

## INDICE

<b>CAPO I. NORME TECNICO-AMMINISTRATIVE</b> .....	2
<b>ART.1 OGGETTO DELL'APPALTO</b> .....	2
<b>ART.2 AMMONTARE DELL'APPALTO E DESIGNAZIONE DEL SERVIZIO</b> .....	2
<b>ART.3 DOCUMENTI CHE FANNO PARTE DEL CONTRATTO</b> .....	2
<b>ART.4 INTERPRETAZIONE DEL CONTRATTO</b> .....	2
<b>ART.5 MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE</b> .....	3
<b>ART.6 DISPOSIZIONI PARTICOLARI RIGUARDANTI L'APPALTO</b> .....	3
<b>ART.7 STIPULA DEL CONTRATTO</b> .....	4
<b>ART.8 ONERI ED OBBLIGHI DELL'APPALTATORE</b> .....	4
<b>ART.9 CONSEGNA E INIZIO DEL SERVIZIO</b> .....	4
<b>ART.10 PROGRAMMA DELLE ATTIVITÀ DEL SERVIZIO</b> .....	4
<b>ART.11 TERMINE PER L'INIZIO, LA RIPRESA E L'ULTIMAZIONE DEL SERVIZIO</b> .....	5
<b>ART.12 VARIANTI IN CORSO – NUOVI PREZZI</b> .....	6
<b>ART.13 DIFETTI DI COSTRUZIONE E GARANZIA</b> .....	6
<b>ART.14 OSSERVANZA DI LEGGI E NORME</b> .....	6
<b>ART.15 LAVORATORI DIPENDENTI E LORO TUTELA</b> .....	6
<b>ART.16 SICUREZZA E SALUTE NEL CANTIERE</b> .....	7
<b>ART.17 REVISIONE DEI PREZZI</b> .....	8
<b>ART.18 PAGAMENTI IN ACCONTO</b> .....	8
<b>ART.19 RITARDO NEI PAGAMENTI</b> .....	8
<b>ART.20 CONTROVERSIE</b> .....	8
<b>ART.21 RISOLUZIONE DEL CONTRATTO</b> .....	9
<b>ART.22 RECESSO DAL CONTRATTO</b> .....	9
LA STAZIONE APPALTANTE PUÒ RECEDERE DAL CONTRATTO AI SENSI E CON LE MODALITÀ DELL'ART. 109 DEL DLGS 50/2016. ....	9
<b>ART.23 ACCESSO AGLI ATTI</b> .....	9
<b>ART.24 CESSIONE DEL CONTRATTO E DEI CREDITI</b> .....	9
IL CONTRATTO NON PUÒ ESSERE CEDUTO A PENA DI NULLITÀ.....	9
<b>ART.25 RICHIAMO PER QUANTO NON PREVISTO</b> .....	9

## **CAPO I. Norme tecnico-amministrative**

### **Art.1 Oggetto dell'appalto**

L'appalto ha per oggetto l'affidamento del servizio di manutenzione pluriennale per la durata di 1460 giorni (mille quattrocento sessanta) delle apparecchiature di controllo e regolazione in uso presso gli edifici dell'Università di Pisa: Area Pontecorvo, Dipartimento di Biologia Via Derna, Dipartimento di Scienze Agrarie via del Borghetto, Polo Piagge, Polo Porta Nuova, Polo Carmignani, Ospedale Clinica Veterinaria, Dipartimento di Filosofia e Storia Palazzo Carità, Dipartimento di Biologia Retrovirus via del Brennero, Dipartimento di Farmacia Ex Sopas, Area Umanistica Ex Salesiani, Biennio di Ingegneria, Area Schiebler e Dipartimento di Chimica Industriale. (Art.63, comma 2, lett. B, D.Lgs 50/2016).

### **Art.2 Ammontare dell'appalto e designazione del servizio**

**L'importo complessivo dell'appalto, soggetto a ribasso d'asta, escluso IVA, ammonta ad € 160.000,00 (euro centosessantamila/00).**

Di cui:

Euro 115.200,00 per 96 giornate di manutenzione ordinaria contabilizzate a misura per un importo cadauna di euro 1.200,00;

Euro 28.800,00 per 24 giornate di manutenzione correttiva contabilizzate a misura per un importo cadauna di euro 1.200,00;

Euro 16.000,00 per fornitura materiali.

La prestazione del servizio prevede la manutenzione alle apparecchiature hardware e software che gestiscono gli impianti meccanici delle strutture in oggetto e la fornitura del materiale all'art. 11

### **Art.3 Documenti che fanno parte del contratto**

Fanno parte integrante e sostanziale del contratto di appalto i seguenti documenti:

- il Capitolato generale di appalto approvato con D.M. LL.PP. 19 aprile 2000 n. 145 (anche se materialmente non allegato), per le parti ancora vigenti;
- il presente Capitolato Speciale di appalto;
- la relazione del Rup in riferimento Art.63, comma 2, lett. B, D.Lgs 50/2016

### **Art.4 Interpretazione del contratto**

Qualora uno stesso atto contrattuale debba riportare delle disposizioni di carattere discordante, l'Appaltatore ne farà oggetto di immediata segnalazione scritta all'Amministrazione appaltante per i conseguenti provvedimenti di modifica. Se le discordanze dovessero riferirsi a caratteristiche di dimensionamento grafico, saranno di norma ritenute valide le indicazioni riportate nel disegno con scala di riduzione minore. In ogni caso dovrà ritenersi nulla la disposizione che contrasta o che in minor misura collima con il contesto delle norme e disposizioni riportate nei rimanenti atti contrattuali. Nel caso si riscontrassero disposizioni discordanti tra i diversi atti di contratto, fermo restando quanto

stabilito nella seconda parte del precedente capoverso, l'Appaltatore rispetterà, nell'ordine, quelle indicate dagli atti seguenti: Contratto, Capitolato Speciale d'Appalto. Resta comunque stabilito che vale la soluzione più vantaggiosa per l'Amministrazione.

L'interpretazione delle clausole contrattuali, così come delle disposizioni del capitolato speciale d'appalto, è fatta tenendo conto delle finalità del contratto; per ogni altra evenienza trovano applicazione gli articoli da 1362 a 1369 del Codice civile.

#### **Art.5 Modalità di aggiudicazione.**

L'appalto sarà aggiudicato con l'uso della procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, Art.63, comma 2, lett. B, punto 3 D.Lgs 50/2016).

#### **Art.6 Disposizioni particolari riguardanti l'appalto**

La sottoscrizione del contratto e dei suoi allegati da parte dell'appaltatore equivale a dichiarazione di perfetta conoscenza e incondizionata accettazione della legge, dei regolamenti e di tutte le norme vigenti in materia di aggiudicazione di appalti pubblici, nonché della completa accettazione di tutte le norme che regolano il presente appalto, e per quanto attiene alla sua perfetta esecuzione. L'appaltatore dà altresì atto, senza riserva alcuna, della piena conoscenza e disponibilità della documentazione tutta, della disponibilità dei siti, dello stato dei luoghi, delle condizioni pattuite in sede di offerta, come da apposito verbale sottoscritto unitamente al responsabile del procedimento e che consentono l'immediata esecuzione del servizio. In particolare, nell'accettare il servizio, l'Appaltatore ammette e riconosce pienamente:

- a- di aver preso conoscenza delle prestazioni da eseguire, di avere visitato le località oggetto del servizio interessata dai lavori e di averne accertato le condizioni di viabilità e di accesso.
- b- di avere accertato l'esistenza delle apparecchiature da mantenere.
- c-di aver valutato, nell'offerta di ribasso, tutte le circostanze ed elementi che influiscono sul costo del servizio.
- d- di essere perfettamente edotto del programma delle visite di manutenzione e dei giorni complessivi nell'arco temporale della durata dell'appalto.

L'appaltatore dichiara infine di accettare che tutte le eventuali aggiunte di elementi non valutati o non considerati prima, saranno ad esclusivo carico della stessa impresa appaltatrice, tranne che tali nuovi elementi si configurino come cause di forza maggiore contemplate dal Codice Civile (e non escluse da altre clausole previste nel presente Capitolato) o che si riferiscono a condizioni soggette a revisioni. Con l'accettazione del servizio l'Appaltatore dichiara implicitamente di avere la possibilità ed i mezzi necessari per procedere all'esecuzione dello stesso. Fallimento dell'appaltatore

In caso di fallimento dell'appaltatore la Stazione appaltante si avvale, salvi e impregiudicati ogni altro diritto e azione a tutela dei propri interessi, della procedura prevista dall' articolo 110 del D. Lgs 50/2016.

## **Art.7      Stipula del contratto**

La stipulazione del contratto dovrà avvenire entro 60 giorni dall'aggiudicazione definitiva, e comunque non prima di 35 giorni (art. 32 commi 8- 9 D.Lgs 50/2016).

## **Art.8      Oneri ed obblighi dell'appaltatore**

Oltre agli obblighi derivanti dall'esecuzione del servizio e dall'osservanza delle norme vigenti in materia di previdenza e sicurezza sul lavoro, la ditta appaltatrice ha l'obbligo di collaborare costantemente con la Stazione Appaltante fine di perseguire gli obiettivi di efficienza, efficacia ed economicità. Dovrà comunicare, prima dell'inizio dell'appalto, il nominativo di un referente tecnico, a cui fare riferimento per le varie comunicazioni ed informazioni. Lo stesso dovrà, tempestivamente, segnalare alla stazione appaltante l'eventuale opportunità di potenziare o razionalizzare il servizio sulla scorta di riscontri operativi. La società appaltatrice è, inoltre, tenuta a fornire alla stazione appaltante tutte le informazioni, che siano eventualmente richieste, pertinenti al servizio svolto. Le modalità di espletamento del servizio si svolgerà secondo le esigenze della Stazione Appaltante. La società appaltatrice sarà responsabile della regolarità del servizio. Per l'espletamento di detto servizio la società appaltatrice potrà effettuare le operazioni di manutenzione e assistenza disponendo da parte della Stazione Appaltante degli strumenti necessari allo svolgimento dello stesso come l'uso dei mezzi di comunicazione (linee di trasmissioni dati, impianti telefonici, ecc...) e di quant'altro sia opportuno per un appropriato utilizzo dei sistemi. Il personale impiegato dovrà tenere un comportamento rispettoso delle necessità dell'utenza.

## **Art.9      Consegna e inizio del servizio**

L'esecuzione del servizio ha inizio dopo la stipula del formale contratto, in seguito a consegna, risultante da apposito verbale, da effettuarsi non oltre 45 giorni dalla predetta stipula, previa convocazione dell'esecutore.

E' facoltà della Stazione Appaltante a richiedere in via d'urgenza lo spostamento delle visite di manutenzione programmata

## **Art.10     Programma delle attività del servizio**

L'appaltatore dovrà eseguire il servizio nelle modalità sotto riportate:

MPO manutenzione ordinaria preventiva quantificata in 24 giornate annue da concordarsi con la stazione appaltante, per un totale complessivo di 96 giornate per la durata dell'appalto.

MCM/B manutenzione correttiva quantificata in 6 giornate annue da eseguirsi su espressa richiesta della stazione appaltante, per un totale complessivo di 24 giornate per la durata dell'appalto.

LICENZA NUMERO 19557 Aggiornamento da sistema V5 a V6

LICENZA NUMERO 19558 Aggiornamento da sistema V5 a V6

(Punti Rs 500 + Punti Desigo 1500)

RHL assistenza telefonica

SBU salvataggio back-up presso i ns. archivi

SERVICE IN TOUCH remotizzazione impianti

PARTI RICAMBI: Elenco dei materiali da fornire all'attivazione del contratto, in quanto compresi nell'ammontare dell'appalto:

N°	Modello	Importo	Totale
4	PXC100.D	€ 2250,00	€ 9000,00
3	TXM.16D	€ 287,00	€ 861,00
3	TXM1.8U	€ 414,00	€ 1.242,00
4	PXG3-L	€ 1.080,00	€ 4320,00
2	QFM2100	€ 288,50	€ 577,00

#### **Art.11 Termine per l'inizio, la ripresa e l'ultimazione del servizio**

L'appaltatore deve iniziare ad espletare il servizio come riportato nell' art 2 e nell' art.11.

**L'appaltatore espletterà il servizio nel termine di 1460 (millequattrocentosessanta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dell'affidamento del servizio.**

Per il ritardo delle visite di manutenzione di tipo correttiva, quindi su espressa richiesta, l'Appaltatore è soggetto ad una penale giornaliera pari allo 0,5‰ (zerovirgolacinque per mille) dell'importo netto contrattuale, per ogni giorno naturale e consecutivo, salvo il risarcimento del maggior danno ex art. 1382 del Codice Civile.

### **Art.12 Varianti in corso – nuovi prezzi**

Si rimanda agli artt. 106 del D.Lgs 50/2016.

Sono ammesse le modifiche non sostanziali ai sensi dell'art. 106, comma 1 lett. e) del D.Lgs 50/2016, nei limiti del 20% dell'importo generale del contratto.

### **Art.13 Difetti di costruzione e garanzia**

I danni causati da difetti dei prodotti in uso per l'uso Hardware e software e dei materiali allegati, sono in ogni caso a carico dell'Appaltatore, tutto quanto sarà necessario al completo ripristino della funzionalità, compresi la ricerca del guasto e il ripristino di funzionamento.

### **Art.14 Osservanza di leggi e norme**

L'appalto è soggetto all'esatta osservanza di tutte le condizioni stabilite nel Capitolato Generale di Appalto, nel contratto d'appalto, nel Capitolato Speciale di Appalto.

Per quanto non previsto e comunque non specificato diversamente dal Capitolato Speciale e dal contratto, l'appalto è soggetto all'osservanza delle seguenti leggi, regolamenti e norme che si intendono qui integralmente richiamate, conosciute ed accettate dall'Appaltatore, salvo diversa disposizione del presente Capitolato Speciale:

1. il Codice Civile - libro IV, titolo III, capo VII "Dell'appalto", artt. 1655-1677 (qui chiamato in modo abbreviato "c.c.");
2. le norme sulla sicurezza e la salute dei lavoratori sul luogo di lavoro e sui cantieri;
3. il Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016 (qui chiamato in modo abbreviato D.Lgs. 50/2016) ;
4. il Decreto del Presidente della Repubblica 5 Ottobre 2010, n.207 (per quanto non abrogato ai sensi degli artt. 216 e 217 d.Lgs n. 50 del 18 aprile 2016);
5. le normative vigenti alla data di esecuzione di esecuzione del servizio;
6. il Regolamento di Ateneo per l'amministrazione, finanza e contabilità dell'Università di Pisa.

### **Art.15 Lavoratori dipendenti e loro tutela**

L'appaltatore deve osservare le norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione e assistenza dei lavoratori.

A garanzia di tale osservanza, **sull'importo netto progressivo del servizio è operata una ritenuta dello 0,50 per cento**. Dell'emissione di ogni certificato di pagamento il responsabile del procedimento provvede a dare comunicazione per iscritto, con avviso di ricevimento, agli enti previdenziali e assicurativi, compresa la, ove richiesto.

L'Amministrazione dispone il pagamento a valere sulle ritenute suddette di quanto dovuto per le inadempienze accertate dagli enti competenti che ne richiedano il pagamento nelle forme di legge.

**Le ritenute possono essere svincolate soltanto in sede di liquidazione del conto finale**, ove gli enti suddetti non abbiano comunicato all'amministrazione committente eventuali inadempienze entro il termine di trenta giorni dal ricevimento della richiesta del responsabile del procedimento.

In caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale dipendente, l'appaltatore è invitato per iscritto dal responsabile del procedimento a provvedervi entro i successivi quindici giorni. Ove egli non provveda o non contesti formalmente e motivatamente la legittimità della richiesta entro il termine sopra assegnato, la stazione appaltante può pagare anche in corso d'opera direttamente ai lavoratori le retribuzioni arretrate detraendo il relativo importo dalle somme dovute all'appaltatore in esecuzione del contratto.

I pagamenti fatti dalla Stazione Appaltante sono provati dalle quietanze predisposte a cura del responsabile del procedimento e sottoscritte dagli interessati.

Nel caso di formale contestazione delle richieste da parte dell'appaltatore, il responsabile del procedimento provvede all'inoltro delle richieste e delle contestazioni all'ufficio provinciale del lavoro e della massima occupazione per i necessari accertamenti.

L'appaltatore di opere pubbliche è tenuto ad osservare integralmente il trattamento economico e normativo stabilito dai contratti collettivi nazionale e territoriale in vigore per il settore e per la zona nella quale si svolge il servizio; è, altresì, responsabile in solido dell'osservanza delle norme anzidette da parte dei subappaltatori nei confronti dei loro dipendenti per le prestazioni rese nell'ambito del subappalto. L'appaltatore e, per suo tramite, le imprese subappaltatrici trasmettono all'Amministrazione o Ente committente prima dell'inizio del servizio la documentazione di avvenuta denuncia agli enti previdenziali, assicurativi ed antinfortunistici, nonché copia del piano operativo di sicurezza di loro spettanza.

L'appaltatore e, suo tramite, le imprese subappaltatrici trasmettono periodicamente con cadenza quadrimestrale all'amministrazione o ente committente copia dei versamenti contributivi, previdenziali e assicurativi.

## **Art.16      Sicurezza e salute nei luoghi**

Il servizio è relativo ad impianti di condizionamento e riscaldamento e non comportano lavori edili o di ingegneria civile di cui all'allegato x del DLgs 81/08.

Il servizio sarà eseguito prevalentemente presso l'ufficio di Via E. Fermi 8, Pisa o negli spazi tecnologici (es. centrali termiche, sottostazioni o portinerie; il Committente rimane responsabile per l'accesso ed il mantenimento dei medesimi spazi. Tuttavia è previsto che l'impresa Appaltatrice abbia autonomo accesso a questi locali, per esigenze connesse con la rapidità del servizio.

Gli spazi tecnologici suddetti dovranno essere utilizzati esclusivamente per l'esecuzione degli interventi di cui sopra, e non dovranno in alcun caso essere utilizzati per deposito di sostanze, prodotti o materiali di ricambio.

Gli spazi inoltre dovranno essere mantenuti in rigoroso stato di pulizia e dovranno essere sempre mantenuti chiusi a chiave per impedirne l'accesso a terzi.

Possano inoltre previsti limitati interventi all'interno degli edifici in oggetto (es. verifiche su impianto di riscaldamento, prova termostati, verifiche di circolazione) come nelle aree pertinenziali limitrofe agli edifici in oggetto

Procedura negoziata per l'affidamento del servizio di manutenzione su apparecchiature di controllo e regolazione in uso presso gli edifici dell'Università di Pisa (Art. 63, comma 2, lett. B, D.Lgs N. 50/2016). Durata 48 mesi

stessi. Per l'esecuzione di questi interventi, l'impresa Appaltatrice dovrà attenersi alle misure di prevenzione di cui al paragrafo 7 ed alle prescrizioni in allegato 1.

- Dovrà operare, preferibilmente, nelle ore di minore affluenza del personale del Committente, per limitare le occasioni di interferenze;
- Dovrà coordinarsi, sentito il Direttore Lavori, con il Responsabile di Dipartimento o della struttura interessata, per eventuali prescrizioni specifiche, orari o modalità di effettuazione del servizio.

Rischi presenti negli ambienti dove verrà eseguito il servizio:

- 1- Uffici ed aule non presentano, per i dipendenti dell'impresa appaltatrice, rischi specifici in relazione alle attività svolte dal personale universitario, studenti e soggetti ad essi equiparati. L'accesso a detti locali deve avvenire previa autorizzazione dei relativi responsabili.
- 2- Atri, corridoi, scale, luoghi di transito in genere non sono svolte attività lavorative da parte del personale universitario, studenti e soggetti ad essi equiparati; pertanto, non esistono rischi specifici.

#### **Art.17 Revisione dei prezzi**

Non si procederà alla revisione dei prezzi

#### **Art.18 Pagamenti in acconto**

Nel corso dell'esecuzione del servizio il canone sarà erogato all'appaltatore su base trimestrale e sulla base delle giornate di manutenzione effettivamente eseguite, al netto di Iva e delle ritenute di legge, in base ai dati risultanti dai documenti contabili.

Il pagamento sarà effettuato entro 30 giorni dalla presentazione di regolare fattura elettronica, previa verifica della regolarità contributiva. La fattura elettronica dovrà essere intestata a: Università di Pisa - Direzione Edilizia e Telecomunicazione, codice fiscale nr. 80003670504, P. IVA 00286820501, ufficio identificato con il codice IPA LPWGAD da indicare, insieme al CIG e al numero di contratto, nel documento. La fattura dovrà riportare, inoltre, la seguente dizione: "soggetta a scissione dei pagamenti", ex art. 17-ter del DPR 633/72 introdotto dall'art. 1, co. 629, lett b), della L. 190/2014".

#### **Art.19 Ritardo nei pagamenti**

Nel caso di ritardo nell'emissione di pagamento dei relativi canoni trimestrali o alla rata di saldo rispetto ai termini e condizioni stabilite dal contratto, che non debbono comunque superare quelli fissati dal capitolato generale, spettano all'esecutore dei lavori gli interessi legali e moratori, quest'ultimi calcolati secondo la vigente normativa.

#### **Art.20 Controversie**

Non è ammesso dalle parti il ricorso all'arbitrato.



Nel caso di riserve regolarmente iscritte dall'Appaltatore nel registro di contabilità, il Responsabile del Procedimento dovrà valutare l'ammissibilità e la relativa fondatezza.

Qualora, a seguito dell'iscrizione di riserve negli atti contabili per effetto delle quali l'importo economico dell'opera possa variare tra il 5 e il 15% dell'importo contrattuale, si applicheranno le disposizioni previste dall'art. 205 del DLgs 50/2016 in merito all'accordo bonario.

Al di fuori dei casi in cui è previsto il procedimento di accordo bonario, le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto possono essere risolte secondo quanto previsto dall'art. 208 del DLgs 50/2016.

Qualora la procedura di accordo bonario non abbia esito positivo e negli altri casi in cui si verifichino controversie queste saranno devolute, in via esclusiva, alla giurisdizione ordinaria.

#### **Art.21 Risoluzione del contratto**

Qualora ricorrano gli estremi per la risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs 50/2016, l'Amministrazione attiverà le procedure per la risoluzione del contratto secondo le relative indicazioni del caso.

#### **Art.22 Recesso dal contratto**

La Stazione appaltante può recedere dal contratto ai sensi e con le modalità dell'art. 109 del DLgs 50/2016.

#### **Art.23 Accesso agli atti**

Ai sensi dell'articolo 24 della legge 7 agosto 1990, n. 241 sono sottratte all'accesso le relazioni riservate del Direttore dei Lavori e dell'organo di collaudo sulle domande e sulle riserve dell'impresa.

#### **Art.24 Cessione del contratto e dei crediti**

Il contratto non può essere ceduto a pena di nullità.

#### **Art.25 Richiamo per quanto non previsto**

Per tutto quanto non previsto nel presente Capitolato Speciale di appalto si rinvia alle norme vigenti in materia di opere pubbliche e alle altre disposizioni di legge in vigore, e particolarmente al Capitolato Generale di appalto approvato con D.M. LL.PP. 19 aprile 2000 (per quanto ancora vigente), al D.Lgs. 50/2016, al D.P.R. n.207 del 05/10/2010 (per quanto non abrogato con D.Lgs 50/2016 e ancora vigente transitoriamente fino all'emanazione di specifiche disposizioni e al Regolamento di Ateneo per l'amministrazione, finanza e contabilità dell'Università di Pisa.

Pisa, 13 ottobre 2017

Il progettista  
Per. Ind. Massimiliano Cozzolino