

## **DISCIPLINARE PRESTAZIONALE**

**Affidamento di incarico di supporto al RUP per la verifica in corso d'opera ai sensi dell'art. 26 del Dlgs 50/2016 del progetto di realizzazione dei lavori di completamento del Dipartimento di Scienze Veterinarie a S. Piero a Grado, località La Ballerina, Pisa e del progetto della manutenzione, conduzione e gestione.**

### **Art. 1 - Principi, finalità del controllo e tempistiche**

Oggetto del presente disciplinare è il servizio di verifica del progetto del completamento delle strutture per il Dipartimento di Scienze Veterinarie a S. Piero a Grado, Pisa.

Per l'affidamento del servizio relativo a detto progetto (di fattibilità tecnica ed economica, definitivo ed esecutivo) è in corso una procedura di gara aperta (bando di gara pubblicato sulla Gazzetta ufficiale dell'Unione europea del 22 luglio 2017). Si precisa che relativamente alle opere edili e affini, agli arredi e alle attrezzature, il relativo progetto di fattibilità tecnica ed economica, definitivo ed esecutivo è realizzato da personale dipendente di questa Stazione appaltante.

La verifica riguarderà le tre fasi della progettazione: il progetto di fattibilità tecnica ed economica, il progetto definitivo e quello esecutivo

Tale attività si svolgerà durante tutto l'iter progettuale e si concluderà con le tempistiche indicate all'art. 3, salvo motivate proroghe non dipendenti dall'Affidatario.

La verifica seguirà lo sviluppo della progettazione nelle varie fasi; pertanto, sono previsti incontri in contraddittorio con i progettisti e il RUP anche all'interno della singola fase progettuale, in modo da rendere più rapido e funzionale il processo progettuale ed arrivare alla conclusione di ogni livello (fattibilità tecnica ed economica, definitivo ed esecutivo) senza bisogno di ulteriori approfondimenti o verifiche.

La verifica riguarda non solo il progetto dell'opera in questione, ma anche il progetto esecutivo degli interventi di manutenzione, conduzione e gestione quinquennale, che saranno affidati allo stesso soggetto esecutore dell'opera.

A seguito di verifica con esito positivo, il progetto esecutivo verrà validato dal RUP e conseguentemente, ai sensi dell'art. 26, comma 2 del d.lgs. 50/2016, verrà posto a base di gara per l'affidamento di un contratto per l'esecuzione dei lavori.

La verifica deve essere svolta in contraddittorio con i progettisti oltre che con il RUP. La verifica deve essere effettuata sulla documentazione progettuale in maniera adeguata al livello progettuale in esame. Detta verifica comprende altresì le revisioni della documentazione progettuale che devono essere realizzate dai progettisti in esito all'acquisizione dei pareri, autorizzazioni e approvazioni, da parte degli Enti competenti, oltre che in esito alle prescrizioni di modifica e/o integrazione e/o correzioni ai progettisti sulla base delle risultanze della verifica, di cui gli appositi rapporti redatti dall'Affidatario.

La verifica deve essere svolta perseguendo le finalità date dalla vigente normativa a detta attività ed in particolare (senza che ciò esoneri l'Affidatario dal perseguire le altre finalità date dalla legge o dalla buona prassi):

- completezza della progettazione;
- fattibilità tecnica dell'intervento, intesa come assenza di errori od omissioni che possano pregiudicare, in tutto o in parte, la realizzazione delle opere o il loro utilizzo;
- rispetto delle normative di legge e regolamenti;
- attendibilità della programmazione temporale di realizzazione in coerenza alle esigenze specifiche dell'intervento in oggetto;
- coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti;

- minimizzazione del rischio di introduzione di varianti e di contenzioso;
- appaltabilità della soluzione progettuale prescelta;
- presupposti per la durabilità e manutenibilità delle opere e impianti nel tempo;
- adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati;
- sicurezza delle maestranze e degli utenti.

Fermo restando che devono essere disponibili tutte le professionalità in grado di soddisfare le esigenze connesse al presente servizio, si riporta di seguito la composizione minima delle professionalità costituenti il Gruppo di Verifica, che dovranno essere esperti nei seguenti settori:

- opere edili ed affini
- arredi ed attrezzature
- impianti elettrici
- impianti trasmissione dati
- impianti termici
- impianti idrosanitari
- geologia
- idraulica
- smaltimento reflui
- acustica
- strutture
- prevenzione incendi
- energetica
- ambiente
- paesaggistica
- sicurezza cantieri
- computi metrici estimativi, contabilità e capitolati.

Potranno far parte del predetto Gruppo di Verifica i soci attivi, i dipendenti e i consulenti del concorrente offerente in accordo a quanto prescritto dal proprio Organismo di Accreditamento.

## **Art. 2 - Modalità esecutive delle prestazioni**

La verifica deve essere effettuata sulla totalità dei documenti progettuali con riferimento a tutte le opere.

La verifica deve essere condotta sulla documentazione progettuale, con riferimento al controllo dell'affidabilità, alla completezza e all'adeguatezza, alla leggibilità, alla coerenza, alla ripercorribilità e alla compatibilità dei progetti come meglio specificato nei punti successivi.

Senza che ciò esoneri l'Affidatario dal compiere tutte le attività necessarie per giungere alla completa verifica della progettazione, di seguito si elencano a titolo meramente esemplificativo le principali attività che dovranno essere espletate:

- a) per le indagini eseguite per la progettazione, verificare che siano congrue ed adeguate rispetto al livello progettuale e che forniscano le informazioni necessarie;
- b) per le relazioni generali, verificare che i contenuti siano coerenti con la loro descrizione capitolare e grafica;
- c) per le relazioni di calcolo:
  1. verificare che le ipotesi ed i criteri assunti alla base dei calcoli siano coerenti con la destinazione dell'opera e con la corretta applicazione delle disposizioni normative e regolamentari pertinenti al caso in esame;
  2. verificare che le scelte progettuali costituiscano una soluzione idonea in relazione alla durabilità dell'opera nelle condizioni d'uso e manutenzione previste;
- d) per le relazioni specialistiche verificare che i contenuti presenti siano coerenti con:
  1. le norme cogenti;

2. le norme tecniche applicabili, anche in relazione alla completezza della documentazione progettuale;
3. le regole di progettazione;
- e) per gli elaborati grafici, verificare che ogni elemento, identificabile sui grafici, sia descritto in termini geometrici e che, ove non dichiarate le sue caratteristiche, esso sia identificato univocamente attraverso un codice ovvero attraverso altro sistema di identificazione che possa porlo in riferimento alla descrizione di altri elaborati, ivi compresi documenti prestazionali e capitolari;
- f) per i capitolati, i documenti prestazionali, verificare che ogni elemento, identificabile sugli elaborati grafici, sia adeguatamente qualificato all'interno della documentazione prestazionale e capitolare; verificare inoltre il coordinamento tra le prescrizioni del progetto e del capitolato speciale;
- g) per la documentazione di stima economica, verificare che:
  1. i costi parametrici assunti alla base del calcolo sommario della spesa siano coerenti con la qualità dell'opera prevista e la complessità delle necessarie lavorazioni;
  2. i prezzi unitari assunti come riferimento siano dedotti dal vigente Prezzario della Regione Toscana;
  3. siano state sviluppate le analisi per i prezzi di tutte le voci per le quali non sia disponibile un dato nei prezzari e che dette analisi siano correttamente eseguite;
  4. i prezzi unitari assunti a base del computo metrico estimativo siano coerenti con le analisi dei prezzi e con i prezzi unitari assunti come riferimento;
  5. gli elementi di computo metrico estimativo comprendano tutte le opere previste nella documentazione prestazionale e capitolare e corrispondano agli elaborati grafici e descrittivi;
  6. i metodi di misura delle opere siano usuali o standard;
- h) per il fascicolo e il piano di sicurezza e di coordinamento, verificare che sia redatto per tutte le tipologie di lavorazioni da porre in essere durante la realizzazione dell'opera ed in conformità dei relativi magisteri; inoltre che siano stati esaminati tutti gli aspetti che possono avere un impatto diretto e indiretto sui costi e sull'effettiva cantierabilità dell'opera, coerentemente con quanto previsto nell'allegato XV al decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81; che il computo metrico estimativo degli oneri della sicurezza sia chiaro, esaustivo e coerente con il PSC;
- i) per il progetto della manutenzione, conduzione e gestione quinquennale, verificare che gli interventi, programmati e non, rispettino le prescrizioni normative e regolamentari, siano descritti in modo chiaro ed esaustivo e che garantiscano il mantenimento dell'efficienza delle opere nel tempo, che i costi previsti siano congrui ed adeguati al livello di manutenzione previsto, che il controllo dell'operato delle ditte, da parte della direzione lavori, avvenga in modo agevole e razionale, che le valutazioni del PSC/Duvri siano coerenti con gli interventi previsti e siano correttamente e compiutamente eseguite.

### **Art 3. Durata del servizio**

I tempi previsti per la progettazione nei vari livelli sono i seguenti:

- 90 giorni naturali consecutivi per il progetto di fattibilità tecnica ed economica
- 120 giorni naturali consecutivi per il progetto definitivo
- 90 giorni naturali consecutivi per il progetto esecutivo (compreso quello relativo alla manutenzione, conduzione e gestione)

L'attività di verifica, come detto, seguirà lo sviluppo delle singole fasi progettuali e si dovrà svolgere con le seguenti tempistiche:

- Redazione primo report di verifica con eventuali richieste di chiarimenti/integrazioni ai progettisti, 7 giorni dopo ciascun incontro;
- Conseguentemente alla ricezione dei chiarimenti/integrazioni, 5 giorni per redazione di ogni ulteriore successivo report di verifica con eventuali richieste di chiarimenti/integrazioni ai progettisti e/o resoconto finale.

In ogni caso, il report di verifica finale, per ciascuna fase progettuale, dovrà essere trasmesso entro 10 giorni dalla conclusione della corrispondente fase del progetto.

#### **Art 4. Resoconto dell'Attività**

Delle attività di verifica svolte a partire dalla data di trasmissione del progetto dovrà essere data evidenza a mezzo di rendicontazioni analitiche predisposte in modo da adempiere alle seguenti prescrizioni:

- a) registrare l'intervenuto contraddittorio con i progettisti;
- b) essere redatte per ambiti specialistici (progettazione edile ed affine, arredi ed attrezzature, strutturale, impiantistica meccanica, impiantistica elettrica e speciale, impiantistica trasmissione dati, sicurezza cantieri, prevenzione incendi, energetica ed ambiente, acustica, geologia, idraulica, smaltimento reflui, paesaggistica, aspetti economici);
- c) evidenziare le criticità, quotandole secondo il livello di importanza;
- d) esprimere un parere in riferimento a ciascun ambito specialistico oggetto di verifica, proponendo anche soluzioni che consentano di superare le eventuali criticità rilevate;
- e) rapporto finale.

Nel corso delle attività oggetto del presente affidamento, potranno essere emessi altri documenti "intermedi" quali, ad esempio, rapporti d'esame di documenti, rapporti di analisi e valutazione, rapporti di controllo intermedi, rapporti di riunione, rapporti di resoconto delle attività, secondo quanto indicato nell'offerta tecnica e secondo quanto concordato con il Rup e comunque ad ogni riunione periodica.

E' in ogni caso fatto obbligo all'affidatario di redigere appositi Rapporti Intermedi al termine di ogni riunione periodica. I Rapporti intermedi possono riportare pareri sospensivi e/o condizionati, purché l'affidatario ne abbia preventivamente affrontato i contenuti con il Rup e abbia indicato, nei rapporti stessi, le attività e le migliorie che i progettisti dovranno effettuare per il superamento delle eventuali non conformità rilevate.

La conclusione dell'incarico dovrà essere formalizzata a mezzo di "Rapporto Conclusivo" che esprima sinteticamente il risultato delle valutazioni analitiche di cui ai rendiconti senza riportare pareri sospensivi e/o condizionati.

Ogni documentazione trasmessa dovrà essere consegnata in duplice copia cartacea e su supporto informatico (CD).

#### **Art 5. Compenso del servizio**

L'importo presunto delle opere a base d'asta è stato stimato pari a € 19.994.777,00 per i lavori e € 160.000,00 per la manutenzione, conduzione e gestione quinquennale, ma riferito alla singola annualità.

Il calcolo dei compensi è stato effettuato secondo il DM 17 giugno 2016 e con riferimento ai parametri indicati nella tabella sotto riportata.

ID Opere	Categorie d'opera	Costo singole opere V	Parametro base singole opere P	Grado di complessità G	Prestazione affidate Q	Sommatoria prestazioni Σ Qi	Compensi CP=VxPxGxΣQi	Spese S=CPxKK =13,13%	Corrispettivi CP + S
Fase: b.I) VERIFICA PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA DELL'OPERA									
E.10	EDILIZIA	€ 8 754 724,47	4,67%	1,20	QbI.20	0,06	€ 29 446,26	€ 3 865,78	€ 33 312,04
E.18	EDILIZIA - ARREDI	€ 1 556 830,47	6,34%	0,95	QbI.20	0,06	€ 5 621,69	€ 738,03	€ 6 359,72
S.03	STRUTTURE	€ 3 622 786,97	5,38%	0,95	QbI.20	0,06	€ 11 107,44	€ 1 458,21	€ 12 565,66
IA.01	IMPIANTI MEC. idrico	€ 1 104 969,65	6,83%	0,75	QbI.20	0,06	€ 3 393,76	€ 445,54	€ 3 839,30
IA.02	IMPIANTI MEC. termico	€ 2 599 685,70	5,72%	0,85	QbI.20	0,06	€ 7 579,34	€ 995,04	€ 8 574,38
IA.04	IMPIANTI ELETTRICI	€ 2 355 779,74	5,83%	1,30	QbI.20	0,06	€ 10 705,01	€ 1 405,38	€ 12 110,39
							€ 67 853,51	€ 8 907,99	€ 76 761,50
Fase: b.II) VERIFICA PROGETTO DEFINITIVO DELL'OPERA									
E.10	EDILIZIA	€ 8 754 724,47	4,67%	1,20	QbII.27	0,13	€ 63 800,23	€ 8 375,86	€ 72 176,09
E.18	EDILIZIA - ARREDI	€ 1 556 830,47	6,34%	0,95	QbII.27	0,13	€ 12 180,33	€ 1 599,07	€ 13 779,39
S.03	STRUTTURE	€ 3 622 786,97	5,38%	0,95	QbII.27	0,13	€ 24 066,13	€ 3 159,46	€ 27 225,59
IA.01	IMPIANTI MEC. idrico	€ 1 104 969,65	6,83%	0,75	QbII.27	0,13	€ 7 353,15	€ 965,34	€ 8 318,49
IA.02	IMPIANTI MEC. termico	€ 2 599 685,70	5,72%	0,85	QbII.27	0,13	€ 16 421,91	€ 2 155,91	€ 18 577,83
IA.04	IMPIANTI ELETTRICI	€ 2 355 779,74	5,83%	1,30	QbII.27	0,13	€ 23 194,19	€ 3 044,99	€ 26 239,19
							€ 147 015,94	€ 19 300,64	€ 166 316,58
Fase: b.III) VERIFICA PROGETTO ESECUTIVO DELL'OPERA									
E.10	EDILIZIA	€ 8 754 724,47	4,67%	1,20	QbIII.09	0,13	€ 63 800,23	€ 8 375,86	€ 72 176,09
E.18	EDILIZIA - ARREDI	€ 1 556 830,47	6,34%	0,95	QbIII.09	0,13	€ 12 180,33	€ 1 599,07	€ 13 779,39
S.03	STRUTTURE	€ 3 622 786,97	5,38%	0,95	QbIII.09	0,13	€ 24 066,13	€ 3 159,46	€ 27 225,59
IA.01	IMPIANTI MEC. idrico	€ 1 104 969,65	6,83%	0,75	QbIII.09	0,13	€ 7 353,15	€ 965,34	€ 8 318,49
IA.02	IMPIANTI MEC. termico	€ 2 599 685,70	5,72%	0,85	QbIII.09	0,13	€ 16 421,91	€ 2 155,91	€ 18 577,83
IA.04	IMPIANTI ELETTRICI	€ 2 355 779,74	5,83%	1,30	QbIII.09	0,13	€ 23 194,19	€ 3 044,99	€ 26 239,19
							€ 147 015,94	€ 19 300,64	€ 166 316,58
Fase: b.III) VERIFICA PROGETTO ESECUTIVO DI MANUTENZIONE									
E.10	EDILIZIA	€ 28 800,00	19,45%	1,20	QbIII.09	0,13	€ 873,98	€ 218,50	€ 1 092,48
E.17	EDILIZIA - VERDE	€ 11 200,00	20,41%	0,65	QbIII.09	0,13	€ 193,17	€ 48,29	€ 241,46
S.03	STRUTTURE	€ 8 000,00	20,41%	0,95	QbIII.09	0,13	€ 201,66	€ 50,42	€ 252,08
IA.01	IMPIANTI MEC. idrico	€ 16 000,00	20,41%	0,75	QbIII.09	0,13	€ 318,41	€ 79,60	€ 398,01
IA.02	IMPIANTI MEC. termico	€ 36 800,00	17,92%	0,85	QbIII.09	0,13	€ 728,55	€ 182,14	€ 910,69
IA.04	IMPIANTI ELETTRICI	€ 59 200,00	15,33%	1,30	QbIII.09	0,13	€ 1 534,04	€ 383,51	€ 1 917,55
							€ 3 849,81	€ 962,45	€ 4 812,27
							€ 365 735,20	€ 48 471,72	€ 414 206,92

Il compenso totale, compreso spese ed esclusi i soli oneri fiscali e previdenziali, ammonta quindi a **€ 414.206,92**.

Per quanto riguarda gli oneri della sicurezza, ad oggi non stimabili, questi si considerano inglobati all'interno della voce relativa alle opere edili.

#### Art. 6 - Modalità di pagamento

Fermo restando quanto previsto agli articoli 9 e 10 della legge 143/1949 (ai sensi di quanto previsto dall'art. 24 comma 8 bis D.lgs. 50/2016), il compenso sarà corrisposto con le seguenti modalità, legate alla ripartizione del compenso per le singole fasi progettuali:

- Il 15% del compenso complessivo a seguito dell'approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica;

- Il 35% del compenso complessivo a seguito dell'approvazione del progetto definitivo;
- Il 50% del compenso complessivo a seguito dell'avvenuta validazione del progetto esecutivo dell'opera, compreso il progetto esecutivo della manutenzione, conduzione e gestione quinquennale

Ad emissione di regolare fattura, nei 30 giorni naturali e consecutivi successivi a detta verifica, l'Affidatario avrà diritto al pagamento del compenso che sarà effettuato in un'unica soluzione.

L'aggiudicatario nonché ogni altro operatore economico a qualsiasi titolo interessato al presente disciplinare (cd filiera), sono impegnati a osservare gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari in ottemperanza a quanto previsto dalla Legge 13 agosto 2010 n. 136 e s.m.i. .

I soggetti di cui al paragrafo che precede sono obbligati a comunicare alla Stazione appaltante gli estremi identificativi dei conti correnti bancari o postali dedicati, anche se in via non esclusiva, alle movimentazioni finanziarie relative al presente contratto, unitamente alle generalità e al codice fiscale dei soggetti abilitati ad operare su tali conti correnti.

Tutte le movimentazioni finanziarie di cui al presente contratto dovranno avvenire – salve le deroghe previste dalla normativa sopra citata - tramite bonifico bancario o postale (Poste Italiane SpA) e riportare, relativamente a ciascuna transazione, il Codice Identificativo di Gara (CIG) o, qualora previsto, il Codice Unico di Progetto (CUP) comunicati dalla Stazione appaltante.

Il mancato assolvimento degli obblighi previsti dall'art. 3 della citata Legge n. 136/2010 costituisce causa di risoluzione del contratto, ai sensi dell'art. 1456 cc e dell'art. 3, comma 8, della Legge n. 136/2010.

#### **Art. 7 - Polizza assicurativa per la copertura dei rischi di natura professionale**

L'affidatario deve prestare una polizza di responsabilità civile professionale, estesa al danno all'opera, dovuta ad errori od omissioni nello svolgimento dell'attività di verifica con un massimale non inferiore a € 1.500.000,00 (Euro unmilione cinquecentomila/00), fatta salva eventuale integrazione qualora l'importo dei lavori aumentasse ed avente le seguenti caratteristiche:

- a) nel caso di polizza specifica e limitata all'incarico di verifica, la polizza deve avere durata fino al collaudo definitivo dell'opera oggetto di verifica;
- b) nel caso in cui il soggetto incaricato dell'attività di verifica sia coperto da una polizza professionale generale per l'intera attività, detta polizza deve essere integrata attraverso idonea dichiarazione della compagnia di assicurazione che garantisca le condizioni di cui alla lettera a) per lo specifico progetto.

#### **Art. 8 - Responsabilità**

Il Committente non assume alcuna responsabilità per danni che dovessero derivare all'affidatario, o a suoi dipendenti, coadiutori e ausiliari autonomi o alle loro cose, nell'espletamento delle prestazioni oggetto di questo atto o in dipendenza dell'esercizio o del traffico stradale o per qualsiasi altra causa.

L'Affidatario assume ogni responsabilità per danni che potessero derivare al personale o a terzi per fatto proprio o dei suoi dipendenti, coadiutori ed ausiliari autonomi, nell'espletamento delle prestazioni oggetto di questo disciplinare tenendo perciò sollevato ed indenne il committente da qualsiasi pretesa o molestia che al riguardo gli venisse mossa.

#### **Art. 9 - Risoluzione del contratto**

Il Committente può risolvere il contratto durante il periodo di sua efficacia secondo quanto previsto dall'art. 108 del D.lgs. 50/2016 e successive modifiche e integrazioni.

#### **Art. 10- Recesso e modifiche**

Il Committente può recedere dal contratto ai sensi e con le modalità dell'art. 109 del d.lgs. 50/2016. In caso in cui la progettazione durante il corso di esecuzione del presente contratto, sia oggetto di variazioni o siano necessarie integrazioni o adeguamenti alla stessa per richiesta di competenti enti terzi rispetto alla Stazione appaltante, l'Affidatario sarà tenuto a svolgere l'attività di verifica sul progetto che si redigerà senza possibilità di ottenere rimborsi, indennizzi o altre utilità.

#### **Art.11 - Spese di contratto e trattamento fiscale**

Tutte le imposte, tasse e spese, comprese quelle fiscali e amministrative, relative al servizio sono a carico dell'affidatario.

#### **Art. 12 - Inadempienze contrattuali**

La penale pecuniaria per il tempo in più eventualmente impiegato oltre al termine precedentemente fissato, sarà pari a € 400,00 (euro quattrocento/00) per ogni giorno di ritardo, sino al massimo del 10% del compenso. Nel caso in cui il ritardo superi i 15 giorni, l'Appaltatore potrà stabilire la revoca dell'incarico con rivalsa dei danni subiti oltre all'applicazione della penale.

#### **Art. 13 - Proprietà delle risultanze del servizio**

I diritti di proprietà e/o di utilizzazione e sfruttamento economico di tutti i prodotti previsti generati dall'Affidatario nell'ambito o in occasione dell'esecuzione del presente appalto rimarranno di titolarità esclusiva dell'Università di Pisa che potrà quindi disporre senza alcuna restrizione, la pubblicazione, la diffusione, l'utilizzo, la vendita, la duplicazione e la cessione anche parziale.

#### **Art. 14 - Subappalto e cessione del contratto.**

E' vietato all'Affidatario di cedere o subappaltare il servizio, pena la risoluzione del contratto e del risarcimento di eventuali danni e delle spese causate all'Amministrazione per la risoluzione anticipata dello stesso

#### **Art. 15 – Controversie**

Qualsiasi controversia in merito all'interpretazione, esecuzione, validità o efficacia del contratto ed eventuali controversie che dovessero insorgere durante lo svolgimento del servizio tra il Committente e l'Affidatario sono demandate al giudice ordinario. Il Foro competente, in via esclusiva, è quello di Pisa. Non è ammessa la possibilità di devolvere ad arbitri la definizione delle suddette controversie.

#### **Art. 16 - Clausola di chiusura**

Per quanto non esplicitamente previsto nel presente disciplinare prestazionale, si fa riferimento alla normativa del Codice Civile, al D.Lgs 50/2016 e successive modifiche e integrazioni e al D.P.R. 207/2010 per le parti vigenti.

Il Responsabile unico del procedimento  
Ing. Fabio Bianchi