



UNIVERSITÀ DI PISA

Direzione Edilizia e Telecomunicazione
Settore Manutenzioni

OGGETTO: AVVIO PROCEDURA NEGOZIATA
PER L'AFFIDAMENTO ALLA DITTA SIEMENS
SPA DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE SU
APPARECCHIATURE DI CONTROLLO E
REGOLAZIONE IN USO PRESSO GLI EDIFICI
DELL' UNIVERSITA' DI PISA (ART. 63, COMMA
2, LETT. B PUNTO N°3, D.LGS N. 50/2016).
DURATA 48 MESI.

Responsabile Unico del Procedimento
Per. Ind. Massimiliano **COZZOLINO**

ottobre 2017

Il sottoscritto Per. Ind. Massimiliano Cozzolino, nella sua qualità di Responsabile del Procedimento, dichiara quanto segue;

Vi è la necessità di garantire un'assistenza continua ed affidabile sulle apparecchiature di gestione, controllo e regolazione degli impianti meccanici, in modo specifico quelli ad elevato contenuto tecnologico o comunque ad elevata criticità, come nel caso di ambienti sterili con pressioni differenziali e qualità dell'aria. Una corretta manutenzione delle apparecchiature consente di ridurre al minimo i tempi di fermo impianti, nonché la probabilità di un malfunzionamento delle apparecchiature stesse che possa determinare un esito non conforme alle aspettative delle attività svolte presso il nostro Ateneo, in riferimento a didattica, ricerca, presidi medici, ospedalieri di tipo diagnostico e terapeutico. Dette apparecchiature sono state fornite, a seguito di procedure espletate negli anni passati, da Siemens S.p.A. Building Technologies (Siemens BT).

A seguito di verifiche effettuate, risulta che il servizio di assistenza e manutenzione delle medesime (con aggiornamento sistema e fornitura materiali) non può non essere affidato che a Siemens BT per i seguenti motivi:

-Siemens BT è proprietaria del software di gestione, come anche affermato dalla società medesima nella nota allegata del 27.03.2017 (rif. 7FIR377L) e che l'accesso alle apparecchiature per interventi non può essere effettuato se non attraverso apposite chiavi hardware di accesso alle Eprom dei controllori a protezione del software e dalla duplicazione abusiva.

-Siemens BT opera sul mercato con propri dipendenti mediante strutture tecniche certificate denominate "Authorized Technical Partner" che hanno titolo a operare su impianti e sistemi Siemens BT solo ed esclusivamente dietro l'indirizzo tecnico del personale della stessa (come riportato nella predetta nota di Siemens BT). Pertanto la rete di assistenza risulta essere comunque sotto il controllo Siemens BT.

Per quanto sopra esposto, considerato che per ragioni attinenti alla tutela di diritti esclusivi (proprietà del software) gli interventi sui componenti delle apparecchiature possono essere garantiti in efficienza solo da Siemens BT (o mediante partners della stessa), risulta indispensabile provvedere a stipulare un contratto manutentivo on la medesima Siemens BT.

Pertanto si ritiene, per l'affidamento del servizio di cui trattasi, che ricorrano i presupposti di cui all' art. 63 co.2 lett.b) n.3 del D.Lgs n. 50/2016 (procedura negoziata senza pubblicazione di un bando di gara) in quanto altri operatori economici non possono effettuare interventi su apparecchiature Siemens BT per le quali l'accesso non può essere effettuato se attraverso sistemi di gestione Siemens BT, che pè proprietaria del software.

E' stato inoltre previamente accertato che non risulta attivata alcuna Convenzione CONSIP per il servizio di cui trattasi.

Si ritiene vantaggioso prevedere, per il servizio in parola, una copertura di quattro anni su tutte le apparecchiature Siemens in dotazione agli impianti dell'Università di Pisa. Un accordo pluriennale consente, sia all'Università che alla ditta manuttrice, di programmare in anticipo tutte le attività, tenendo conto del grado di obsolescenza delle apparecchiature più datate, con evidente risparmio di risorse tecnico-amministrative e conseguenti vantaggi per le strutture utilizzatrici. Nella determinazione dei canoni di assistenza di ogni impianto verranno seguiti i seguenti criteri: si è concordato un canone ritenuto congruo sulla base di un'incidenza percentuale media dei costi di manutenzione rispetto al valore delle apparecchiature installate. In relazione a quanto sopra l'importo presunto della fornitura può essere quantificato in € 40.000,00/annui (I.V.A. esclusa), per un importo complessivo quadriennale di € 160.000,00 (IVA esclusa), per una durata di anni 4 (quattro), pari a 1460 (millequattrocentosessanta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di inizio del servizio.

Il Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.) così come previsto dall' art. 31 D. Lgs. 50/2016; PROPONE che per i motivi in premessa indicati e che qui si intendono integralmente ritrascritti, di procedere per l'affidamento del servizio di manutenzione in oggetto per l'importo complessivo presunto di € 160.000,00 (IVA esclusa) mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando con la Società Siemens spa Building Technologies, ai sensi dell'art. 63, comma 2, lettera b punto 3) del D.Lgs n. 50/2016, per la fornitura del servizio di assistenza tecnica, sulle seguenti apparecchiature a servizio degli impianti meccanici delle strutture di: Area Pontecorvo, Dipartimento di Biologia Via Derna, Dipartimento di Scienze Agrarie via del Borghetto, Polo Piagge, Polo Porta Nuova, Polo Carmignani, Ospedale Clinica Veterinaria, Dipartimento di Filosofia e Storia Palazzo Carità, Dipartimento di Biologia Retrovirus via del Brennero, Dipartimento di Farmacia Ex Sopas, Area Umanistica Ex Salesiani, Biennio di Ingegneria, Area Schiebler e Dipartimento di Chimica Industriale.

Il Responsabile del Procedimento
Per. Ind. Massimiliano Cozzolino