

N. \_\_\_\_\_ di Repertorio

## **UNIVERSITA' DI PISA**

### **C O N T R A T T O**

tra l'Università di Pisa e l'aggiudicatario, \_\_\_\_\_ con sede legale \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_), \_\_\_\_\_, \_\_\_\_ (Codice fiscale e Partita I.v.a. \_\_\_\_\_) per l'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria relativi all'incarico per progettazione di fattibilità tecnica ed economica, definitivo ed esecutivo delle opere strutturali edili e affini, compreso il coordinamento delle prestazioni specialistiche, Direzioni Lavori, Direzione Operativa delle opere strutturali, edili e affini comprendente la contabilità dei lavori a misura, il supporto per la predisposizione degli atti contabili e l'esecuzione delle misurazioni, il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, per l'intervento di "Restauro e risanamento conservativo della copertura e della facciata (lato via Porta Buozzi), del fabbricato di proprietà dell'Università di Pisa denominato "A 17 - Palazzo Boileau" situato in via S. Maria n. 85 – Pisa, CUP I52F17000390005 – CIG 7387733621- CPV 71221000-3

### **REPUBBLICA ITALIANA**

l'anno duemila \_\_\_\_\_ (201\_\_), il giorno \_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ in Pisa, nella sede degli uffici amministrativi dell'Università di Pisa, Lungarno Pacinotti n.43, dinanzi a me dott. \_\_\_\_\_, Cat. \_\_\_\_ – autorizzato a redigere questo contratto in forma pubblico-amministrativa nell'interesse dell'Amministrazione Universitaria, per incarico del Direttore Generale di cui alla disposizione protocollo n. \_\_\_\_\_ datato \_\_\_\_\_, ai sensi dell'art. 63 comma 5 del Regolamento per

l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità dell'Università di Pisa, emanato con D.R. 22 dicembre 2015 n. 49150, senza l'assistenza dei testimoni, per avervi le parti rinunciato, col mio consenso, a norma di legge, si sono personalmente costituiti:

- il dott. \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) il \_\_\_\_\_ 19\_\_\_\_, nella sua qualità di Dirigente della Direzione \_\_\_\_\_ dell'Università di Pisa, ai sensi di quanto previsto dall'articolo 63, comma 4, del Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità

- il \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) il \_\_\_\_\_ in qualità di \_\_\_\_\_ dell'aggiudicatario con sede legale in \_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_ – (Codice fiscale e Partita I.v.a. \_\_\_\_\_) come risulta dal certificato della Camera di Commercio Industria Artigianato Agricoltura di \_\_\_\_\_ datato \_\_\_\_\_, agli atti dell'Amministrazione universitaria

### **P R E M E S S O**

- che l'Ateneo ha in programma l'intervento "Restauro e risanamento conservativo della copertura e della facciata (lato via Porta Buozzi), del fabbricato di proprietà dell'Università di Pisa denominato "A 17 - Palazzo Boileau" situato in via S. Maria n. 85 – Pisa;
- che per conseguire il risultato atteso si rende necessario procedere alla progettazione dei predetti lavori mediante affidamento di servizi tecnici attinenti all'architettura e ingegneria, in particolare affidamento dell'incarico per il progetto di fattibilità tecnica ed economica, definitivo ed esecutivo, coordinamento della sicurezza in fase di

progettazione, compreso il coordinamento delle prestazioni specialistiche, Direzioni Lavori, Direzione Operativa delle opere strutturali, edili e affini comprendente la contabilità dei lavori a misura, il supporto per la predisposizione degli atti contabili e l'esecuzione delle misurazioni, il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione;

- che con atto del Dirigente della Direzione Edilizia e Telecomunicazione dell'Università di Pisa protocollo numero \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ è stato autorizzato l'esperimento della gara per l'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria relativi al progetto di fattibilità tecnica ed economica, definitivo ed esecutivo delle opere strutturali edili e affini, compreso il coordinamento delle prestazioni specialistiche, Direzioni Lavori, Direzione Operativa delle opere strutturali, edili e affini comprendente la contabilità dei lavori a misura, il supporto per la predisposizione degli atti contabili e l'esecuzione delle misurazioni, il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, per l'intervento di "Restauro e risanamento conservativo della copertura e della facciata (lato via Porta Buozzi), del fabbricato di proprietà dell'Università di Pisa denominato "A 17 - Palazzo Boileau" situato in via S. Maria n. 85 – Pisa, mediante procedura aperta da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo in base ai parametri di valutazione previsti nel disciplinare di gara;
- che con bando di gara pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della

Repubblica Italiana, 5a Serie Speciale, n.\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ è stata indetta la procedura aperta per l'affidamento di cui sopra, per un importo a base di gara di € **150.575,78** (spese comprese), oltre oneri previdenziali (4%) € **6.023.03** e IVA di legge (22%) € **34.451,73** per un totale complessivo lordo presunto di € **191.050,54**, a titolo di corrispettivo e spese per le prestazioni oggetto dell'affidamento;

- che la Commissione Giudicatrice, nominata con atto del Dirigente \_\_\_\_\_ protocollo numero \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, nella seduta del \_\_\_\_\_, ha proposto l'aggiudicazione del contratto in parola \_\_\_\_ al concorrente \_\_\_\_\_. per un importo netto di € \_\_\_\_\_ (spese comprese) oltre IVA, per l'offerta tecnica qualitativa ed economica presentata, ribasso offerto del \_\_\_\_\_;
- che con atto del Dirigente della Direzione Edilizia e Telecomunicazione, protocollo numero \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ la procedura aperta in parola è stata aggiudicata al suindicato aggiudicatario per un importo netto di € \_\_\_\_\_ (spese comprese) oltre IVA;
- che con lettera protocollo numero \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ questa Università ha comunicato a \_\_\_\_\_ la predetta aggiudicazione;
- che sono stati acquisiti tutti i documenti necessari a comprovare la capacità giuridica, tecnico organizzativa ed economico finanziaria dell'aggiudicatario, dall'esame dei quali non emergono cause ostative alla stipula dell'atto;
- che si è stabilito di addivenire alla stipulazione del presente contratto

in forma pubblico-amministrativa;

### **TUTTO CIO' PREMESSO**

che fa parte integrante del presente atto, i predetti componenti della cui identità personale, piena capacità giuridica e qualifica sopra assunta, sono certo, convengono e stipulano quanto segue.

#### **Articolo 1**

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto.

#### **Articolo 2 Oggetto**

L'incarico ha per oggetto lo svolgimento delle funzioni di redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica, definitivo ed esecutivo delle opere strutturali edili e affini, compreso il coordinamento delle prestazioni specialistiche, Direzioni Lavori, Direzione Operativa delle opere strutturali, edili e affini comprendente la contabilità dei lavori a misura, il supporto per la predisposizione degli atti contabili e l'esecuzione delle misurazioni, il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, per l'intervento di "Restauro e risanamento conservativo della copertura e della facciata (lato via Porta Buozzi), del fabbricato di proprietà dell'Università di Pisa denominato "A 17 - Palazzo Boileau" situato in via S. Maria n. 85 – Pisa, CUP \_I52F17000390005.

#### **Articolo 3 – Modalità esecutive delle prestazioni**

L'aggiudicatario, come sopra rappresentato, legalmente e formalmente si obbliga ad eseguire il contratto di cui trattasi, alle condizioni e norme stabilite rispettivamente:

- dal Documento Preliminare all'avvio della Progettazione – DPP, compresi i relativi allegati (1. *Planimetria generale stato attuale*, 2.

*Disciplinare Prestazionale comprensivo del calcolo del compenso per la prestazione professionale*) (All. 1), dall'offerta tecnica qualitativa (All. 2), dall'offerta economica (All. 3).

Tutti i predetti documenti, muniti delle firme digitali delle parti contraenti, in segno di piena ed incondizionata accettazione, sono dichiarati parte integrante e sostanziale del presente contratto.

#### **Articolo 4 – Compensi professionali e pagamenti**

Il compenso (onorario e spese) è determinato con riferimento alle tariffe vigenti (D.M. 17/06/2016), per un importo presunto a base di affidamento di € 150.575,78, spese comprese, oltre oneri previdenziali e fiscali. A detto compenso, onorario e spese, sarà applicato il ribasso del \_\_%, di cui all'offerta presentata sul sistema telematico START in data \_\_\_\_\_, per un importo complessivo presunto, al netto del ribasso offerto, pari a € \_\_\_\_\_, spese comprese, oltre contributi previdenziali e fiscali. Il compenso sarà corrisposto con le modalità indicate all'art. 4 del Disciplinare Prestazionale.

#### **Articolo 5 - Garanzie**

*A garanzia degli obblighi assunti con il presente contratto, quale garanzia definitiva l'aggiudicatario ha costituito cauzione di Euro \_\_\_\_\_ (Euro \_\_\_\_\_/), con polizza fideiussoria numero \_\_\_\_\_ rilasciata a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) il \_\_\_\_\_ da \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ – \_\_\_\_\_).*

L'aggiudicatario ha prodotto polizza di responsabilità civile professionale  
.....  
..... con decorrenza dalla data di inizio dei lavori e con

termine alla data di emissione del certificato di collaudo definitivo, fatta salva eventuale integrazione qualora l'importo dei lavori aumentasse.

#### **Articolo 6 - Durata**

La tempistica delle prestazioni oggetto del presente contratto è indicata nell'articolo 3 del Disciplinare Prestazionale, con decorrenza dalla data di stipula del presente contratto.

#### **Articolo 7 - Penali**

In caso di inadempienze l'aggiudicatario dovrà versare le penali di cui all'articolo 12 del Disciplinare Prestazionale.

#### **Articolo 8 – Pagamenti, tracciabilità e modalità di fatturazione**

Il pagamento del compenso sarà effettuato con accredito sul c/c bancario n. \_\_\_\_\_ banca \_\_\_\_\_ - cod. IBAN \_\_\_\_\_, intestato a \_\_\_\_\_

I compensi saranno corrisposti entro 30 giorni dalla presentazione di regolare fattura elettronica, previa verifica della regolarità contributiva.

La fattura elettronica dovrà essere intestata a: Università di Pisa - Direzione Edilizia e Telecomunicazione – Lungarno A. Pacinotti, 43, Pisa, P. IVA 00286820501, Codice Fiscale 80003670504, ufficio identificato con il codice IPA LPWGAD da indicare, insieme al CIG, al CUP e al numero di contratto, nel documento.

L'aggiudicatario assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 136/2010 e s.m.i.

#### **Art. 9 Riservatezza e tutela dei dati personali**

Gli elaborati e quanto altro rappresenti l'incarico commissionato, sono di esclusiva proprietà dell'Università di Pisa, fatta salva la proprietà

intellettuale. L'incaricato non può avvalersi di detto lavoro per altri scopi nè portarlo a conoscenza di altri Enti o persone o divulgarlo con pubblicazioni se non con espressa preventiva autorizzazione scritta del committente ed indicando comunque che detto lavoro è stato svolto per conto dell'Università di Pisa. Tutti i dati e le informazioni di carattere tecnico-amministrativo o scientifico di cui l'incaricato entrerà in possesso nello svolgimento delle prestazioni dovranno considerarsi riservati. L'incaricato si impegna a non divulgarli a terzi. Rispetto al trattamento dei dati personali, saranno osservate le disposizioni di legge. L'Università di Pisa raccoglierà e tratterà i dati del professionista per fini istituzionali e per l'esecuzione del presente contratto. A tale scopo l'incaricato dà il proprio incondizionato consenso al trattamento dei propri dati personali. L'incaricato si impegna a comunicare tempestivamente variazioni dei dati anagrafici e fiscali dichiarati.

#### **Art. 10 - Oneri fiscali e spese contrattuali**

Tutti gli oneri fiscali, le spese e diritti di segreteria e copia derivanti dal presente atto saranno a carico dell'incaricato. Per quanto non espressamente disposto, il presente atto è regolato dagli artt. 2229-2238 c.c. ed è soggetto alle norme sull'imposta sul valore aggiunto, di bollo e di registro, ai sensi del D.P.R. n. 633 e n. 642 in pari data 26.10.1972 e s.m.i., e del D.P.R. n. 131 in data 26.4.1986 e successive modifiche ed integrazioni. L'imposta di bollo derivante dal presente atto è a carico dell'assuntore.

Il presente contratto è stipulato in modalità elettronica e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. ed è la



completa e precisa espressione della volontà delle parti le quali lo leggono, lo confermano e lo sottoscrivono.

E richiesto io, Ufficiale Rogante, ho ricevuto e pubblicato mediante lettura il presente contratto, alle parti contraenti, le quali, da me interpellate, prima di sottoscriverlo digitalmente, hanno dichiarato l'atto stesso conforme alle loro volontà. Si è omessa la lettura delle inserzioni allegate per espressa volontà delle parti, le quali hanno dichiarato averne in precedenza presa cognizione.

Io, Ufficiale Rogante, dotato di firma digitale, attesto che la firma dei contraenti è stata apposta in mia presenza.

Il presente atto consta di n. \_\_\_\_ fogli e porzione del presente.

- *Università di Pisa – Il Dirigente della Direzione*

\_\_\_\_\_

- *l'aggiudicatario* \_\_\_\_\_

*L'Ufficiale Rogante* \_\_\_\_\_