

UNIVERSITA' DI PISA

PROCEDURA APERTA PER L' AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI BAR RISTORO DEL NUOVO POLO DI CHIMICA

Chiarimenti e precisazioni

Quesito I: un operatore economico chiede se l'offerta tecnica ha un limite di pagine e/o facciate oppure ha delle limitazioni in merito a dimensioni, carattere e/o formattazione.

Risposta: Ai sensi dell'art. 5 del disciplinare di gara, la relazione relativa all'offerta tecnica potrà essere resa sull'allegato A/2: fac-simile di "modulo dell'offerta tecnica" o mediante dichiarazioni equivalenti, recante il progetto relativo alla qualità del servizio di gestione del bar in cui il concorrente dovrà descrivere quanto indicato nel capitolato speciale d'oneri all'art. 23, comma 3, punto 1.

Ai sensi dell'art. 23 comma 5 del capitolato speciale d'oneri, <<il concorrente dovrà descrivere quanto indicato ai punti a) b), c) e d) di cui sopra [elementi dell'offerta tecnica] in una relazione, preferibilmente schematica, contenuta in un numero massimo di **20 pagine** (facciate), in formato A4, carattere 12 con non più di 35 righe per pagina, con caratteri chiari e leggibili (le eventuali schede merceologiche dei prodotti non sono comprese nel computo del numero massimo di pagine). Ai fini della valutazione non verranno prese in considerazione né le pagine successive alla ventesima, né altro materiale>>.

Quesito II: un operatore economico chiede in base a quale criterio è stata stabilita la cifra dell'affitto e quanti studenti ci sono.

Risposta: Il canone a base di gara è in linea con quello già versato dagli attuali gestori in bar universitari con caratteristiche simili.

All'art. 1 comma 6 del capitolato speciale d'oneri è stato specificato, a titolo meramente indicativo che il Polo di Chimica è dotato di:

- aule con 450 posti banco in totale;
- laboratorio informatico con 25 posti banco;
- sala seminari con 36 posti.

A titolo altrettanto meramente indicativo si fornisce il link ove reperire i dati sulle immatricolazioni ai corsi di studio del Dipartimento di Chimica e Chimica Industriale <http://www.unipi.it/ateneo/storia/statistich/immatricol/index.htm>.

Si fa presente che nel nuovo Polo Didattico di Chimica, in via Moruzzi 3, loc. San Cataldo, Pisa, confluirà tutto il Dipartimento di Chimica e Chimica industriale attualmente sito in via Risorgimento n. 35 in Pisa, nonché le strutture del Dipartimento stesso situate presso l'area ex INFN a San Piero a Grado e cioè sia l'attività didattica che di ricerca, nonché gli uffici amministrativi afferenti fino ad oggi al predetto Dipartimento.

A seguito di alcune richieste emerse in sede di sopralluogo, si precisa quanto segue.

Presso questa Direzione Economato, Patrimonio e Servizi Generali, Settore Economato e Servizi Generali è a disposizione in copia planimetria in scala 1:100 dalla quale è possibile evincere le misure dei locali del bar.

Si fa presente che all'esterno dei locali del bar possono essere posti tavoli e sedie ma che gli stessi non sono forniti dall'Amministrazione tra gli arredi previsti nel capitolato.

Gli eventuali arredi esterni potranno, pertanto, essere acquistati a cura e spese dell'operatore economico affidatario e resteranno di sua proprietà al termine della concessione.

Per l'eventuale posizionamento degli stessi l'operatore economico affidatario dovrà coordinarsi con l'Amministrazione.

La materia è regolata dall'art. 8 del capitolato speciale d'oneri.

Pisa, 19 maggio 2014

f.to

Direzione Economato, Patrimonio e
Servizi Generali
Il Dirigente
-dott. Federico Massantini-