

UNIVERSITA' DI PISA

PROCEDURA APERTA PER AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE A FINI RICETTIVI DELLA FORESTERIA UNIVERSITARIA UBICATA IN PISA, LUNGARNO SONNINO. DATI STATISTICI

Di seguito si forniscono i dati statistici in possesso di questa Amministrazione relativi alla presenza di utenti stranieri presso due strutture (un Residence e un Pensionato in Pisa) con le quali l'Ateneo Pisano ha stipulato accordi per l'alloggio di detti ospiti.

Si fa presente che **la platea dei potenziali destinatari** del servizio della **nuova** Foresteria Universitaria, sita in Lungarno Sonnino, quale indicata nell'art. 3 del capitolato speciale d'oneri, **è più ampia** della platea di destinatari attualmente ospitati presso il Residence e il Pensionato sotto indicati.

La tariffa mensile indicata è comprensiva di IVA, non comprende l'imposta di soggiorno (pagata dall'ospite direttamente alla struttura) e, solo per il Residence Tulipan, non comprende le spese per le pulizie finali (euro 30,00 per appartamento).

La tariffa mensile include le spese di elettricità, acqua, riscaldamento, pulizie settimanali e ricambi biancheria.

1. Residence Tulipan

Tipo appartamento c/o Tulipan	N° Camere	Tariffa mensile utente
Monolocali grandi d'angolo	3 <i>(provvisi di secondo letto)</i>	500,00
Monolocali medio/grandi	1	470,00
Monolocali medi	4	420,00
Monolocali piccoli	6	370,00
N° Totale appartamentini	14	

2. Pensionato Toniolo

Tipo camera c/o Toniolo	N° Camere	Tariffa mensile utente
Singola con bagno	4	415,00

Singola (con bagno esterno in corridoio)	9	290,00
N° Totale camere	13	

Analisi per Singola Struttura (anno 2012)	Tasso di occupazione
Toniolo	78 %
Tulipan	93%

Tipologia ospiti alloggiati:
(i dati indicati sono per anno solare)

Ospiti stranieri presso alloggi convenzionati	Anno 2006	Anno 2008	Anno 2010	Anno 2012
studenti (erasmus o stranieri iscritti a lauree di primo o secondo livello)	40 (42%)	27 (25%)	30 (26%)	20 (18%)
phd/master (MBA o Eumas o altro)/visiting ricercatori	43 (45%)	63 (58%)	68 (60%)	84 (74%)
Docenti	12 (13%)	18 (17%)	15 (14%)	9 (8%)
Totale ospiti	95	108	115	113
di cui: cittadini EU/EEA	45 (47%)	36 (33%)	35 (30%)	27 (24%)
cittadini extracomunitari	50 (53%)	72 (67%)	80 (70%)	86 (76%)

Durata media di permanenza degli ospiti nelle strutture:
il 75-80% permane per più di un mese

Si ritiene utile, altresì, specificare gli abituali periodi di arrivo degli utenti sopra indicati:
 -fine agosto, per tutti i nuovi immatricolati stranieri;
 -metà settembre/fine settembre, per gli studenti "Erasmus" e gli "studenti internazionali di scambio";
 -gennaio, per tutti i nuovi dottorandi/MBA
 -febbraio, per gli studenti "Erasmus" del secondo semestre e altri "studenti di scambio".
 Le suddette categorie di utenza permangono da 1 mese a 12 mesi.
 Non sono predefinibili i periodi di arrivo delle seguenti categorie: visiting professors, visiting PHD, ricercatori per un mese.
 Pisa, lì 30 agosto 2013

Il Dirigente
della Direzione Ricerca
ed Internazionalizzazione
(dott.ssa Elena Perini)