

UNIVERSITA' DI PISA

Bando di Gara - Servizi

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I. 1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto

Denominazione ufficiale: Università di Pisa, **Indirizzo postale:**

Lungarno Pacinotti 43/44, Città: Pisa codice postale: 56100 Paese:

Italia. **Punti di contatto:** all'attenzione di: dott.ssa Giulia

Appendino- tel.0039/050/2212/308/585; mail:

economato.gare@adm.unipi.it

Fax: 0039/050/2212392; **Indirizzo internet:**

www.unipi.it/ateneo/bandi/gare/servizi

Ulteriori informazioni sono disponibili presso: i punti di contatto sopra indicati. **Il capitolato d'oneri e la documentazione complementare sono parte integrante del presente bando e sono disponibili presso i punti di contatto e sito internet sopraindicati. Le offerte e le domande di partecipazione vanno inviate a:** Altro: All. A III

I.2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice e principali settori

di attività: Organismo di diritto pubblico – Istruzione.

SEZIONE II : OGGETTO DEL CONTRATTO

II. 1) Descrizione:

II.1.1) Denominazione conferita alla concessione: affidamento del servizio di gestione del bar del Polo Didattico Interfacoltà di via Matteotti.

II.1.2) Tipo di contratto e luogo di esecuzione, luogo di

consegna o di prestazione dei servizi: Concessione di servizi;
Università di Pisa - via Matteotti - Pisa.

II.1.3) L'avviso riguarda: una concessione di servizi.

Durata della concessione: periodo in anni: 3 (tre) –

II.1.5) Breve descrizione del contratto: affidamento del servizio di gestione del bar del Polo Didattico Interfacoltà di via Matteotti.

C.I.G.: 43875565BF

II.1.6) CPV (Vocabolario comune per gli appalti)

Vocabolario principale -Oggetto principale: 55410000-7 Servizi di gestione bar.

II.1.8) Divisione in lotti: no.

II.1.9.) Ammissibilità varianti: sì.

II.2) QUANTITATIVO O ENTITA' DEL CONTRATTO

II.2.1) Quantitativo o entità totale

Valore complessivo del contratto per i primi tre anni 30.000,00 euro oltre IVA; importo complessivo del contratto (comprensivo dell'opzione di rinnovo) Euro 60.000,00 (sessantamila euro/00), IVA esclusa.

II.2.2.) Opzioni: sì. **In caso affermativo, descrizione delle opzioni:** L'Università di Pisa si riserva la facoltà di cui all'art. 57 comma 5 lett. b) del d.lgs. 163/2006 fino ad un massimo di ulteriori 3 anni.

II.3) DURATA DEL CONTRATTO O TERMINE DI ESECUZIONE

Periodo in mesi: 36 (trentasei) dal dicembre 2012 o comunque dalla data indicata nella lettera di affidamento.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) CONDIZIONI RELATIVE AL CONTRATTO

III.1.1) cauzioni e garanzie richieste

L'offerta dei concorrenti dovrà essere corredata da una cauzione provvisoria di euro 1.200,00 (euro milleduecento), costituita secondo le modalità indicate nel disciplinare di gara.

L'aggiudicatario dovrà presentare cauzione definitiva pari al 10 % del corrispettivo triennale di gestione risultante dall'offerta in sede di gara.

III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale: sono ammessi alla procedura gli operatori economici di cui all'art. 34 del D. Lgs. 163/2006 iscritti nel registro della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura, ovvero in analoghi registri per gli operatori economici comunitari, per attività inerenti l'oggetto della concessione. I predetti operatori non dovranno trovarsi in alcuna delle cause di esclusione dalla partecipazione alle gare, indicate all'art. 38 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i., né in quelle ulteriori previste dalla vigente normativa.

III.2.2) Capacità economica e finanziaria.

Livello minimo di fatturato globale relativo agli esercizi finanziari 2009, 2010, 2011, da intendersi come cifra complessiva del triennio, pari ad euro 180.000,00 con dati distinti per esercizio ed

IVA esclusa; in caso di R.T.I. il predetto requisito dovrà essere posseduto nel suo complesso dal R.T.I..

III.2.3) Capacità tecnica:

Aver svolto attività di bar o di ristorazione per almeno due anni nel triennio 2009, 2010, 2011.

III.3) CONDIZIONI RELATIVE ALLA CONCESSIONE DI SERVIZI

III.3.1) la prestazione di servizi è riservata ad una particolare professione? No.

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1) TIPO DI PROCEDURA

IV.1.1) Tipo di procedura: aperta.

IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

IV.2.1) Criteri di aggiudicazione

Offerta economicamente più vantaggiosa.

Criteri:

1) Qualità del servizio: ponderazione: 60 punti così ripartiti tra gli elementi qualitativi (a) e (b), ciascuno suddiviso in sub elementi qualitativi a.1), a.2), a.3) e b.1), b.2).

a) modalità organizzative del servizio e della relazione, -max 40 punti- di cui: **a.1)** per l'organico previsto per l'esecuzione del servizio: numero delle persone complessivamente addette al servizio; distribuzione di tale personale tra i vari servizi: cassa/riscossione, preparazione, distribuzione, pulizie; orario della prestazione del servizio delle diverse unità – max punti: 20; **a.2)** modalità e procedure che saranno utilizzate per garantire

l'osservanza delle norme igienico-sanitarie nell'espletamento del servizio (modalità di pulizia dei locali e delle attrezzature; tipologia di prodotti utilizzati; modalità di rispetto delle norme igieniche nella preparazione degli alimenti)- max punti 10; **a.3)** metodi di rotazione e sostituzione del personale durante il servizio e nel caso di ferie, malattia etc.– max punti 10;

b) qualità delle iniziative di formazione ed aggiornamento professionale che l'offerente intende intraprendere -max punti 20- di cui b.1) numero complessivo delle ore dedicate alla formazione- max punti 10 -; b.2) tipologia dei corsi e delle iniziative di formazione che l'offerente intende intraprendere prima e durante l'esecuzione del servizio -max punti 10- il tutto meglio indicato nel capitolato d'oneri;

2) offerta economica: ponderazione: 40 punti. così ripartiti:

a) per corrispettivo annuo di gestione (CAG): -max 15 punti-; attribuiti sulla base della seguente formula: $P_c = (C_o / C_{max}) \times 15$

Dove P_c = punteggio assegnato all'offerta

C_o = CAG offerto

C_{max} = CAG massimo offerto

b) prezzo articoli confezionati: -max 25 punti-; attribuiti sulla base della seguente formula: $P_i = (M_{min} / M_o) \times 25$

Dove P_i = punteggio assegnato all'offerta

M_o = Media offerta ponderata degli indici percentuali

M_{min} = Media ponderata minima offerta degli indici percentuali

L'elenco degli articoli confezionati è riportato nell'allegato B al capitolato speciale d'onori.

IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

IV.3.2) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso contratto

No

IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'onori e la documentazione complementare

Documenti a pagamento: no.

IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte:

Data: **25 settembre 2012** ora: **12,00**.

IV.3.6.) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte:

Italiano.

IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: giorni: 180 (dal termine ultimo per la presentazione delle offerte).

IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte: Data: **27 settembre 2012** ora: 10,00. Luogo: Università di Pisa, Lungarno Pacinotti n. 43/44, Pisa. Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: sì.

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.3) Informazioni complementari

1) La gara è indetta con deliberazione a contrattare prot. l/8 n. 8919 del 29 giugno 2012. Costituiscono parte integrante del bando di gara, il capitolato speciale d'onori, il disciplinare di gara, gli allegati A/1 "domanda di partecipazione e dichiarazioni a corredo della

domanda e dell'offerta", A/2: "modulo dell'offerta tecnica", A/3 "modulo dell'offerta economica".

2) Le richieste di chiarimenti dovranno essere formulate (unicamente via fax o posta elettronica all'indirizzo economato.gare@adm.unipi.it) entro il decimo giorno antecedente la scadenza del termine stabilito per la ricezione delle offerte.

3) Il corrispettivo annuo di gestione a base di gara è pari ad euro 10.000,00 IVA esclusa.

4) L'inizio del contratto è previsto entro il mese di dicembre 2012 o dalla data indicata nella lettera di affidamento.

5) La tipologia di attività e le modalità di svolgimento escludono rischi interferenziali per i lavoratori di entrambi i contraenti, pertanto non sarà necessaria la redazione del DUVRI.

6) Non si prevede ricorso alla clausola compromissoria di cui all'art. 241 del D.lgs. 163/2006 e ss.mm. e ii.

7) Responsabile del procedimento: dott.ssa Giulia Appendino.

VI.4) PROCEDURE DI RICORSO

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso

Denominazione ufficiale: Tribunale Amministrativo Regionale per la Toscana. Indirizzo postale: via Ricasoli 40. Città Firenze, codice postale 50129 Paese Italia.

VI.5) Data di spedizione del presente avviso: 6/7/2012

**AII. A III) INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO AI QUALI INVIARE
LE OFFERTE**

Denominazione ufficiale: Università di Pisa, Lungarno Pacinotti
43/44, Pisa, Codice postale: 56100, Italia. All'attenzione di:
Protocollo. **Punti di contatto:** telefono 0039/050/2212161. Fax
0039/050/2212392.

Il Dirigente Area Econmato e Patrimonio

Dott. Federico Massantini

Publicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana del
16/07/2012 Va serie speciale n. 82.