata o consorziata ai sensi del Codice;

1.D. originale o copia autentica del contratto in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga, nei confronti del concorrente, a fornire i requisiti ed a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto e a subentrare allo stesso nel caso di fallimento o nel caso l'impresa ausiliata non sia per qualsiasi ragione più in grado di dare regolare esecuzione all'appalto. Nel caso di avvalimento nei confronti di un'impresa che appartiene al medesimo gruppo in luogo del contratto l'impresa concorrente può presentare una dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico ed economico

esistente nel gruppo, dal quale discendono i medesimi obblighi previsti all'art 49 comma 5 del Codice.

2. che non è pendente alcun procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione o di una delle cause ostative di cui rispettivamente all'art. 6 e all'art. 67 del d.lgs. 6 settembre, n. 159 del 2011 (art.38, co. 1, lett. b), del Codice); l'esclusione ed il divieto operano se la pendenza del procedimento riguarda il titolare o il direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; il socio o il direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo, i soci accomandatari o il direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice, gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza o il direttore tecnico o il socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società; nonché nel caso di società, diverse dalle società in nome collettivo e dalle società in accomandita semplice, nelle quali siano presenti due soli soci, ciascuno in possesso del cinquanta per cento della partecipazione societaria, **entrambi i soci**.

3. che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, o sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale; per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale; che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza passata in giudicato, per uno dei reati di partecipazione ad un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'art.45 paragrafo 1 direttiva CEE 2004/18;

(**oppure**, se presenti condanne)

indica tutte le sentenza di condanna passate in giudicato, i decreti penali di condanna divenuti irrevocabili, le sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale o per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, direttiva CE 2004/18, emessi nei propri confronti, ivi comprese quelle per le quali abbia beneficiato della non menzione, ad esclusione delle condanne per reati depenalizzati o per le quali è intervenuta la riabilitazione o quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna o in caso di revoca della condanna medesima.

L'esclusione o il divieto operano se la sentenza o il decreto sono stati emessi nei confronti: del titolare o direttore tecnico se si tratta di impresa individuale; del socio o del direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo; dei soci accomandatari o del direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice; degli amministratori muniti di potere di rappresentanza o del direttore tecnico o il socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci se si tratta di altro tipo di società o consorzio; nonché *nel caso di società, diverse dalle società in nome collettivo e dalle società in accomandita semplice, nelle quali siano presenti due soli soci, ciascuno in possesso del cinquanta per cento della partecipazione societaria, **entrambi i soci***; in ogni caso l'esclusione e il divieto operano anche nei confronti del soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, qualora l'impresa non dimostri che vi sia stata completa ed effettiva dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata, **nonché**, in caso di incorporazione, fusione societaria o cessione d'azienda, nei confronti degli amministratori e direttori tecnici che hanno operato presso

la società incorporata, fusasi o che ha ceduto l'azienda nell'ultimo anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara.

4. di non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'articolo 17 della legge 19 marzo 1990, n. 55 e s.m.i.. L'esclusione ha la durata di un anno decorrente dall'accertamento definitivo della violazione e va comunque disposta se la violazione non è stata rimossa (art.38 comma 1, lett. d) del Codice);

5. di non aver commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio dei contratti pubblici dell'Autorità (art.38 comma 1, lett. e) del Codice);

6. di non aver commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione di prestazioni affidate dall'Università di Pisa e di non aver commesso errore grave nell'esercizio della sua attività professionale (art.38 comma 1, lett. f) del Codice);

7. di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto gli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui è stabilito, (art.38 comma 1, lett. g) del Codice);

8. che nel casellario informatico delle imprese, istituito presso l'Osservatorio dell'AVCP, ora A.N.AC., non risulta nessuna iscrizione per aver presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione in merito a requisiti e condizioni rilevanti per la partecipazione a procedure di gara e per l'affidamento di subappalti (art.38, comma 1, lett. h) del Codice);

9. di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali ed assistenziali secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui è stabilito, (art.38, comma 1, lett. i) del Codice);

10. di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, ai sensi della L. n. 68/1999, (art.38, comma1, lett. l) del Codice);

11. che nei propri confronti non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c), del D.Lgs. n. 231/2001, o altra sanzione che comporta il divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art. 14 del D. Lgs. 81/2008 (art.38, comma1, lett. m) del Codice) e di cui all'art. 53, co. 16-ter del D.Lgs. n. 165/2001 (ovvero di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni nei loro confronti per il triennio successivo alla cessazione del rapporto);

12. che nel casellario informatico delle imprese, istituito presso l'Osservatorio dell'AVCP, ora A.N.AC., non risulta nessuna iscrizione per aver presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione ai fini del rilascio dell'attestazione SOA (art.38, comma1, lett. m-bis) del Codice);

13. di non trovarsi nelle condizioni di cui all'art.38, comma 1, lettera m-ter), del Codice;

14. attesta, ai sensi e per gli effetti di cui al comma1, lettera m-quater e comma 2 dell'art.38 del Codice:

- di non essere in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile con altri operatori economici e di aver formulato l'offerta autonomamente;

OPPURE

- di non essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di altri operatori economici che si trovano, nei suoi confronti, in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile e di aver formulato autonomamente l'offerta;

OPPURE

- di essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di altri operatori economici che si trovano, nei suoi confronti, in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile (specificando l'operatore economico o gli operatori economici) e di aver formulato autonomamente l'offerta;

Si precisa che le cause di esclusione previste dall'art. 38 del Codice non si applicano alle aziende o società sottoposte a sequestro o confisca ai sensi dell'art. 12-sexies del decreto legge 8 giugno 1992, n. 306, convertito, con modificazioni, dalla legge 7 agosto 1992, n. 356, o del D.Lgs. 6 settembre 2011 n. 159 e s.m.i., ed affidate ad un custode o amministratore giudiziario, limitatamente a quelle riferite al periodo precedente al predetto affidamento, o finanziario.

Nota bene: al fine di non incorrere nell'esclusione per false dichiarazioni, in merito alle dichiarazioni di cui al precedente punto 3. (art. 38, comma 1, lett. c), del Codice) si devono considerare tutte le sentenze e tutti i decreti penali di condanna passati in giudicato nonché le sentenze di applicazione della pena su richiesta (patteggiamenti) ai sensi dell'art. 444 del C.P.P. e ciò anche nei casi in cui siano stati concessi i benefici della "sospensione della pena" e/o della "non menzione" ai sensi dell'art. 175 del C.P. Si fa presente, inoltre, che nel certificato del casellario giudiziale rilasciato ai soggetti privati interessati, non compaiano le sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi degli artt. 444 e 445 C.P.P., i decreti penali di condanna, le condanne per le quali è stato concesso il beneficio della "non menzione", ai sensi dell'art. 175 C.P. e le condanne per contravvenzione punibili con la sola pena pecuniaria dell'ammenda, che, invece, è obbligatorio dichiarare a pena di esclusione; nei casi di incertezza si consiglia, pertanto, all'interessato di effettuare presso il competente Ufficio del Casellario Giudiziale una semplice "visura" (art. 33 D.P.R. n. 313/2002), con la quale si potrà prendere visione di tutti i propri eventuali precedenti penali, senza le limitazioni sopra ricordate. Non è necessario dichiarare l'eventuale esistenza di condanne per le quali è intervenuta la riabilitazione ai sensi dell'art. 178 C.P. o l'estinzione del reato, sempre che l'estinzione sia stata dichiarata con provvedimento della competente autorità giudiziaria. Si avverte, pertanto, che non potrà considerarsi estinto il reato, qualora non sia intervenuta una formale pronuncia di estinzione da parte del giudice dell'esecuzione, ai sensi dell'art. 676 C.P.P. Non è necessario dichiarare i reati depenalizzati alla data di scadenza del termine di presentazione delle offerte.

VIII) dichiarazione sostitutiva resa ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e s.m.i. oppure, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, con la quale il concorrente a **pena di esclusione** ai sensi di legge:

a) indica la Camera di Commercio nel cui registro delle imprese è iscritto, precisando gli estremi di iscrizione (numero e data), la forma giuridica e l'attività per la quale è iscritto, che deve corrispondere a quella oggetto della presente procedura di affidamento; devono, altresì, essere indicati i dati identificativi (nome, cognome, luogo e data di nascita, qualifica) del titolare dell'impresa individuale, ovvero di tutti i soci in nome collettivo, ovvero di tutti i soci accomandatari, nel caso di società in accomandita semplice, ovvero gli amministratori muniti di potere di rappresentanza o il socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzio, di tutti i direttori tecnici; nonché nel caso di società, diverse dalle società in nome collettivo e dalle società in accomandita semplice, nelle quali siano presenti due soli soci, ciascuno in possesso del cinquanta per cento della partecipazione societaria, **entrambi i soci**;

b) attesta che nell'anno antecedente alla data di pubblicazione del bando di gara non vi sono stati soggetti cessati dalle cariche societarie indicate nell'art. 38, co.1, lett. c), del Codice (direttori tecnici; soci - in caso di S.n.c.; soci accomandatari - in caso di S.a.s.; amministratori muniti di potere di rappresentanza o il socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzio; nonché nel caso di società, diverse dalle società in nome collettivo e dalle società in accomandita semplice, nelle quali siano presenti due soli soci, ciascuno in possesso del cinquanta per cento della partecipazione societaria, **entrambi i soci**; in caso di incorporazione, fusione societaria o cessione d'azienda, occorre considerare anche gli amministratori e direttori tecnici che hanno operato presso la società incorporata, fusasi o che ha ceduto l'azienda nell'ultimo anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara);

ovvero indica l'elenco degli eventuali soggetti cessati dalle cariche societarie suindicate nell'anno antecedente alla data di pubblicazione del bando; In caso di incorporazione, fusione societaria o cessione d'azienda, **dovranno altresì essere indicati** anche gli amministratori e direttori tecnici che hanno operato presso la società incorporata, fusasi o che ha ceduto l'azienda nell'ultimo anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara;

c) accetta, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando di gara, nel presente disciplinare di gara, nelle risposte ai quesiti, nel capitolato speciale di appalto, nella relazione tecnica, nel piano di sicurezza e coordinamento, nei grafici di progetto ed in tutti gli elaborati progettuali facenti parte del contratto;

d) attesta di aver preso esatta cognizione della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione;

e) attesta di aver direttamente o con delega a personale dipendente esaminato tutti gli elaborati progettuali;

f) dichiara di avere verificato la completezza della documentazione messa a disposizione dal Committente e la sua rispondenza alle opere da realizzare;

g) dichiara di essersi recato sul luogo di esecuzione dei lavori, di aver preso conoscenza dei locali, delle viabilità di accesso, di aver verificato le capacità e le disponibilità,

compatibili con i tempi previsti, delle cave eventualmente necessarie e delle discariche autorizzate, nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori;

h) attesta di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;

i) dichiara di aver giudicato i lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati ed i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto;

l) dichiara di aver effettuato una verifica della disponibilità della mano d'opera necessaria per l'esecuzione dei lavori in relazione ai tempi previsti dell'appalto, nonché della disponibilità delle attrezzature adeguate all'entità e alla tipologia e categoria dei lavori in appalto;

m) dichiara di non poter eccepire, durante l'esecuzione dei lavori, la mancata conoscenza di condizioni e la sopravvenienza di elementi ulteriori, a meno che tali nuovi elementi appartengono alla categoria delle cause di forza maggiore;

n) indica il domicilio fiscale, il codice fiscale, la partita IVA, l'indirizzo di posta elettronica certificata PEC e/o il numero di fax, il cui utilizzo autorizza, ai sensi dell'art.79, comma 5, del Codice, per tutte le comunicazioni inerenti la presente procedura di gara;

o) indica le posizioni INPS, INAIL, CASSA EDILE;

p) indica le lavorazioni appartenenti alla categoria prevalente o scorporabile comprese nell'appalto che, ai sensi dell'articolo 118 del Codice, intende eventualmente subappaltare o concedere a cottimo;

q) indica le forniture e posa in opera di arredi ordinari e/o tecnici comprese nell'appalto che, ai sensi dell'articolo 118 del Codice, intende eventualmente subappaltare

r) dichiara di autorizzare, qualora un partecipante alla gara eserciti - ai sensi della Legge 7 agosto 1990, n.241- la facoltà di "accesso agli atti", la stazione appaltante a rilasciare copia di tutta la documentazione presentata per la partecipazione alla gara;

OPPURE

dichiara di non autorizzare la Stazione appaltante a rilasciare copia dell'offerta tecnica e delle giustificazioni che saranno eventualmente richieste in sede di verifica delle offerte anomale, in quanto coperte da segreto tecnico/commerciale. La stazione appaltante si riserva di valutare la compatibilità dell'istanza di riservatezza con il diritto di accesso dei soggetti interessati.

s) dichiara di essere edotto degli obblighi derivanti dal codice di comportamento adottato dalla stazione appaltante - Istituzione capofila (Codice di comportamento dell'Università di Pisa, emanato con D.R. n. 592 del 27/05/2014), reperibile all'

indirizzo http://www.unipi.it/media/k2/attachments/Codice_Unipidef.pdf, e si impegna, in caso di aggiudicazione, ad osservare e a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori il suddetto Codice, pena la risoluzione del contratto.

t) dichiara di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 7 del D. Lgs. n. 196/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

IX) documento attestante il versamento in contanti o in titoli della cauzione provvisoria o fideiussione bancaria oppure polizza assicurativa oppure polizza relativa alla cauzione provvisoria valida per almeno centoottanta giorni dalla presentazione dell'offerta, con allegata la dichiarazione dell'istituto bancario o dell'assicurazione contenente l'impegno, verso il concorrente, a rilasciare la garanzia fideiussoria relativa alla cauzione definitiva di cui all'art.113 del Codice, secondo le modalità indicate al Paragrafo 5. Cauzioni e garanzie richieste, del presente Disciplinare di gara;

In caso di partecipazione in raggruppamento temporaneo, aggregazione di imprese di rete o consorzi ordinari o GEIE la fideiussione o polizza deve riportare quale contraente il raggruppamento temporaneo, l'aggregazione di imprese di rete, il consorzio o il GEIE stessa.

X) ricevuta del pagamento di € 200,00 relativa al contributo da versare da parte dei concorrenti all'A.NA.C., (L. 266/2005, co. 67, Deliberazione Autorità Nazionale Anticorruzione 09/12/2014); secondo le modalità di cui al paragrafo 6. del presente disciplinare di gara.

XI) nel caso di consorzi cooperativi e artigiani:

dichiarazione, a **pena di esclusione**, che indichi per quali consorziati il consorzio concorre e relativamente a questi ultimi consorziati opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma.

XII) nel caso di consorzi stabile:

a) a **pena di esclusione**, atto costitutivo e statuto del consorzio in copia autentica, con indicazione delle imprese consorziate.

b) dichiarazione che indichi per quali consorziati il consorzio concorre e relativamente a questi ultimi consorziati opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma.

XIII) nel caso di raggruppamento temporaneo **già costituito**:

a **pena di esclusione**, mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, con l'indicazione del soggetto designato quale mandatario e della quota di partecipazione al raggruppamento, corrispondente alla percentuale di lavori che verranno eseguiti da ciascun concorrente.

XIV) nel caso di consorzio ordinario o GEIE **già costituiti**:

a **pena di esclusione**, atto costitutivo e statuto del consorzio o GEIE in copia autentica con indicazione del soggetto designato quale capogruppo e con indicazione della quota di

partecipazione al consorzio, corrispondente alla percentuale di lavori che verranno eseguiti da ciascun concorrente.

XV) nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituito dichiarazioni, rese da ogni concorrente, attestanti:

a) a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;

b) l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di lavori pubblici con riguardo ai raggruppamenti temporanei o consorzi o GEIE;

c) la quota di partecipazione al raggruppamento, corrispondente alla percentuale di lavori che verranno eseguiti da ciascun concorrente, al fine di rendere possibile la verifica dei requisiti percentuali richiesti dall'art. 92 del Regolamento, nonché l'impegno ad eseguire le prestazioni oggetto dell'appalto nella percentuale corrispondente.

XVI) nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete:

a) se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e di soggettività giuridica, ai sensi dell'art.3, co. 4-quater, del D.L. n.5/2009:

1. **a pena di esclusione** copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del D. Lgs. 82/2005, recante il Codice di amministrazione digitale (di seguito CAD) con indicazione dell'organo comune che agisce in rappresentanza della rete;

2. **a pena di esclusione** dichiarazione, sottoscritta dal legale rappresentante dell'organo comune, che indichi per quali imprese la rete concorre e relativamente a queste ultime opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma;

3. **a pena di esclusione**, dichiarazione che indichi la quota di partecipazione all'aggregazione di imprese che partecipa alla gara, corrispondente alla percentuale di lavori che verranno eseguiti da ciascuna impresa aderente alla rete, al fine di rendere possibile la verifica dei requisiti percentuali richiesti dall'art. 92 del Regolamento, nonché l'impegno ad eseguire le prestazioni oggetto dell'appalto nella percentuale corrispondente.

b) se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica ai sensi dell'art.3, comma 4-quater, del D.L. n.5/2009:

a pena di esclusione copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del D. Lgs. 82/2005, CAD, recante il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla impresa mandataria, con l'indicazione del soggetto designato quale mandatario e della quota di partecipazione all'aggregazione di imprese che partecipa alla gara, corrispondente alla percentuale di lavori che verranno eseguiti da ciascun operatore economico concorrente;

Si precisa che qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs. 82/2005, CAD, il mandato nel contratto di rete non

può ritenersi sufficiente e sarà obbligatorio conferire un nuovo mandato nella forma della scrittura privata autenticata, anche ai sensi dell'art. 25 del D. Lgs. 82/2005, CAD;

ovvero

c) se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti:

1. **a pena di esclusione**, copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del D. Lgs. 82/2005, CAD, con allegato il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria, redatto per scrittura privata anche firmata digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs. 82/2005, CAD, recante l'indicazione del soggetto designato quale mandatario e della quota di partecipazione all'aggregazione di imprese che partecipa alla gara, corrispondente alla percentuale di lavori che verranno eseguiti da ciascuna operatore economico concorrente;

ovvero

2. **a pena di esclusione** copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del D. Lgs. 82/2005, CAD, con allegate le dichiarazioni, rese da ciascun concorrente aderente al contratto di rete, attestanti:

2a) a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;

2b) l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di lavori pubblici con riguardo ai raggruppamenti temporanei;

2c) la quota di partecipazione all'aggregazione di imprese che partecipa alla gara, corrispondente alla percentuale di lavori che verranno eseguiti da ciascuna impresa aderente alla rete, al fine di rendere possibile la verifica dei requisiti percentuali richiesti dall'art. 92 del Regolamento, nonché l'impegno ad eseguire le prestazioni oggetto dell'appalto nella percentuale corrispondente.

Si precisa che qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs. 82/2005, CAD, il mandato deve avere la forma dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata, anche ai sensi dell'art. 25 del D. Lgs. 82/2005, CAD.

Le dichiarazioni potranno essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va allegata originale o copia conforme all'originale della relativa procura.

Le dichiarazioni sostitutive di cui al presente paragrafo, al punto VII, lettera a), e al punto VIII, lettera a), b) e s), nel caso di consorzi cooperativi, di consorzi artigiani e di consorzi stabili,

devono essere rese anche dai consorziati per conto dei quali il consorzio concorre, **pena l'esclusione** ai sensi di legge.

Le dichiarazioni sostitutive di cui al presente paragrafo, al punto VII, lettera a), commi 2) e 3) devono essere rese personalmente, **pena l'esclusione** ai sensi di legge, da ciascuno dei soggetti indicati nell'articolo 38, comma 1, lettera b) del Codice (per le imprese individuali: titolare e direttore tecnico; per le società in nome collettivo: socio e direttore tecnico; per le società in accomandita semplice: soci accomandatari e direttore tecnico; per le altre società: amministratori muniti di poteri di rappresentanza, direttore tecnico, socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci; nonché nel caso di società, diverse dalle società in nome collettivo e dalle società in accomandita semplice, nelle quali siano presenti due soli soci, ciascuno in possesso del cinquanta per cento della partecipazione societaria, **entrambi i soci**).

La dichiarazione sostitutiva di cui al presente paragrafo, punto VII, lettera a), comma 3, deve essere resa personalmente anche da ciascuno dei soggetti indicati nell'articolo 38, comma 1, lettera c) del Codice **cessati** nella carica nell'anno precedente la data di pubblicazione del bando di gara (per le imprese individuali: titolare e direttore tecnico; per le società in nome collettivo: socio e direttore tecnico; per le società in accomandita semplice: soci accomandatari e direttore tecnico; per le altre società: amministratori muniti di poteri di rappresentanza, e direttore tecnico, socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci; nonché nel caso di società, diverse dalle società in nome collettivo e dalle società in accomandita semplice, nelle quali siano presenti due soli soci, ciascuno in possesso del cinquanta per cento della partecipazione societaria, **entrambi i soci**); **nonché** in caso di incorporazione, fusione societaria o cessione d'azienda, anche dagli amministratori e direttori tecnici che hanno operato presso la società incorporata, fusasi o che ha ceduto l'azienda nell'ultimo anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara.

Si precisa che qualora qualcuno dei soggetti indicati nell'articolo 38, comma 1, lettera c) del Codice, (per le imprese individuali: titolare e direttore tecnico; per le società in nome collettivo: socio e direttore tecnico; per le società in accomandita semplice: soci accomandatari e direttore tecnico; per le altre società: amministratori muniti di poteri di rappresentanza, e direttore tecnico, socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci; nonché nel caso di società, diverse dalle società in nome collettivo e dalle società in accomandita semplice, nelle quali siano presenti due soli soci, ciascuno in possesso del cinquanta per cento della partecipazione societaria, **entrambi i soci**) **cessato nella carica** nell'anno antecedente la data del bando di gara; **nonché** in caso di incorporazione, fusione societaria o cessione d'azienda, gli amministratori e i direttori tecnici che hanno operato presso la società incorporata, fusasi o che ha ceduto l'azienda nell'ultimo anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, non sia / non siano in condizione di rendere la richiesta attestazione, il legale rappresentante del concorrente può presentare una dichiarazione, resa ai sensi dell'art.47 del D.P.R. 445/2000, in cui affermi "per quanto a propria conoscenza", il possesso dei requisiti richiesti.

La domanda, le dichiarazioni e le documentazioni dell'elenco dei documenti, ad eccezione dei punti II), VIII) lett. n), o), r) e t), del presente paragrafo devono contenere a **pena di esclusione** dalla gara quanto previsto nelle rispettive disposizioni sopra elencate.

11. Contenuto della Busta “B- Offerta tecnica-organizzativa”

Nella busta “B - Offerta tecnica-organizzativa” deve essere contenuta, a **pena di esclusione** dalla gara:

a) Una relazione tecnico-illustrativa per il criterio “a. Gestione cantiere e ambientale”, di un massimo di 9 facciate di formato A4, con un massimo di 35 (trentacinque) righe per ogni facciata, numerate, con carattere minimo 12. Nella relazione saranno adeguatamente descritte e riassunte le caratteristiche e gli aspetti riferiti a ciascuno dei sottocriteri di cui il criterio è composto. La relazione sarà articolata in capitoli, corrispondenti a ciascuno dei sottocriteri, di seguito indicati:

- a.1 impatto estetico e tecnico funzionale delle parti esterne dell’allestimento di cantiere;

il capitolo dovrà essere composto di massimo n. 2 facciate, con le modalità sopra indicate. Al capitolo potranno essere allegati eventuali elaborati grafici/immagini/disegni che non dovranno superare n. 3 facciate di formato A3.
- a.2 controllo e monitoraggio accessi;

il capitolo dovrà essere composto di massimo n. 2 facciate, con le modalità sopra indicate. Al capitolo potranno essere allegati eventuali elaborati grafici/immagini/disegni che non dovranno superare n. 2 facciate di formato A3.
- a.3 misure per la mitigazione degli effetti da interferenza con la Biblioteca Universitaria con particolare riguardo alla salvaguardia del suo patrimonio;

il capitolo dovrà essere composto di massimo n. 2 facciate, con le modalità sopra indicate. Al capitolo potranno essere allegati eventuali elaborati grafici/immagini/disegni che non dovranno superare n. 2 facciate di formato A3.
- a.4 misure per ridurre l’impatto ambientale determinato dall’impianto di cantiere, con particolare riferimento all’allontanamento dei materiali di risulta e all’inquinamento acustico sull’ambiente circostante;

il capitolo dovrà essere composto di massimo n. 3 facciate, con le modalità sopra indicate. Al capitolo potranno essere allegati eventuali elaborati grafici/immagini/disegni che non dovranno superare n. 2 facciate di formato A3.

b) Una relazione tecnico-illustrativa per il criterio “b. Miglioramento delle prestazioni energetiche”, di un massimo di 6 facciate di formato A4, con un massimo di 35 (trentacinque) righe per ogni facciata, numerate, con carattere minimo 12. Nella relazione saranno adeguatamente descritte e riassunte le caratteristiche e gli aspetti riferiti a ciascuno dei

sottocriteri di cui il criterio è composto. La relazione sarà articolata in capitoli, corrispondenti a ciascuno dei sottocriteri, di seguito indicati:

- b.1 soluzioni tecniche per il miglioramento delle prestazioni dell'isolamento del sottotetto;

il capitolo dovrà essere composto di massimo n. 2 facciate, con le modalità sopra indicate. Al capitolo potranno essere allegati eventuali elaborati grafici/immagini/disegni che non dovranno superare n. 2 facciate di formato A3.

- b.2 soluzioni tecniche migliorative dei dispositivi di apertura / chiusura e sulle dispersioni per infiltrazione di aria dei serramenti nuovi e mantenuti;

il capitolo dovrà essere composto di massimo n. 2 facciate, con le modalità sopra indicate. Al capitolo potranno essere allegati eventuali elaborati grafici/immagini/disegni che non dovranno superare n. 3 facciate di formato A3.

- b.3 soluzioni tecniche di risparmio energetico nel sistema di generazione;

il capitolo dovrà essere composto di massimo n. 2 facciate, con le modalità sopra indicate. Al capitolo potranno essere allegati eventuali elaborati grafici/immagini/disegni che non dovranno superare n. 3 facciate di formato A3.

c) Una relazione tecnico-illustrativa per il criterio "c. Miglioramento di soluzioni tecniche e funzionali nel rispetto delle caratteristiche monumentali e di salvaguardia dell'edificio", di un **massimo di 10 facciate di formato A4, con un massimo di 35 (trentacinque) righe per ogni facciata, numerate, con carattere minimo 12**. Nella relazione saranno adeguatamente descritte e riassunte le caratteristiche e gli aspetti riferiti a ciascuno dei sottocriteri di cui il criterio è composto. La relazione sarà articolata in capitoli, corrispondenti a ciascuno dei sottocriteri, di seguito indicati:

- c.1 Soluzioni migliorative dell'impatto estetico e tecnico funzionale di alcuni interventi previsti in progetto nel rispetto del carattere storico monumentale dell'edificio;

il capitolo dovrà essere composto di massimo n. 4 facciate, con le modalità sopra indicate. Al capitolo potranno essere allegati eventuali elaborati grafici/immagini/disegni che non dovranno superare n. 5 facciate di formato A3.

- c.2 Soluzioni migliorative degli aspetti estetici e illuminotecnici relativi all'illuminazione della corte interna;

il capitolo dovrà essere composto di massimo n. 3 facciate, con le modalità sopra indicate. Al capitolo potranno essere allegati eventuali elaborati grafici/immagini/disegni che non dovranno superare n. 4 facciate di formato A3.

- c.3 Miglioramenti dell'impatto estetico e tecnico funzionale dei terminali degli impianti e delle interfacce tra impianti e manufatti architettonici;

il capitolo dovrà essere composto di massimo n. 3 facciate, con le modalità sopra indicate. Al capitolo potranno essere allegati eventuali elaborati grafici/immagini/disegni che non dovranno superare n. 3 facciate di formato A3.

d) Una relazione tecnico-illustrativa per il criterio "d. Garanzie aggiuntive alle forniture di arredi ordinari e tecnici e sostenibilità ambientale", di un **massimo di 4 facciate di formato A4, con un massimo di 35 (trentacinque) righe per ogni facciata, numerate, con carattere minimo 12**. Nella relazione saranno adeguatamente descritte e riassunte le caratteristiche e gli aspetti riferiti a ciascuno dei sottocriteri di cui il criterio è composto. La relazione sarà articolata in capitoli, corrispondenti a ciascuno dei sottocriteri, di seguito indicati:

- -d.1 Servizi aggiuntivi, proposti a titolo a gratuito, di assistenza e manutenzione sugli arredi sia ordinari che tecnici;

il capitolo dovrà essere composto di massimo n. 2 facciate, con le modalità sopra indicate. Al capitolo potranno essere allegati eventuali elaborati grafici/immagini/disegni che non dovranno superare n. 1 facciate di formato A3.

- -d.2 Soluzioni tecniche relative all'utilizzo di materiali, trattamenti e lavorazioni che osservino il rispetto delle normative vigenti in materia di ecosostenibilità e ecocompatibilità ambientale;

il capitolo dovrà essere composto di massimo n. 2 facciate, con le modalità sopra indicate. Al capitolo potranno essere allegati eventuali elaborati grafici/immagini/disegni che non dovranno superare n. 2 facciate di formato A3.

Si precisa che l'eventuale superamento dei limiti massimi di ampiezza della documentazione tecnica non costituirà causa di esclusione dalla gara, ma comporterà la mancata valutazione, ai fini del giudizio della Commissione giudicatrice e della relativa attribuzione di punteggio, delle parti eccedenti i limiti stabiliti.

Si precisa, altresì, che:

- le soluzioni tecniche-funzionali migliorative e/o integrative saranno da intendersi comprese nell'offerta presentata e non potranno dare luogo ad ulteriori oneri, le stesse verranno poste in essere ad insindacabile giudizio di merito da parte della Stazione Appaltante. Esse comunque non devono costituire variante al progetto posto a base di gara;

- nessun onere verrà riconosciuto ai concorrenti in relazione alle elaborazioni e studi inerenti le soluzioni migliorative e le integrazioni tecniche comprese nell'offerta.

Le suindicate relazioni tecnico illustrative devono indicare espressamente le eventuali parti contenenti informazioni riservate e/o segreti tecnici e/o commerciali che necessitano di adeguata e puntuale tutela in caso di accesso ex art. 22 e ss. Legge 241/90 e s.m.i. da parte di terzi; si precisa altresì che il concorrente non potrà comunque considerare riservata e/o segreta l'intera relazione tecnica e che le supposte informazioni riservate e/o segreti tecnici e/o commerciali in essa contenuti dovranno comunque essere comprovati dal concorrente in modo idoneo, puntuale e rigoroso anche con riferimento a norme e specifiche tecniche. In ogni caso la valutazione finale sulla segretezza e/o riservatezza sarà demandata all'Amministrazione.

Le relazioni e tutti gli elaborati relativi all'offerta- tecnica organizzativa, a **pena di esclusione** ai sensi di legge, devono essere sottoscritti:

- dal rappresentante legale del concorrente o da un suo procuratore ed in tal caso va allegata, a **pena di esclusione** dalla gara, originale o copia conforme all'originale della relativa procura;
- nel caso di concorrenti con idoneità plurisoggettiva secondo le modalità indicate per la sottoscrizione della domanda di cui al paragrafo 10, punto I), del presente disciplinare di gara.

12. Contenuto della Busta "C - Offerta tempo"

Nella busta "C- Offerta tempo" deve essere contenuta, a **pena di esclusione** dalla gara, la seguente documentazione:

Dichiarazione Offerta tempo, redatta preferibilmente sul modello "offerta tempo" allegato al presente disciplinare di gara (All. 5) predisposto dalla Stazione Appaltante, contenente:

- a) Indicazione del tempo di esecuzione offerto per l'ultimazione delle opere, il quale dovrà comportare una riduzione sul tempo massimo stabilito per la realizzazione dei lavori, pari a 308 giorni naturali e consecutivi come specificato dall'art. 11 del Capitolato speciale d'appalto. In ogni caso il tempo minimo offerto non dovrà essere inferiore a 275 giorni naturali e consecutivi.

Si precisa che il tempo di esecuzione offerto dovrà essere espresso in giorni naturali e consecutivi decorrenti dal verbale di consegna dei lavori, indicato sia in cifre che in lettere, specificato anche nel caso in cui sia pari al tempo posto a base di gara. Si precisa inoltre che in caso di discordanza fra il tempo indicato in cifre e quello indicato in lettere prevarrà quello più vantaggioso per l'Amministrazione, tenuto conto di quanto indicato al punto a) del presente Paragrafo.

La documentazione relativa all'offerta tempo, a **pena di esclusione** ai sensi di legge, deve essere sottoscritta:

- dal rappresentante legale del concorrente o da un suo procuratore ed in tal caso va allegata, a **pena di esclusione** dalla gara, originale o copia conforme all'originale della relativa procura;

- nel caso di concorrenti con idoneità plurisoggettiva secondo le modalità indicate per la sottoscrizione della domanda di cui al paragrafo 10, punto I), del presente disciplinare di gara.

13. Contenuto della Busta “D- Offerta economica”

Nella busta “D- Offerta economica” devono essere contenuti, **a pena di esclusione** dalla gara, i seguenti documenti :

Dichiarazione offerta economica, **in bollo**, redatta preferibilmente sul modello “offerta economica (offerta congiunta) BIS”, predisposto dalla Stazione Appaltante, allegato al presente disciplinare di gara (All. 6), contenente:

- a) offerta per l’esecuzione dei lavori con l’indicazione del ribasso percentuale offerto sull’elenco prezzi posto a base di gara, al netto degli oneri della sicurezza, espresso in cifre e lettere, indicato al paragrafo 1.1 del presente Disciplinare di gara;
- b) offerta per il trasferimento in proprietà del bene immobile, espressa in cifre e lettere, con l’indicazione del prezzo offerto rispetto al prezzo minimo posto a base di gara, indicato al paragrafo 1.2 del presente Disciplinare di gara; in caso di discordanza fra l’importo espresso in cifre e quello espresso in lettere prevarrà quello espresso in lettere.
- c) indicazione del differenziale, espresso in cifre, tra il prezzo complessivo offerto per l’esecuzione dei lavori e il prezzo offerto dal concorrente per il trasferimento in proprietà del bene immobile.
- d) indicazione, ai sensi dell’art. 87, co.4, del D. Lgs. 163/2006, dei costi di sicurezza aziendali riferiti all’esecuzione del presente appalto.

Si ribadisce che l’offerta dovrà essere esclusivamente congiunta per l’esecuzione dei lavori e il trasferimento in proprietà del bene immobile, redatta preferibilmente sul modello “offerta economica (offerta congiunta) BIS” allegato (All. 6) al presente disciplinare di gara.

In caso di discordanza tra la percentuale di ribasso espressa in cifre e quella espressa in lettere prevarrà quella espressa in lettere.

In caso di discordanza (errore di calcolo) fra il prezzo complessivo offerto per l’esecuzione dei lavori e quello risultante dal ribasso percentuale offerto, si procederà a ricalcolare il prezzo complessivo per l’esecuzione dei lavori, e conseguente importo del Differenziale, sulla base della percentuale di ribasso offerta.

In casi di errore di calcolo nella determinazione del Differenziale, si procederà a rideterminare il valore corretto, prendendo per fisso il prezzo complessivo offerto per l’esecuzione dei lavori, tenuto conto di quanto sopra indicato, e il prezzo offerto per il trasferimento in proprietà del bene immobile, tenuto conto di quanto sopra indicato.

La documentazione relativa all’offerta economica, **a pena di esclusione** ai sensi di legge, deve essere sottoscritta:

- dal rappresentante legale del concorrente o da un suo procuratore ed in tal caso va allegata, a **pena di esclusione** dalla gara, originale o copia conforme all'originale della relativa procura;
- nel caso di concorrenti con idoneità plurisoggettiva secondo le modalità indicate per la sottoscrizione della domanda di cui al paragrafo 10, punto I) del presente disciplinare di gara.

14. Procedura di aggiudicazione

La prima seduta pubblica avrà luogo presso gli uffici dell'Amministrazione Centrale dell'Università di Pisa, Lungarno Pacinotti n. 43/44, Pisa, **il giorno 07 luglio 2015, alle ore 09:30**, e vi potranno partecipare i legali rappresentanti delle imprese interessate oppure persone munite di specifica delega, loro conferita dai suddetti legali rappresentanti. Le operazioni di gara potranno essere aggiornate ad altra ora o ai giorni successivi.

La data e l'orario delle successive sedute pubbliche che avranno luogo presso la medesima sede, sarà comunicata ai concorrenti almeno tre giorni prima della data fissata sul sito internet: <http://www.unipi.it/ateneo/bandi/gare/lavori> .

14.1. Apertura dei plichi e verifica della documentazione amministrativa

La commissione giudicatrice, il giorno fissato nel bando per l'apertura delle offerte, in seduta pubblica procede:

- a) a verificare se tutte le imprese concorrenti abbiano effettuato la prescritta visita dei luoghi, risultante dall'apposito registro conservato agli atti d'ufficio, ed eventualmente escludere quelle che non l'abbiano effettuata;
- b) a verificare la correttezza formale dei plichi pervenuti e all'apertura dei medesimi; per ciascun plico verificherà che al suo interno vi siano le buste, sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, contrassegnate: "A - Documentazione amministrativa", "B- Offerta Tecnica-organizzativa", "C - Offerta tempo", "D - Offerta economica". Procederà quindi all'apertura della busta "A - Documentazione amministrativa", all'esame della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti e ad una verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali dei concorrenti sulla base delle dichiarazioni da essi presentati ed in caso negativo procederà alla loro esclusione;
- c) a verificare che i consorziati per conto dei quali i consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, lettera b) e c) del Codice (consorzi cooperative, artigiani e consorzi stabili) concorrono, non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma, ed in caso positivo, ad escludere dalla gara il consorzio ed il consorziato;
- d) a verificare che nessuno dei concorrenti partecipi in più di un raggruppamento temporaneo, GEIE, aggregazione di imprese di rete o consorzio ordinario, ovvero anche in forma individuale qualora gli stessi abbiano partecipato alla gara medesima in

raggruppamento, GEIE, aggregazione di imprese di rete o consorzio ordinario di concorrenti, e in caso positivo ad escluderli dalla gara.

- e) Ai sensi dell'art. 48 co. 1, del Codice, la Commissione di gara procederà, se del caso, al sorteggio di almeno il 10% dei concorrenti da sottoporre a verifica del possesso dei requisiti di cui agli artt. 90 e 248, co.4 del Regolamento, per le lavorazioni di cui alla Cat OS4 e/o Cat OS25, e dei requisiti di cui al Paragrafo 7. del presente disciplinare di gara “requisiti per la fornitura e posa in opera di arredi: Arredi ordinari” punto 3) e di cui al Paragrafo 7. del presente disciplinare di gara “requisiti per la fornitura e posa in opera di arredi: Arredi tecnici” punto 3).

Nota Bene: Per i lavori di cui alla categoria OS4 e OS25, gli operatori non in possesso della relativa attestazione SOA, se sorteggiati devono dimostrare il possesso dei seguenti requisiti, ai sensi dell'art. 90 del Regolamento:

- a. importo dei lavori analoghi a quelli della predetta categoria, eseguiti direttamente nel decennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, non inferiore all'importo dei lavori della stessa categoria;
- b. costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al 15% dell'importo dei lavori di cui alla suindicata lettera a.;
- c. adeguata attrezzatura tecnica.

Relativamente al suindicato punto a. il requisito è comprovato dai certificati di esecuzione dei lavori eseguiti nel decennio antecedente la data del bando o della cui condotta è stato responsabile uno dei propri direttori tecnici, indipendentemente dal decennio ed abbattuti ad un decimo dell'importo certificato; **per i lavori di cui alla cat. OS25 l'operatore dovrà altresì dimostrare di essere in possesso degli attestati di buon esito dei lavori stessi rilasciati dalle Autorità eventualmente preposte alla tutela dei beni cui si riferiscono i lavori eseguiti, ai sensi dell'art. 248, co. 4, del Regolamento.**

Relativamente al suindicato punto b. ai fini della dimostrazione del requisito del costo per il personale dipendente non inferiore al 15%, rientrano le dichiarazioni annuali dei redditi (modelli 740, 750 o modello unico) e i modelli riepilogativi annuali attestanti i versamenti effettuati all'INPS, all'INAIL ed alla Cassa Edile in ordine alle retribuzioni corrisposte ai dipendenti ed ai relativi contributi.

Nota Bene: i requisiti speciali di partecipazione di cui al Paragrafo 7. del presente disciplinare di gara “requisiti per la fornitura e posa in opera di arredi: Arredi ordinari” punto 3) e di cui al Paragrafo 7. del presente disciplinare di gara “requisiti per la fornitura e posa in opera di arredi: Arredi tecnici” punto 3), potranno essere comprovati attraverso la seguente documentazione:

- attestazione delle prestazioni eseguite con l'indicazione degli importi, delle date e dei destinatari, pubblici o privati delle forniture;
- se trattasi di forniture e posa in opera prestate a favore di amministrazioni o enti pubblici, esse sono provate da certificati rilasciati in originale o in copia conforme e vistate dalle amministrazioni o dagli enti medesimi;

- se trattasi di forniture e posa in opera prestate ai privati la prestazione effettivamente svolta è attestata dal committente mediante certificazione da presentarsi in originale o mediante copia autentica dei contratti e delle relative fatture emesse.

E' gradito l'inserimento all'interno della busta "A - Documentazione amministrativa", in separata busta chiusa e sigillata, della documentazione sopracitata a comprova dei requisiti suindicati, fermo restando che la commissione di gara in caso di sorteggio procederà ad effettuare le verifiche previste dall'art. 48 del Codice solo nel caso di estrazione del nominativo del concorrente in sede di sorteggio pubblico o nel caso in cui si classifichi primo o secondo nella graduatoria di merito. La mancata produzione anticipata della documentazione a comprova dei requisiti non costituisce causa di esclusione dalla gara.

14.2. Apertura delle buste contenenti l'Offerta Tecnica-organizzativa e valutazione delle offerte.

La commissione giudicatrice, in seduta pubblica, procede all'apertura delle buste "B - Offerta Tecnica-organizzativa", al fine del solo controllo formale del corredo documentale prescritto.

La commissione giudicatrice procederà, quindi, in successive sedute riservate a determinare il punteggio dei criteri di valutazione aventi natura qualitativa.

I coefficienti, variabili tra zero ed uno, relativi ai criteri di valutazione aventi natura qualitativa, saranno determinati dalla commissione giudicatrice sulla base della documentazione contenuta nella buste "B - Offerta Tecnica - organizzativa", procedendo alla assegnazione dei relativi punteggi per i criteri e sub-criteri di valutazione qualitativi indicati nelle tabelle 1 e 2 del paragrafo 8. del presente disciplinare di gara.

La valutazione degli elementi di natura qualitativa sarà effettuata, da parte dei componenti la commissione giudicatrice, mediante l'attribuzione discrezionale dei coefficienti di cui all'allegato G al Regolamento, come di seguito indicato.

I commissari procederanno all'assegnazione dei coefficienti variabili tra 0 e 1 per i singoli sub-criteri relativi a ciascun criterio di valutazione qualitativa (di cui alla tabella 1 e tabella 2 del paragrafo 8. del presente disciplinare di gara) secondo la scala di valori indicata al punto 2) del paragrafo 8. del presente disciplinare di gara; il coefficiente definitivo di ogni singolo sub-criterio sarà determinato dalla media dei coefficienti che ogni commissario ha attribuito discrezionalmente a quel sub-criterio.

Il punteggio per ogni singolo criterio sarà ottenuto sommando i punteggi dei singoli sub-criteri, ottenuti moltiplicando il coefficiente definitivo di ogni sub-criterio per il punteggio massimo attribuibile per tale sub-criterio indicato nella tabella 2 del paragrafo 8. del presente disciplinare.

Nel caso in cui, per il singolo criterio, nessun concorrente ottenga il massimo punteggio attribuibile di cui alla tabella 1 del paragrafo 8. del presente disciplinare di gara, è effettuata la riparametrazione dei punteggi, assegnando il punteggio massimo attribuibile al concorrente che ha ottenuto, per quel criterio, il punteggio più elevato. I punteggi degli altri concorrenti, riferiti

allo stesso criterio, saranno ricalcolati proporzionalmente, con valori espressi in tre cifre decimali arrotondati all'unità superiore qualora la quarta cifra decimale sia pari o superiore a cinque.

I commissari procederanno per ogni singolo criterio al calcolo dei punteggi con le modalità sopraindicate; determineranno, quindi, per ogni concorrente, il punteggio totale attribuito agli elementi di natura qualitativa dell'offerta tecnica, sommando i punteggi dei singoli criteri di cui alla tabella 1 del paragrafo 8. del presente disciplinare di gara.

14.3. Apertura delle buste contenenti l'Offerta Tempo e l'Offerta Economica e valutazione delle offerte medesime e redazione graduatoria.

Dei punteggi relativi al criterio di valutazione di natura qualitativa attribuiti dalla commissione giudicatrice, sarà data lettura in seduta pubblica, la cui ora e data è comunicata ai concorrenti partecipanti alla gara con almeno 3 (tre) giorni di anticipo sulla data fissata sul sito internet: <http://www.unipi.it/ateneo/bandi/gare/lavori> , come indicato al paragrafo 14. del presente disciplinare di gara.

Nella medesima seduta pubblica la commissione giudicatrice procede all'apertura della busta "C - Offerta tempo", dando lettura del tempo offerto. La commissione procede quindi al calcolo dei coefficienti, secondo le modalità indicate al paragrafo 8. del presente disciplinare di gara, e all'attribuzione dei punteggi relativi all'offerta tempo.

Successivamente la commissione giudicatrice procede all'apertura della busta "D - Offerta economica", dando lettura delle offerte presentate per l'esecuzione dei lavori ed il relativo ribasso, per il trasferimento di proprietà dell'immobile, e dei relativi differenziali. La commissione procede quindi al calcolo dei coefficienti, secondo le modalità indicate al paragrafo 8. del presente disciplinare di gara, e all'attribuzione dei punteggi relativi all'offerta economica.

La commissione provvede poi ad effettuare il calcolo complessivo assegnato ai concorrenti sommando i punteggi dei singoli criteri, come indicato al paragrafo 8. del presente disciplinare di gara, ed a redigere, infine, la graduatoria dei concorrenti.

Nel caso che le migliori offerte (due o più concorrenti) ottengano lo stesso punteggio complessivo, ma punteggi parziali per il prezzo (offerta congiunta) e per gli altri elementi di valutazione differenti, sarà dichiarato aggiudicatario il concorrente che ha ottenuto il miglior punteggio sul prezzo.

Qualora nel caso sopra indicato, le migliori offerte (due o più concorrenti) abbiano il medesimo punteggio nel parametro prezzo (offerta congiunta) l'aggiudicazione provvisoria avverrà in favore dell'offerta che ha presentato per l'esecuzione dei lavori il maggior ribasso sull'elenco prezzi posto a base d'asta, al netto degli oneri della sicurezza. Nel caso abbiano presentato lo stesso ribasso, si procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio.

La commissione giudicatrice successivamente, ai sensi di quanto previsto all'articolo 86, co. 2, del Codice - ove il punteggio complessivo dell'offerta del concorrente risultato primo in graduatoria sia ottenuto sommando, contemporaneamente, un punteggio per l'elemento economico che sia pari o superiore ai quattro quinti del punteggio massimo stabilito nel bando di gara ed una somma

di punteggi per tutti gli altri elementi di valutazione pari o superiore ai quattro quinti della somma dei relativi punteggi stabiliti nel bando di gara - informa di tale fatto il Responsabile unico del procedimento.

Il RUP procederà alla verifica delle offerte anormalmente basse nel modo seguente:

a) iniziando dalla prima migliore offerta, e, qualora questa sia esclusa alla conclusione del procedimento di verifica ai sensi delle successive lettere h) oppure i), procedendo nella stessa maniera progressivamente nei confronti delle successive migliori offerte, fino ad individuare la migliore offerta non giudicata anomala in quanto adeguatamente giustificata e alla conseguente proclamazione dell'aggiudicazione provvisoria; in presenza di due o più offerte uguali la verifica di queste avviene contemporaneamente; qualora la verifica sia conclusa positivamente per tutte le offerte uguali, si procede all'aggiudicazione provvisoria mediante sorteggio tra le stesse;

b) richiedendo per iscritto a ciascun offerente, titolare di offerta ai sensi della precedente lettera a), di presentare le giustificazioni; nella richiesta la stazione appaltante può indicare le componenti dell'offerta ritenute anormalmente basse ed invitare l'offerente a fornire tutte le giustificazioni che ritenga utili, nell'ambito dei criteri previsti dal presente disciplinare di gara;

c) all'offerente è assegnato un termine perentorio di 15 (quindici) giorni dal ricevimento della richiesta per la presentazione, in forma scritta, delle giustificazioni;

d) Il RUP, avvalendosi degli uffici o organismi tecnici se del caso mediante una commissione tecnica, esamina gli elementi costitutivi dell'offerta tenendo conto delle giustificazioni fornite, e ove non le ritenga sufficienti ad escludere l'incongruità dell'offerta, chiede per iscritto ulteriori precisazioni;

e) all'offerente è assegnato un termine perentorio di 5 (cinque) giorni dal ricevimento della richiesta per la presentazione, in forma scritta, delle precisazioni;

f) Il RUP, ovvero la commissione di cui alla precedente lettera d), se istituita, esamina gli elementi costitutivi dell'offerta tenendo conto delle precisazioni fornite;

g) prima di escludere l'offerta, ritenuta eccessivamente bassa, il RUP convoca l'offerente con un anticipo di almeno 3 (tre) giorni lavorativi e lo invita a indicare ogni elemento che ritenga utile;

h) Il RUP può escludere l'offerta, a prescindere dalle giustificazioni e dall'audizione dell'offerente qualora questi:

1. non presenti le giustificazioni entro il termine di cui alla precedente lettera c);
2. non presenti le precisazioni entro il termine di cui alla precedente lettera e);
3. non si presenti all'ora e al giorno della convocazione di cui alla precedente lettera g);

i) In ogni caso la stazione appaltante esclude l'offerta che, in base all'esame degli elementi forniti con le giustificazioni e le precisazioni, nonché in sede di convocazione, risulta, nel suo complesso, inaffidabile.

Si precisa che le giustificazioni possono riguardare, a titolo esemplificativo: l'economia del procedimento di costruzione, del processo di fabbricazione, le soluzioni tecniche adottate; le condizioni eccezionalmente favorevoli di cui dispone l'offerente per eseguire i lavori.

Per quanto non previsto dal presente disciplinare di gara, alla procedura delle offerte anormalmente basse si applicano gli artt. 86, 87 e 88 del Codice e l'art. 121 del Regolamento.

15. Definizione delle controversie

Tutte le controversie derivanti da contratto sono deferite alla competenza dell'Autorità giudiziaria del Foro di Pisa, rimanendo esclusa la competenza arbitrale.

16. Trattamento dei dati personali

Si precisa che i dati richiesti sono raccolti per le finalità inerenti la procedura, disciplinata dalla legge, per l'affidamento di appalti di lavori pubblici. Pertanto il conferimento dei dati richiesti ha natura obbligatoria. I diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui al D.lgs. del 30.06.2003 n° 196. Titolare del trattamento dei dati è l'Università di Pisa. Il responsabile del trattamento dei dati è il Dirigente dott. Stefano Suin.